

244

## Fővárospalota

## Diplomatikus halálos ítélet

## Belvárosi álmok

Az öreg városházát új ruhába öltöztették (Magyarország, 1969/5). A vén műemlék-épület azonban már alig-alig felel meg rendelkezésének, nem sokáig lehet a modern nagyváros adminisztrációs központja. Hivatalos megállapítás szerint az öreg városháza — vagyis a Fővárosi Tanácsháza — műemlék épülete és a Tanács körút között elhelyezkedő létesítmények „a Belváros fejlődésének kritikus pontját alkotják, mert már sem a városszerkezet, sem a városkép követelményeinek nem felelnek meg. Az épületek nagyrészt elavultak, az azokban végzett teendők kisebb alapterületen, illetve nem ennyire értékes telken is megoldhatók.”

## Az újnál is újabb

Hát ez bizony eléggé diplomatikusan, de mégis kimondott halálos ítélet.

Az egykori Invalidus-ház területének rendezésére az elmúlt évtizedekben több tervet készítettek, de ezek megvalósítására nem volt anyagi fedezet. Az új objektumok megépítésére egyedül a Fővárosi Tanács lett volna hivatott, a főváros költségvetéséből pedig nem lehetett ilyen hatalmas összeget előteremteni. Most végre eljutottunk a tervek egységesítésének és a terhek megosztásának lehetőségéhez. A legújabb városháza ugyanis „új” városháza már van a Váci utcában) hatalmas új áruházzal egyidejűen — sőt azazal közösen — épül fel.

Hosszas előkészület után a Fővárosi Tanács VB Építészeti és Városrendezési Főosztálya elkészítette a nagy beruházás tanulmánytervét. „A tanácsháza telekbeépítésének megoldása” papíron sem volt kis feladat. A beépítési terv elkészítéséhez szanálási, műemlékvédelmi, városképi, talajmechanikai, közműhálózati és közlekedésszabályozási vizsgálatokat kellett végezni. A belső szakembereknek konzultánsok segítettek, véleményt kértek a Földalatti Vasút Vállalattól, a Belkereskedelmi Minisztériumtól, a Centrum Áruház vezetőségétől és másoktól is. Rengeteg megbeszélés és gondos mérlegelés alapján született meg a terv: fél íróasztallap-nagyságú, vastag album. Ennek lapjai őrzik a műszaki és a gazdasági számításokat, valamint azokat a légifelvételeket, amelyeknek keretébe a tervezők beleálmodták a leendő városháza és a majdani nagyáruház impozáns képét.

A főváros különböző fórumain többször elhangzott az a vélemény, hogy a kétmilliósvilág város iránnyitására, az ehhez kapcsolódó adminisztrációs munka végzéséhez világos, korszerű munkahelyekre van szükség.

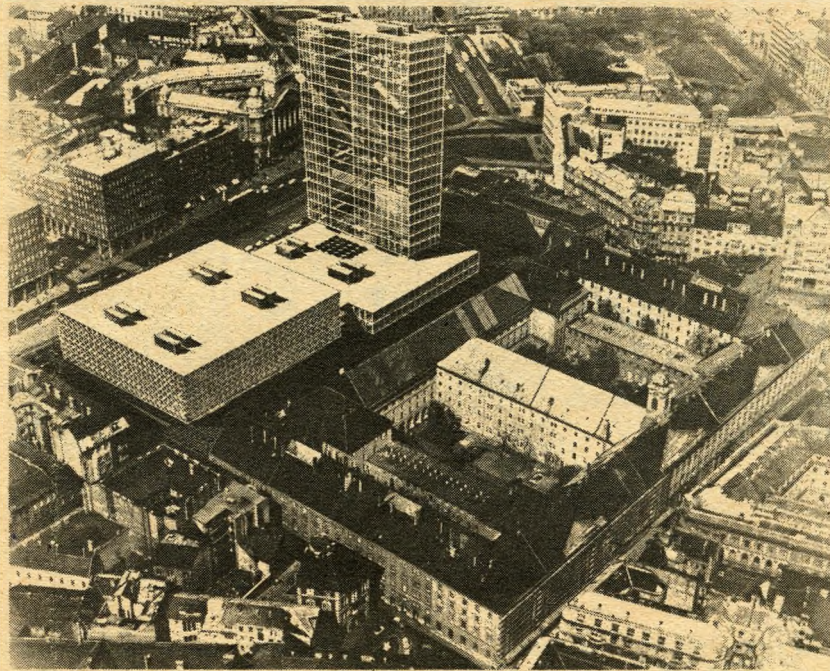
(Heincz Mihály főosztályvezető:

Több tényező is sürgeti munkánkat. Rendezni kell a Tanács körút felőli oldalt. A Bárczy István utcai és a Gerlóczy utcai szárnyat indokolt volna árkadosítani. Ezekben az épületekben csupa kis üzlethelyiség, raktár és garázs van. Magasabb építmény mindössze a tűzoltólaktanya, a klubhelyiség és az étterem, föllette néhány irodával. Itt a városképre is tekintettel kell lenni. Mindehhez hozzájárul: az első világháború alatt ideiglenes jelleggel épült I. és II. pavilon szerkezete annyira tönkrement, hogy nem érdemes felújítani. Szükséges ezek pótlásáról is gondoskodni. Végezetül: leginkább közel visz a megoldáshoz az, hogy a Belkereskedelmi Minisztérium az üzlethálózat fejlesztése során itt központi fekvésű, igazán nagy áruházzal akar létesíteni.)

## Választás öt telek közül

A hely keresése közben vetődött fel az a gondolat, hogy mind az új városháza, mind a nagyáruház a Tanács körútra kerüljön. Régen terebélyesen építkeztek, de manapság a magas telekérték és a túlszűfolt városrészek miatt a nagyvárosok magasságban, azaz felfelé fejlődnek. A tervek szerint a Deák téri evangélikus templom mellett emelkedik majd a Tanácsháza toronyépülete. A Budapesti Nagyáruház telepítésével kapcsolatos tervet a LAKOTERV elkészítette, a múlt év februárjában pedig a Fővárosi Tanács végrehajtó bizottságának elnöke és a belkereskedelmi miniszter megállapodást kötött. Eszerint a javasolt öt terület közül a Fővárosi Tanács telkét mondták ki a legalkalmasabbnak a nagyáruház megépítésének céljára. Így került a légifelvétel megfelelő helyére a hatalmas, lapos dobozformájú áruház és az elére állított téglalakú, torony-városháza terve.

A tervezők hangsúlyozzák, hogy a város díszére váló, kiemelkedő épületek olyan helyre kerüljenek, amely Budapest minden részéről jól megközelíthető. A tanulmányterv meghatározza, hogy a hatalmas beruházás milyen ütemezéssel valósítható meg. A méretekre, illetve az építkezés arányaira jellemző adatok a következők: Az ötszintes áruházi tömb 120 000 léghalméter, az ehhez tartozó földalatti parkolóhely 50 000 léghalméter kiterjedésű. (Ha egyszintes



A JOVENDÓ ÁRUHÁZ ÉS TANACSHÁZA

„Több tényező is sürgeti...”

lesz, 500, ha kétszintes, 1000 gépkocsi tartózkodhat itt.) Az áruház föld alatti szerviz szintje raktárak céljára 29 000 léghalméter igényel. A tanácsi irodatömb mintegy 90 000 léghalméteres lesz, 20, esetleg 22 emelettel, hogy az 1400 alkalmazott kényelmesen dolgozhassék benne.

Milyen sorsot szánnak a főváros vezetői az öreg városházának? Valószínűleg múzeumként hasznosítják. Szóba jöhet, hogy a Néprajzi Múzeum költözik ide a népéleti iskolából, amelyet évtizedekkel ezelőtt „átmenetileg” foglaltak el. Az iskola nem felel meg múzeumnak, viszont a tanterem nagyon hiányoznak az ottani diákságnak. A nyomdát, amely most az egyetemé, szeretnék kihelyezni, a boltosokat, ódon helyiségben a bécsi Rathauskeller mintájára hangulatos városházi éttermet nyitnának. A 20—22 emeletes új városháza épületébe nem tudnak és nem is akarnak mindent áttelepíteni; néhány hivatal marad a régi műemlék-épületben, amely a föld alatti létesítmények kapcsolatát. A régi és az új földalatti Deák téri megállójaiból közvetlenül fel lehet majd jutni mind a városházára, mind pedig a nagyáruházba, anélkül, hogy az utcára ki kellene jönni.

## Zárt műemlék-tömb

A Belváros rekonstrukciójával kapcsolatos további figyelemreméltó terv, hogy a Régi posta utca és a Tanács körút között gyalogjáró nyílna, amely az épülő új telefonközpont és a városháza udvarán keresztülhaladva jutna el a Tanács körútig. Az Invalidusház, mint a Belváros legpatinásabb épülete, zárt műemlék-tömbként marad meg, amely nyilván nagy érdeklődést kelt majd a patinás dísz-udvarokon áthaladó járókelők között.

A városháza toronyépülete a Bajcsy-Zsilinszky út tengelyében helyezkedik el. A nagyáruház lebontandó földszintes házak és városházi udvarrészek területén, a Gerlóczy utcai oldalon épül. A tanács telkén kívül nem kell hozzá más területet igénybe venni. A tanácsháza munka-épületét nem akarják egyesíteni a reprezentációs helyiségekkel. Erre a célra úgynevezett lepénytömb épül, ahol az ülés-, a dísz- és fogadóterem lesznek. Ez a „lepény” elnyúló, lapos épület, a földszint fölött két emelettel.

## Vita a formáról

Milyen lesz az új városháza külső képe? Mennyiben emlékeztet a régire, illetve az ismert városházákra: a moszkvai, a prágai, a bécsi, a berni, a stockholmi stb. ismert középületekre? „Nyilván a mai kor építészeti stílusát kifejező, sima felületű, igényes üvegpalota lesz” — hangzik a válasz. De még ez sem biztos, mindeddig nem dönt el, hogy az „építészeti megfogalmazás” pontosan milyen legyen. Valószínű, hogy pályázat dönti el.

Az áruház a Belkereskedelmi Minisztérium építteti. A terület rendezésével — a szanálással — kapcsolatos 50—60 milliós költséget az áruház beruházási tartalékából kell megtéríteni a fővárosnak, amely ebből az összegből építkeznek. A szanálás az építkezés előrehaladásának arányában három ütemben történék.

Az óriási építkezés az előzetes elképzelések szerint öt esztendeig tart.

GYÖRGY ENDRE