

1500 lakó, önálló háztartások nélkül

BUDAFOKON ÚJ 500 LAKÁSOS KÍSÉRLETI LAKÓTELEP ÉPÜL

Altalános érdeklődés kísérte néhány évvel ezelőtt az óbudai kísérleti lakótelep építését. Új épületek- és lakástípusok keletkeztek, amelyeknek tervezésében a legkiválóbb építészeink vettek részt. A több ütemben megvalósult újszerű lakótelepen — amelyet azóta is sűrűn mutatnak be a hozzánk érkező külföldieknek, szakembereknek — 23 különféle típusú épületben 556 lakás létesült. Az Építésügyi Minisztérium most előkészíti a második, hasonló célú beruházás tervezését és a feladát kivitelezésére a Típus Tervező Iroda kapott megbízást.

Kettős cél

A második budapesti 500 lakásos kísérleti telep Budafokon a Vöröshadsereg útja — József Attila utca — Dévényi út által határolt 7 hektáros területen épül majd fel. Az építkezés kettős célt szolgál. Az Építéstudományi Intézet a lakótelep építkezéseinek kísérletezi ki a legkorszerűbb építésszerkezeti megoldásokat. A törekvés az, hogy minél olcsóbb eljárással, minél egyszerűbb szerkezetekkel mozdítsák elő a tömeges lakásépítkezést és ennél a kísérleti lakótelepnek a legjobb alkalmak kínálják az új építési eljárások gyakorlati tanulmányozására. Ugyanitt épülnek majd fel az első lakóházak, amelyeket a házigyárban készült panelekből állítanak össze.

A kísérletek második célja olyan lakástípusok építése, amelyeknek rendbentartása a legkevesebb munkát okozza a bennlakóknak, ugyanakkor a legmesszebbmenő kényelmet biztosítja. A Típus Tervező Iroda előre kidolgozott program alapján alakítja majd ki a lakótelep és az ott épülő lakások korszerű rendeltetését. A megállapítások szerint a meglévő lakások karbantartása, gondozása a háziasszony szabad idejének legalább egyharmadát vette igénybe. A kísérleti lakótelepen létesülő lakásokat úgy alakítják ki, hogy azok minél kevesebb időt raboljanak el a háziasszonyoktól, a család tagjaitól.

A budafoki kísérleti lakótelep lakásaiban például nem lesz konyha, éléskamra, a bútorok nagy részét beépítik. A család a lakótelep központjában elhelyezett közös konyha éttermében fog étkezni. A lakótelepen ugyanígy csak olyan családok kapnak majd lakást, akik nem vezetnek önálló háztartást. A lakásban azonban lesz egy kis főzőszekrény, ahol teát főzni, vagy ételt felmelegíteni lehet. Hasonlóképpen központilag gondoskodnak a ruhaneműek, fehérneműek karbantartásáról, a lakások javításáról, takarításáról. A nagyobb házakban közös, nagyméretű hűtőszekrényt helyeznek el, ahol a lakóknak meg lesz a maguk külön hűtőrekesze. Házitelefont is szerelnék fel a soklakásos magas épületekben, úgyhogy a földszintről minden lakást fel lehet hívni.

Többféle lakóház típus

A lakótelepen többféle lakóház típus épül: tízemeletes magas házak, négy-ötzintes középmagas épületek és földszintes családi házak. A középmagas házak építését a házigyár panelljeivel végzik majd. Külön épületeket emelnek az öregek számára. A családi házakat kétféle rendszerben helyezik el. Épülnek egymás melletti sorházak és úgynevezett átriumos család házak, amelyek nagy »lakókertet« ölelnek körül. A családi házak kivitelezésénél messzemenően igénybe veszik majd a korszerű építőipar gépesítés előnyeit.

A kísérleti lakótelep központi helyén lesz egy ABC Áruház — szuperet —, ahol a telep lakói beszerezhetik mindennapos szükségleteiket. Szolgáltató, javító felvevőhelyek — cipő, ruhajavító, Patyolat fodrász, villany, vízvezetékszerelő — óvoda, bölcsőde is lesz a telepen, a házakat parkok övezik körül. A felnőttek szá-

mára csöndes olvasóparkot alakítanak ki, a kisebb gyermekek játszóterét az épületek között helyezik el, hogy állandóan szem előtt legyenek. A 10–14 éves gyermekek számára külön sportpálya épül.

Az építkezés kezdete: 1963

Biztosítják a lakótelep jó megközelíthetőségét, egyben nyugalmat is. Számolnak azaz, hogy rövid idő távlatában már minden tíz lakosra jut egy autó. Ezért megfelelő autóparkoló helyekről és garázsokról is gondoskodnak. A parkolóhelyek azonban a lakótelepen kívül kerülnek, magára a telepre csak »célfuvarral« lehet behajtani. A házak fűtését is különféleképpen kísérletezik ki. Lesz tömbfűtés,

gázfűtés, a földszintes családi házaknál pedig úgynevezett domotern fűtéssel kísérleteznek, amelyek lényege az, hogy az előtérben van a kályha és a kettős mennyezeten keresztül jut be a meleg a többi helyiségbe.

A budafoki kísérleti lakótelep építését 1963. elején akarják megkezdeni, mintegy 70–80 millió forintos beruházási hitelkeret felhasználásával. A teljes építkezést 1964 végére fejeznék be. A főváros gondoskodik a közművek kiegészítéséről, miután a terület részben közművesítve van. Mintegy 1500 lakosa lesz az új kísérleti lakótelepnek. A beépítési tervek Tenke Tibor, a Típus Tervező Iroda mérnöke készítette.

Gárdonyi Jenő