

Szerda, 1981. február 4.

Magyar Nemzet

Milyenek lesznek a szállodák?

244

# A Hotel Átrium

Naponta látják a pestiek: két új szálloda épül a főváros szívében, a pesti Duna-parton. Az Eötvös tér, az Apáczai Csere János és a Dorotya utca, valamint a Roosevelt tértől határolt üres telket építik be, dolgoznak itt már jó ideje. Oldalt a Széchenyi Lánchíd, szemben a Magyar Tudományos Akadémia: ismert, szép műemlékeink.

Az új budapesti létesítmények körül — a szakértők között és a széles közvéleményben — mindig viták zajlanak. Így volt ez, amikor nem messze innen az Intercontinental Szálloda, vagy áellenben főn a Várban a Hilton épült, s nyilván így lesz ez most is. Ahogy nőnek a falak, úgy formálódnak a vélemények. Sokasodnak a kérdések. Milyenek lesznek az új épületek? Hogyan illeszkednek a városképbe? Mikorra készülnek el? Ki üzemelteti? Tervezők, építőművészek, kivitelezők felelnek — most, talán még időben —: jó lenne, ha e válaszok kielégítenék a patinás Belváros jövőjét féltő-vigyázó olvasóink kíváncsiságát. S megnyugtatón az aggódókat: valóban a Duna-part ékessége lesz rövidesen az új szállodasor.

## Rekordidő alatt

A Dorotya utca és az Apáczai Csere János utca, továbbá a Roosevelt tér déli része találkozásánál levő üres telken épül a Hotel Átrium. (Mindkét most épülő, új szállodának latin neve van: az atrium nyitott udvar, előcsarnok volt az ókori római lakóházban; a fórum — ismertebb talán — szabad teret, piacot, vásárt jelentett ugyancsak a római birodalom városaiban.)

Az Átrium építész tervezője Zalaváry Lajos, a KÖZTI kétszeres Ybl-díjas mérnöke. Már több szállodát tervezett itthon és külföldön. Nevéhez fűződik a *Matthias Rex szálloda terve, amely elődje volt a Hotel Hiltonnak.*

— Hogyan kapott megbízást a Hotel Átrium tervezésére?

— A telken a második világháború előtt a *Lloyd Palota* — a Pester Lloyd székház — és a *Triesti Általános Biztosító* épülete állt. Mindkettő erősen megrongálódott és le kellett bontani. Felvetődött: itt kell megépíteni a *Magyar Tudományos Akadémia Könyvtárát*. Utóbb a MALEV kívánta itt a szállodáját felépíteni, benne a repülőtéri autóbusz végállomását, irodáit, az Air Terminal-t. Az 1960-as évek végén ezt a programot túlzónak minősítették, elvetették.

Néhány évvel ezelőtt a MALEV ismét megkereste a KÖZTI-t és Zalaváry Lajostól több vázlatot kért a tervezett szállodára. Mivel azonban a MALEV nem rendelkezik szállodaüzemeltetési joggal, külföldi szállodási céggel lépett érintkezésbe, megbízást adott az elvi építési terv elkészítésére, majd építési engedély kérésére.

Az építési engedélyezési és műszaki terv a PANNONIA Szálloda és Vendéglátóipari Vállalat programja alapján készült el. Az építési engedélyt

1979 második negyedében hagyta jóvá az ÉVM és a fővárosi tanács. A telken 1979 novemberben az *Universale Bau*, és *Porr AG osztrák építési vállalat* elkezdte a földmunkát, majd az építést. Az épület kivitelezési ideje 1979 decembertől 1982 március végéig tart. A mintegy 140 ezer köbméter és 40 000 bruttó négyzetméteres Hotel Átrium kivitelezését az osztrák cég *kulcsátadásra, kész kivitelezésben fix áron vállalta. Összesen 28 hónapra.* Ez a hazai szállodaépítésben rekordnak számít.

## Tizenkét építőművész ...

Már kezdenek kibontakozni a Hotel Átrium körvonalai. Hol tart most az építés? A tervező mondja:

— Jó ütemben halad. Az építési engedélyben rögzítettek szerint. Vannak vitáink, mégis azt mondhatom: az előírásokat kölcsönösen tiszteletben tartjuk.

— Milyen magas lesz az épület?

— A Hotel Átrium magassága 33 méter és ezzel párkánya igazodik a Roosevelt tér épületeinek felső magasságához.

— A tetőszerkezete?

— Az Apáczai Csere János utcai részen kapcsolódik a szomszédos *Technoimpex* Magyar Gépipari Külkereskedelmi Vállalat székháza magasságához, itt nyeregteret építenek; a Dorotya utcában pedig a szomszédos *Kulturkapcsolatok Intézetéhez* csatlakozva lapostető lesz.

A Hotel Átrium *tízszintes*. A komplexuma 357 szobás, 711 ágyas szállodát, a MALEV jegyirodát, utazási irodát és az igazgatási irodahelyiségeket foglalja magába. A főbejárat a Roosevelt térről vezet az aulába. Lesz benne bár, cukrászda, söröző, s több üzlet. Az aulában helyezik el a felvonótornyot, amelynek három üvegezett kabinjából a vendég kitekinthet a városra. Két éttermet építenek az első emeleten, két pincét, a második pincészinon lesz a mintegy száz gépkocsi elhelyezésére szolgáló parkolóhely. Az első pincészinon a bálterem, konferenciatermek, a MALEV és a szállodai személyzet étterme.

A Hotel Átrium *beruházója* a Kereskedelmi Beruházási Vállalat, *tulajdonosa* a MALEV és a Pannónia Szálloda és Vendéglátó Vállalat. A szálloda a *Hyatt Budapest Atrium* nevet viseli majd: az új hotel az ismert nemzetközi szállodalánc keretei között működik, annak a 110. szállodája lesz. (Amint a múlt héten hírül adtuk: január 29-én írták alá erről a szerződést Budapesten.)

## S a környéke?

A Magyar Építőművészek Szövetségében külön ad hoc bizottság alakult a szállodaépítés segítésére. Vezetője dr. *Böhönyey János*, a szövetség elnöke. Tizenkét kiváló építész tagja a bizottságnak, *feladatuk az építés figyelemmel kísérése, társadalmi ellenőrzése.* Nemrég Zalaváry Lajos építész tervezővel a Magyar Építőművészek Szövetségének két

— Nem alaptalan ez az aggodás. A Hotel Átrium a Belváros legfrekventáltabb helyén lesz és nem mindegy, hogy *környezete fel tud-e fejlődni* arra a színvonalra, amelyet az új objektum képvisel. Például a szomszédos házokban, az utcákban milyen lesz a közvilágítás, az épületek portálgait addigra rendbe tudják-e hozni? Fejlesztik-e az üzlet-hálózatot, hogy az megfelelően a hozzánk érkező turisták igényeinek?...

*Ezek a nehézségek tornyosulnak jelenleg.* A lehetőségek kiaknázása sok kézben van és sok ellentmondó szándékkal. Még most idejében kellene intézkedni az illetékeseknek, mert a kivitelező a határidőt tartani fogja. Ez nem változik és a sokféle feladatot jövő tavaszig, 1982 márciusáig el kell végezni.

Vir. István