

A Lenke-térnél épül Budapest legmodernebb pályaudvara

A főváros elkészítette Buda városrendezési programját

Buda lakosságának száma ötven év alatt negyvenöt ezerrel százhatvan százalékkal szaporodott és ez a szinte amerikai méretű gyarapodás szükségessé tette, hogy a főváros vezetősége nagyarányú programot dolgozzon ki Buda városrendezésére. Ennél a programnál azonban vigyázni kell arra, hogy megvédje Buda csendjét és nyugalalmát, mert ha Budán is sorra épülnének az 5—6 emeletes bérkaszárnnyak és ha a villanegyedekben egyre-másra létesülnének az ipartelepek, úgy Buda elvesztené tulajdonképpeni jelentőségét. A budai oldal drága nemzeti kincs, idegenforgalmunk pótolhatatlan bázisa és éppen ezért a városrendezési program különös tekintettel volt ezekre a szempontokra, amelyeknél kívül még a műemlékvédelmet is tekintetbe kellett venni.

Buda jövőjével kapcsolatban érdekes és nagyjelentőségű tervek készített Kempelen Ákos tanácsnok, a főváros városrendezési igazgatójának a vezetője és ezeket a terveket az állandó városrendezési szakbizottság approbálta. Először a Várra vonatkozó terveket készítették el, mégpedig műemlékvédelmi szempontból.

A kanyargós uccák történelmi hangulatát kívánja a főváros megőrizni azzal az intézkedéssel, hogy a Vár területén minden szabályozás-módosítást eljuttatnak. Az új építkezéseknek a régi uccák ki-beugrásához kell igazodni, stílusban a meglévő épületekhez kell alkalmazkodni és csak a belső udvari házfalakat szabad lebontani.

Rövid időn belül a század elején épült néhány hatalmas bérpalota el fog tűnni a Vár patinás, romantikus városképe egységes szépségében fog tündökölni. Ennek a célnak a szolgálatában nyílt meg a Prímás-bástya, épült fel újra a Bécsi-kapu és mai elzárt környezetéből ki fog szabadulni a Horthy Miklós bástyasétány.

A műemlékvédelem mellett megakadályozzák a városiasan beépülő részekben a túlzottan magas beépítést. Ezért a főváros a budai bérháznegyedekben három emeletre korlátozza az épületek magasságát.

A Viziváros átatakulása

A Viziváros földszintes házaival keskeny görbe uccáival már régen megérett a rendezésre. Ezért a Dunapart, Margit körút és a Várhegy közötti terület szabályozási tervét készítették el a leghamarabb. A főbb szempontok, amelyek a munkát irányították, a forgalmi igények kielégítése, a napfénybiztosító, lazább beépítésre való törekvés voltak. A Csalogány uccát tizenhárom öl szélességben vezették keresztül a Vizivároson és, ezáltal elsőrangú közlekedési lehetőséget biztosítottak a Dunapart és a Széna tér között. A forgalmilag kevésbé jelentős uccákat előkertek közbeiktatásával szélesítették ki, hogy a szemközti házsorok egymástól való távolsága a nagyfénybeesési szögnek megfelelő arányú legyen. Ebből az okból tervezték az egyes telektömbökön belül a nagyobb méretű közös udvarokat is, amelyek közül több nyilvános parknak készült.

A Vizivárosban több öt-hatemeletes ház épült, amelyek nem illeszkednek be az általános alacsonyabb beépítéshez. Ezért a főváros kezdeményezésére

az új városrendezési törvény lehetővé teszi az épületek egyes részeinek ki-sajátítását. A fővárosnak tehát módjában lesz a túl magas házak egy vagy két legfelső emeletét lebontani, anélkül, hogy az egész ingatlant ki kellene sajátítani. Az így kialakuló modern Viziváros egyik legégészségesebb és legszébb része lesz Budapestnek.

Az erdővédelem szempontjából az eddigi parksávok és sétautak megtartása mellett több nagyobb összefüggő parksávot létesítenek, amelyeknek fokozatos megvalósításával a budai hegyvidék közvetlen kapcsolatba kerül a dunaparti sétánnyal. Ezek közül a legimpozánsabb a Döbrentei tér—Tabán—Horváth-kert—Vérmező—Városmajor, Vizivárosi temető vonalának közvetlen összeköttetésével fog kialakulni és Budapest hatalmas sétautja lesz, amely a Citytől egészen a Jánoshegyig terjed. Hasonló parksávot nyit majd meg a főváros a Döbrentei tér, Tabán, Tabáni és Németvölgyi temető összeköttetésével, valamint Óbudán a hármashatárhegyi erdőségnek a Mátyáshegyen és Kiscellen át a Bécsi útig való bevezetésével.

Az óbudai hegyvidék rendezése

Természetszerűleg sor kerül az óbudai hegyvidék rendezésére is. Ezen a részen a lakóvidék útjainak megépítése, házhelyeinek

latoni autótúthba, északon pedig Esztergomba fognak bekapcsolni.

Megépítik a Szent Imre-pályaudvart

A fürdőváros, valamint az idegenforgalom korszerű kiszolgálása érdekében fogják megépíteni a Szent Imre pályaudvart.

Ez a Lenke tér közelében létesítendő új vasúti átmenő állomás lenne Budapest legmodernebb pályaudvara, amely nemcsak Buda általános érdekeit szolgálja, hanem a Horthy Miklós híddal együtt a környék fejlődését is elősegítené.

Az újabb városépítési elgondolások közül két nagyobb szabású tervet valósítanak meg a közeljövőben. Az egyik az örmezői kialakítandó kertváros tervezete, a másik Óbuda rendezése. Mind a kettőt korszerű városrendezési tervek alapján fogják megoldani. Örmező az anyagilag kevésbé tehető polgároknak modernül megépített családházak lakónegyede lesz. Óbudán a beépítési mód-ban a legmodernebb városrendezési elveknek igyekeznek majd érvényt szerezni. A Zsigmond ucca—Császárfürdő előtti szűkületet kiszélesítik, a Szentendrei utat a Mailáth- és Pacsirtamező uccán keresztül hozzák közvetlen kapcsolatba az ugyancsak kiszélesített Lajos uccával.

A Hegyvidéket a Kiscelli úton, a Bécsi utat a Vörösvári úton keresztül kötik össze az új híddal és a hídfe körül kialakuló óbudai elgyvel. A Közmunkatanács által kiírt tervpályázat elfogadott terv alapján fogják rendezni az óbudai hídfe,

hogy a hídról való lejutás a Dunaparra. a Lajos uccában és a magába Óbuda belsejébe forgalmilag ideálisan legyen biztosítható.

Mindezekből megállapítható, hogy Budára a jövőben fontos hivatás vár, azonkívül, hogy továbbra is biztosítani fogja a főváros lakossága számára az egészséges élet lehetőségeit.

kialakítása a téglagyárak és agyagbányák miatt nagy nehézségekbe ütközik. A bányázatok egész hegyoldalakat vágtak le és a mély bányagödrök körül magas, kopár falak merednek az égnek, elcsúfítva az egész környék képét. A szakadékok mellett lehetetlen az építkezés. A főváros a környék rendezésére olyan tervet készített, amely a bányák üzemtervébe beilleszthetően harminc év alatt a terep rendezését biztosítani fogja. Akkorra ugyanis abbahagyják a bányászást, a leásásokat. A beépítésre alkalmas részeket parkosítani fogják, ami az újjonnan kialakuló városképet szebbé teszi.

Budapest-fürdőváros gondolatot a főváros nagyszabású fürdőpolitikai program keretében fogja megvalósítani. Újabb szállodákat és fürdőépületeket kívánnak létesíteni, rendezni fogják a dunaparti szakaszt, a közúti forgalmat a felső rakpartról elterelik, ivócsarnokokat, fürdőket és kaszinókat létesítenek. A fürdőpolitikával kapcsolatos az üdülőhelyek kérdése. A Sashegy, Svábhegy, Jánoshegy, Hűvösvölgy és Zugliger környékének védelmére a főváros fokozott gondot kíván fordítani. Ezért ezeken a vidékeken a legnagyobb körültekintéssel kezelik a parcellázásokat és ellenőrzik az építkezéseket.

Több kilátó-, séta- és autótutakat létesítenek a budai hegyvidéken, lehetőleg a hegygerincek vonalán, oly módon, hogy minden egyes forduló és emelkedés után újabb és újabb panoráma táruljon a közönség elé.

Ugyancsak kedvező kilátás fog nyílni Pestre a budai Dunaparton kiépítendő észak-déli főútvonalról is, amelyet idővel délen a ba-