



Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Tárgy

728

Hely

Idő

"1942"

Személy

Szerző:

Cím: Szendy polgármester családiház-
építési tervének részletei

Forrás:

Pest

Bp.
(Hely)

1942 V. 15.

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(

Szendy polgármester családi ház építési tervének részletei

A Pest beszámolt arról, hogy a főváros olcsó családi házakat akar építeni és a polgármester már helyszíni szemléket is tartott, hogy megállapítsa az ilyen családi házak számára hol van alkalmas nagyobb terület. A nagyszabású terv megvalósítása érdekében Szendy Károly polgármester különböző intézkedések megtételét kéri a kormánytól egy feliratban, amely most készült el. A városrendezési szakbizottság Morvay alpolgármester elnöklésével a feliratot már megvitatta és el is fogadta.

A polgármester felirata mindenképp előtt hangsúlyozza azt, hogy

Budapestén a helyzet a lakásépítkezés terén aggályosnak mondható.

Pontokban felsorolja a mai lakástermelés hibáit és leglényegesebb hibának azt említi meg, hogy a magántőke lakásépítési tevékenysége a mai lakás-szükségletnek csak kis részét képes előállítani. Az építési anyag, különösen a vas hiánya gátolja a lakástermelést. Aggodalommal mutat rá a polgármester arra, hogy a vidék lakosságának a fővárosba való özönlése egyre tart, sőt — mint feliratában hangoztatja — ennek még fokozottabb ütemére kell felkészülni. Ez a fővárost katasztrofális

helyzetbe sodorhatja, ha az ilyen módon előálló és egyre fenyegetőbb lakáshiány enyhítésére a szükséges lépések meg nem történnek.

A magántőke által kezdeményezett lakásépítések hibái között a polgármester megemlíti, hogy

az új lakások bére rendkívül magas,

így még a legkisebb lakás bérét is csak aránylag jól kereső bérlő képes megfizetni. A felirat rámutat arra, hogy a kötetlen lakbérek révén az új bérházak kereskedelmi forgalmában oly túlzott nyereszkesedési lehetőségek jelentkeznek, melyeknek erkölcsromboló hatásuk a mai háborús kötött gazdálkodás idején súlyosan aggályos.

Különös érdeklődésre tarthat számot a feliratnak az a része, amely szerint a magántőkeből épített új lakások nemzeti és szociális szempontból méltán kelthetnek megütközést. Egyszobakonyhás és legénylakások alkotják a zömét az új bérházakban épült lakásoknak és csak elenyésző kis mértékben épülnek kétszobakonyhás, vagy ennél nagyobb lakások. A legkisebb lakástípusok azért szaporodnak így el, mert ebben az irányban nyilvánul meg a legnagyobb kereslet, tekintettel arra,

hogy ezeknek a lakásoknak a bérét a közönség még leginkább meg tudja fizetni. Jogosan vehetőek ezek a lakások bírálat alá, mert

lakásra talán igen, de családalapításra egyáltalán nem alkalmasak

— állapítja meg a felirat. Jellegzetességük e lakásoknak a hall, mely lakóhelyiségnek számít, de közvetlen megvilágítása és szellőzése csak a legritkább esetben van.

Megemlíti a felirat, hogy újabban a közmunkatanácsal történt megállapodás értelmében a polgármester legénylakásokra a lakásoknak csak bizonyos százalékában ad építési engedélyt. A magán bérházépítkezés

rendszerint folyik, s a közművekkel ellátott terület nincs kellőleg kihasználva. Ezért átmenetileg csak közművekkel ellátott ingatlanokra ad a polgármester építési engedélyt. Hangoztatja a felirat, hogy szakítani kell a hallos lakásokkal és meg kell állapítani azt az olcsó lakástípust, amely család alapítására alkalmas.

Ezek a lakástípusok elsősorban földszintes és egyemeletes családiházakban, valamint családi sorházakban valósíthatók meg.

Szabványosított szerkezetű ilyen házakat kell építeni és a felirat szerint gyors eredményt hozna oly intézkedés, amely csak annak a magánépítetőnek biztosítana építési anyagot, aki ilyen lakástípusokat építet közműves területen.

A családi házak helyét a főváros és a közmunkatanács együttesen jelölne ki, az ingatlanok megszerzése a fővárosnak lenne gondja, mely megfelelő

feltételek mellett a területeket az érdekelteknek rendelkezésére bocsátaná.

Rendkívüli felhatalmazást kér feliratában Szendy polgármester arra, hogy az építési munkákat a közszállítási szabályzat kikötéseinek figyelembevételével adhassa vállalatba és amennyiben a magántőke ösztökélése érdekében szükséges, a kislakásépítési akcióban maga a főváros is tevékenyen részt vegyen. A felirat végül hangoztatja, hogy ha a jelenlegi építési anyaghiány talán nem is enged meg vérmes reményeket táplálni a lakástermeléssel kapcsolatban, de az ehhez fűződő kérdések közvetlen tárgyalása termékenyítően hatna egy nagyszabású építési tevékenység előkészítésére és kialakulására.