Modern, új városnegyed épül a Józsefváros szívében

Már a jövő évben megkezdik a 15 emeletes lakóházak építését

A Józsefváros jövőjének képe alakult ki azon az érdekes tájtóértekezleten, amelyen péntek délelőtt dr. *Suhajda* József, a VIII. ker. tanács végrehajtó bizottságának elnöke adott tájékoztatást a kerület távlati fejlesztéséről.

A Józsefváros a lakosság számát illetően a második, területét illetően a harmadik legnagyobb városnegyede Budapestnek. Jelenleg mintegy 147 000 állandó és 34 000 ideiglenesen bejelentett lakója van a kerületnek. Amikor Budapest távlati fejlesztési tervét elkészítették, megállapították, a Józsefváros olyan helyzetben van, hogy itt nem lehet sokáig várni a fejlesztési program elindításával. Éppen ezért *Budapesten elsőnek a VIII. kerületben kezdődik a távlati fejlesztési terv végrehajtása* és ami ezzel együtt jár, a jelentős arányú szanálás, és az ennél sokkalta több új építkezés.

Az épületek állagának hivatalos felmérése során ugyanis megállapították, hogy a Józsefvárosnak jutott az a »dicsőség«, hogy elavultság tekintetében első helyen áll a budapesti városrészek között. Lakóépületeinek 75 százaléka a múlt században épült, méghozzá igen nagy zsúfoltsággal.

A most elkészült távlati fejlesztési terv megállapítja az *elsőnek szanálandó területeket*, mégpedig a József körút—Népszínház utca—Mező Imre út—Üllői út által határolt városrészben. Ezen a területen a távlati időszakban mintegy 8—10 000 lakást bontanak le és helyettük *13 512 új lakást építenek*. Amíg a lakások száma csak mintegy 3500—5000-rel növekszik, a szobák száma több mint a kétszeresére nő. A lakosság tehát sokkal jobb, sokkal kulturáltabb körülmények közé kerül. A kerület lakásainak mintegy egyharmada lesz új házakban.

Már a közeljövőben hozzákezdenek az építkezés első szakaszához. *Tavasszal megkezdik a Tömő utca és a Jázmin utca házainak lebontását*, az érdekelt lakók kiköltözködése és megfelelő új lakásban történő elhelyezése már megkezdődött. *Az Üllői út, az Illés utca, a Baross utca és a József körút által határolt területen 403 lakást bontanak le és helyükbe 700 új lakás épül.* A zsúfolt, egészségtelen városrész helyett levegős, zöld területekkel fellazított *új városnegyed születik.* A földszintes ócska házak helyén ezen az aránylag kis területen *öt darab 15 emeletes, egyenként 140 lakásos toronyházat építenek. Közülük kettő már 1965-ben beköltözhető lesz.*

A szanálandó területen az eddigi tervek szerint *14 darab toronyépületet emelnek, de lesz egy 25 emeletes toronyház is*, amelynek helyét véglegesen eddig nem jelölték ki. A lakások mellett a lakosság ellátásának, kényelmének kiszolgálását szolgáló létesítmények egész sora fog épülni. A kerület központját a Horváth Mihály téren és környékén alakítják ki. Nagyszabású programot készítettek a kerület üzlethálózatának fejlesztésére. Szálloda építését is tervezik a kerületben.

A Józsefváros távlati terve nem irányozza elő a kerületben levő ipartelepek fejlesztését, sőt, mintegy 250 kisebb ipartelep kihelyezését javasolja.

G. I.

Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Szerző: G. I.

Cím: Modern, új városnegyed épül a Józsefváros szívében

Forrás: Magyar Nemzet 1963. márc. 30.

(Hely) (Idő) (Köt. v. füz.) (Oldal)

OSZTÁLYOZÁS

Tárgy 725.091

Hely

Idő "1963"

Személy

Helyszám