

# Alkonyat után sötét minden ablak

Még mindig üresen állnak a Csertő utcai lakások

Egy esztendeje iratkozott fel a XIV. kerületi Csertő utca 12. számú ház az emlékezetes és szomorú hazai tüzesetek krónikájába. A Magyar Hírlap helyszíni tudósítást adott akkor a lángok martalékaul esett szép új lakásokról, a tragikus balesetekről, majd arról, hogy a tűz megfékezése után azonnal megkezdődtek a helyreállítási munkálatok.

Egy év telt el tehát az esemény óta, éppen ezért meglepő, hogy nemcsak a kiégett lakások, hanem az egész épületszárny üres mind a mai napig. Hol vannak a lakók? Amint bealkonyodik, sötét minden ablak.

A XIV. kerületi Tanács lakásgazdálkodási osztályán megtudtuk, hogy a régi lakókat a tüzeset után azonos értékű lakásokba költöztették át. Az új lakók? Még nem történtek meg a kiutalások, mert a kerületi IKV még nem vette át az épületet a felújítást végző szakemberektől.

Erről ezt jegyeztük fel az ingatlankezelő vállalatnál:

## Mit mond az IKV?

— A felújítást kivitelező, 43. számú Építőipari Vállalat 2. számú paneltermelő egysége egyre húzza, halasztja az átadási határidőt. Egyebek között kitűzték májusra, majd július végére, de a jelek szerint az időpont ismét távolabbra tolódik. Az épület átvétele egyébként nemcsak az IKV dolga — mondották. — A FÖBER, a tűzrendészet, az egészségügy és még jó néhány szerv együttes döntése szükséges ahhoz, hogy a kerületi tanács kiutalhassa a lakásokat. Persze, ehhez az kell, hogy egyáltalán elkészüljenek. Csakhogy csigalassúsággal haladnak a munkálatok.

De vajon miért? Erre kerestünk választ az építkezésen, ahol Ringli György művezető személyében jó útikalauzra találtunk. Április óta vezeti a helyreál-



A képen jobbról a Csertő u. 12. számú ház

ítási, felújítási munkálatokat, ismeri tehát a gondokat, problémákat.

— Előjáróban hadd kérdezzük meg, tulajdonképpen miért üritették ki az egész épületszárnyat?

— A tűzoltást követően számos lakás belső berendezése megsérült. Leázott a tapéta, víz került a parketta alá, megrongálódtak a berendezések. Eppen ezért döntés született, hogy valamennyi lakás felszerelési tárgyait, tehát ajtót, ablakot, parkettát, tapétát, fürdőszoba-, konyha-, WC-berendezéseket le kell szerelni és újjal kicserélni, mert az átadás után a kerületi tanács újként kívánja értékesíteni ezeket a lakásokat.

— Amikor hozzáláttunk a munkához, még nem lehetett előre látni, milyen nehézségekkel kell majd megbirkóznunk. A felbontott parketta alatt a felső hat szinten minden lakásban állt a víz, a szigetelő salakgyapot is átázott, ki kellett cserélni. Mivel azonban a környéken óvodák is vannak, nem dobhattuk a lebontott anyagot ejtőcsöveken az utcára — hiszen széthordta volna a szél — apránként kellett a személyliftten valamennyit lehordani. Hetekbe tellett, amíg a leszereléssel, takarítással végeztünk.

— Hosszadalmas volt a parketta cseréje is. Az ötödik emelettől felfelé minden lakásban fel kellett szednünk a padlózatot, egyúttal elvégeztük az alsóbb szinteken is a megkopott, vagy kireseledött parkettázat javítását, cseréjét. Sajnos, éppen ennél az aprólékos munkánál a szokottnál is lassabban haladtunk, mert közel száz ipari tanulót küldtek ide dolgozni.

## Az építő véleménye

A lakások végül is elkészültek, parketta, tapéta, és minden lakásfelszerelés a helyén van, erről magunk is meggyőződhattunk, ahogy emeletről emeletre végignéztük a gazdára váró új otthonokat.

— Az IKV leszállította az új sorszekrényeket is azok helyébe, amelyek az elmúlt évben elégték — magyarázta a művezető. — Most a gyúlékony műanyag helyett eternitlapokat szereltünk fel, mégpedig vasvázra, a tűzveszély itt tehát ki van zárva. Folynak a folyosók helyreállítási munkálatai is. Meg kell jegyezni, hogy csak az elmúlt hetekben született döntés arról, hogyan, milyen anyaggal és milyen mértékben végezzük el a folyosópádó borításának javítását, cseréjét. Keselteti a munkánkat, hogy még mindig nem kaptunk utasítást, tulajdonképpen mi legyen a pincékkel, illetve az itt futó vízcsövek javításával. És hadd folytassam azzal, hogy bizony több mint másfél hónapja hiába várjuk ide az IKV illetékeseit. Egyebek között szeretnénk, ha elszállítanák végre a bontott anyagot, fahulladékot, felhasználható parkettát, ajtókat, és még sorolhatnám tovább. Mindez hátráltat bennünket, ugyanakkor százezres értékű faáru megőrzését is magunkra kell vállalnunk. Pedig gondunk van amúgy is éppen elég. Kestek a festők a festési munkálatokkal, emiatt elhúzódik a takarítás, végül az egészet összegezve, minden a mi nyakunkba zuhan, egyedül minket szidnak, amiért egyre tolódik az átadás határideje. Saját becslésem szerint augusztus 10—15. között befejezzük a munkát, ha csak nem módosítanak közben az eddigi utasításokon, és végre döntés születik a nyitott kérdésekben.