

Külső területeken építi fel a főváros az ötéves tervben előirányzott lakótelepeket

Az ötéves terv során ország-szerte nagyarányú lakásépítkezések indulnak és ezekből a főváros is kivieszi méltó részét. Az előkészületek már most megkezdődnek, hogy az ötéves tárv végrehajtásának megindulása időpontjában semmi se akadályozza a munkálatok programmszerű folyamatát.

A lakásépítkezési munkaterv végrehajtásánál elsősorban azt kell megállapítani, *hol épülnek az új lakások*. Ehhez alkalmazkodik a tervezés, a költség, az anyagszükséglet és minden egyéb, amely az elhatározás megvalósulásával összefüggésben áll. Az elmúlt napokban szakértelkeket tartottak illetékes ténnyezők és a megbeszélés egyik fő kérdése az volt, hogy az új lakásépítkezések kapcsán beépítsék-e azokat az úgynevezett *foghijas területeket*, amelyek az óstrom következtében rommá lett házak lebontásával szabadultak fel, vagy pedig önálló új lakótelepeket létesítsenek-e. A döntés a szakértők túlnyomó többségének egybehangzó véleménye alapján az *önálló új lakótelepek mellett szót*ott.

Egymással összefüggő telepek

A beépített területeken felszabadult romos telkek újbóli beépítése ugyanis számos különböző körülményektől függ. Budapest háborús pusztulása módot nyújt arra, hogy helyrehozzák azokat a hibákat, amelyeket az elmúlt rendszer városrendezői követtek el. Ép ezért a romos telkeket tervszerűen nem építik be addig, amíg az egyes városrészek új szabályozását, a felszabadult telkek rendeltetését meg nem állapítják. Egyes telkek, telekkomplexumok park céljaira szolgálnak majd. Különösen a sűrűn beépített városrészekben. Másutt kiszélesítik az utcát és amíg az új szabályozási vonalat nem húzzák meg, nem engedik a foghíjakat betömni. De különben is egyes házak tervezése és megépítése lényegesen nagyobb költséggel jár ma, mintha egyékes építkezési móddal a környezetbe illő kiképzéssel olcsón és gyorsan tudnak új lakótelepeket létesíteni. Ezért döntöttek a szakértők amellett, hogy egyes házak építése helyett *összefüggő lakótelepeket fognak teremteni* és a legmodernebb kivitelezéssel egészséges otthonokat nyújtanak a dolgozóknak, mégpedig ott, olyan területeken, amelyek nemcsak közlekedéssel, közműekkel vannak ellátva, hanem a dolgozók munkahelyeihez is közel fekszenek.

Amikor ezeket az elvi szempontokat elfogadták, annak megvizsgálására került sor, hol vannak alkalmas területek ezeknek az új lakótelepeknek a megvalósítására. A lakásszükségletet is szem előtt tartva, kuttatták fel a számításba jöhető telkeket, melyek a következők:

Hol épülnek az új otthonok?

A *pesti* oldal északi részén *Ujpest* város központjában és a régi *megyeri Lóverseny-tér* területén találtak olyan megfelelő telkeket, amelyek 850 lakás céljaira alkalmasak. *Rákospalotán*, a *Széchenyi-tér* környékén, *Angyalföldön*, az úgynevezett *Krauss-Mayer-telkek* további felhasználásával, a már itt meglévő lakótelep további bővítésével épülhet 2200 új lakás. A *Vízafogó* környékén, az épülő *Árpádhíd* pesti hídfőjénél 1750 lakás helyezhető el. A *pesti* oldal déli részén a *Haller-utcától* délre 1330, a *Népligetben* az *Üllői-út* mentén 5 darab pontházban 120, a lebontandó *Valéria-teppel* szemben, a *Ceglédi-út* és az *Üllői-út* sarkán 100 új lakás épülhet. *Csepelen* 600 lakás elhelyezésére megfelelő telket találtak. *Kispesten* szintén 600, *Pestszentlőrincen* 1200 lakást fognak építeni. *Kőbányán* a *Gergely-utca* és a *Harmat-utca* környékén összesen 400 új lakás, *Zugóban* 1200 lakás létesülhet.

Ugyancsak lakásépítés céljaira szemelték ki a *Felsőrákosi rétek* egy telekkomplexumát 338 lakás céljaira, a *Sibrik Miklós-út* egy nagyobb telkét 450 lakás számára.

A *budai* oldalon elsősorban *Óbudán* terveznek tömeges lakásépítkezést, mégpedig az *óbudai Dunapart* mentén 450, a *Zápor-utcában* 100, a *Szentendrei-úton* 20 lakást. Ezenkívül *Lágymányoson* 800, *Nádorváros*

területén 400, *Albertfa* va halárában 600 lakás számára szemelték ki közműekkel ellátott, jó közlekedéssel rendelkező területeket. *Sasodon* pedig 800 lakás építhető az új tervek szerint.

Az építkezések végrehajtási tempóját az ötéves terv fogja szabályozni és a költségek fedezetéről is a tervprogram gondoskodik. G. J.

Magyar Nemzet

1949 MAJ. 20