

640.24

Magyar Nemzet

1973 SEP 22

Sikerese volt a terv módosítása

244 Alacsonyabb lesz az új szigeti gyógyszálló

Megtörtént a várva várt fordulat a Margitszigeten építendő új gyógyfürdő és gyógyszálló tervezésében. A Magyar Nemzet annak idején részletesen ismertette azokat a bonyaldalmakat, amelyek az első terv körül keletkeztek. Miután a tervező a közben felmerült újabb igények kielégítése végett az eredetileg előírtnál nagyobb tömegű épületet tervezett, a fővárosi tanács mellett működő tervtanács nem fogadta el a benyújtott dokumentumokat és átdolgozásukat javasolta.

Az átdolgozott dokumentációt a fővárosi tervtanács a most lezajlott második bírálatsorán egyhangúlag alkalmasnak találta a kivitelezésre, a tervek dicsérettel elfogadta és ezek alapján javasolja a fővárosnak az építési engedély kiadását.

Kéri Gyula és Petrilla Péter, a SZÖVTERV építésmérnökei a pályázaton első díjjal jutalmazott terv alkotói, gyökeres változtatást eszközöltek azon a terven, amely először került a fővárosi tervtanács elé. A tanácskozások során sikerült kiküszöbölni azokat a túlzásokat, amelyeket a tervtanács kifogásolt és építészetileg előnyösen tudták megoldani azokat a módosításokat, amelyeket a bírálók javasoltak.

Alapvetően befolyásolta a tervezőket az a körülmény, hogy az építkezésre kijelölt területen három ősplatánfa áll és az épülettömeget úgy kellett elhelyezni, hogy a több száz éves fák érintetlenül megmaradjanak. Az épülettömeg magasságát is korlátozta a fák koronája és csak olyan párkánymagasságot lehetett tervezni, amely fölött még magasan kiemelkedhetnek az ősplatánok lombjai. A tervezés közben támasztott különböző funkcionális igények is hozzájárultak ahhoz, hogy a fürdő és a szálloda tömege nagyobb lett, mint amennyit a pályázati kiírás megjelölt.

A konzultációk során úgy alakult a helyzet, hogy egy-két kivételtől eltekintve, minden tervmódosítást sikerült végrehajtani. A Fővárosi Kertészeti Vállalat szakemberei megvizs-

gálták a platánokat és az egyikről megállapították, anynyira előregedett, hogy előbbutóbb kidőléssel fenyeget. Miután megmentésére nincs remény és lehetőség, hozzájárultak ennek a beteg ősplatánnak a kivágásához. Ezzel elhárultak azok az építészeti akadályok, amelyek kedvezőtlenül befolyásolták az épülettömeg elhelyezését és kialakítását. A fa eltüntetésével az uszodát most a földszinten lehet megépíteni, ami lényegesen előnyösebb megoldás. Az eredetileg az emeletre tervezett klubhelyiségeket az alagsorba tervezték át, ez szintén csökkentette az épület magasságát. Végeredményben négy méterrel alacsonyabb és tömegében 2000 köbméterrel kevesebb lett az épület ezzel az áttervezéssel.

A szállodarész hétemeletes lesz, szintenként 32 szobával. Minden szobához loggiát építenek. A szállodához tartozik majd egy nagyobb étterem, több különterem, társalgó, olvasó, játékszoba. A szállodát és a fürdőt gyógyudvar köti össze. A gyógyfürdőben két medence, jártató, súlyfürdő, fedett uszoda, nyolc kádfürdő, iszapfürdő és különleges kezelésekre szolgáló helyiség lesz. Itt rendezik be az ivócsarnokot.

Az építkezés költsége előre láthatóan eléri a félmilliárd forintot. A jövő héten kezdődik meg a munka.

G. J.