



Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző:

Cím: *Une crise immobilière à Bpest.*

Forrás: *La reforme économique.*

Paris

1909. II. 12

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

Osztályozás

Tárgy

725.091

Hely

Idő

"1909.

Személy

Une crise immobilière fort curieuse s'est produite à Budapest. Cette ville a eu, au cours du XIX^e siècle, un accroissement extraordinaire de population. En 1810, elle ne comptait qu'un peu plus de soixante mille habitants. En 1851, elle en avait 178.000; mais en 1906, par accroissements successifs, elle était arrivée à 791.748. L'augmentation, pour les trente-sept dernières années, était de cinq cent mille âmes.

Or, il est arrivé que la construction de maisons locatives ne s'est pas développée dans la même proportion que le chiffre de la population. Les inconvénients multiples qui résultaient de cette situation ont, disent les *Annales de la régie directe*, décidé le Gouvernement autrichien et les autorités municipales de Budapest à construire à leur compte un vaste ensemble d'immeubles. La crise était devenue intolérable :

C'est surtout pour la nombreuse population ouvrière de Budapest que la pénurie de petits logements se faisait sentir de la manière la plus pénible. En 1906, le loyer d'un logement d'une chambre et d'une cuisine était en moyenne de 270 fr., celui d'un logement de deux pièces avec cuisine, de 435 fr. Ces prix moyens étaient naturellement dépassés de beaucoup dans bon nombre de cas; c'est ainsi que, d'après

les constatations faites par le bureau de statistique de la ville de Budapest, le loyer d'un logement d'une chambre avec cuisine dépassait, dans plus de 2.000 cas, 420 fr., et celui d'un logement de deux pièces avec cuisine était, dans plus de 1.000 cas, supérieur à 630 fr.

Les mesures prises ont consisté d'abord à construire sur de vastes terrains libres auprès de Budapest, à Kispest, quinze cents maisons comprenant 6.000 logements ouvriers, et ensuite, dans un arrondissement de Budapest, d'immeubles contenant quatre mille logements.

Les premiers logements à Kipest sont en état d'être loués au prix de 157 francs par an pour deux pièces et une cuisine.

D'autre part, le maire de Budapest a, au mois de mars dernier, soumis au Conseil municipal un programme pour l'édification de bâtiments. Il s'agit d'une dépense de près de cent millions ainsi répartie :

	Couronnes
I. Trois baraquements provisoires comprenant 60 logements.....	200.000
II. Trois baraquements pouvant contenir 400 personnes.....	400.000
III. Cinq grands immeubles comptant 2.200 logements.....	3.300.000
IV. Deux maisons du peuple.....	1.100.000
V. Bâtiments comprenant 5.000 petits logements.	18.000.000
VI. Bâtiments comprenant 1.600 logements destinés aux employés de la Ville.....	30.000.000
VII. Maisons comptant 500 logements pour la classe moyenne.....	10.000.000
VIII. 90 bâtiments pour écoles et crèches.....	32.000.000
Total.....	95.000.000

La construction d'écoles ne fut comprise dans ce programme que parce que, actuellement, un grand nombre d'écoles et de crèches municipales se trouvent installées dans des immeubles locatifs, rendant ainsi indisponibles un grand nombre de logements. Quand les écoles projetées seront construites, 500 logements environ pourront être rendus à leur destination primitive.

Une fois terminées toutes ces constructions décidées par l'Etat et la municipalité, et qui auront pour conséquence d'augmenter d'environ 9.000 unités le nombre des petits logements, il est probable que la tension qui règne actuellement à Budapest sur le marché des habitations diminuera peu à peu et que l'on verra enfin cesser l'accroissement continu et injustifié des loyers.