

1960 MAR 23

Három fontos építési intézkedés

Emeletráépítésnél tatarozni kell a homlokzatot és rendbe kell hozni a korszerűtlen lakásokat — A főútvonalakon csak sortatarozás lesz

244 Az értékes műemlékeket megmentik

A fővárosi tanács városrendezési és építészeti osztálya most átfogó városrendezési irányelvet készített. Ez kimondja, hogy felújításnál az épület teljes javítására kell

törekedni, egy-egy épületen részleges javítást csak akkor lehet végezni, ha életveszélyes épületrészt kell sürgősen eltávolítani, vagy ha égetően fontos az állagmegóvás. Ha egy épület állaga már nagyon rossz, s így nagyon sokba kerülne a javítás, akkor a tanács illetékes vezetői döntenek a további sorsáról.

Emeletráépítés esetén az egész homlokzatot tatarozni kell. Ha a meglévő lakások korszerűtlenek, a ráépítéssel egyidejűleg a régi lakásokat is rendbe kell hozni.

A kiemelt útvonalakon és területeken az épületjavítási munkákat sortatarozás formájában kell végrehajtani. Az elkövetkező években már épületsoronként újítják fel az épületek külső képét s az elmúlt évek esetleges mulasztásait folyamatosan pótolják. Színezési tervet is készíteni kell, hogy ezzel meggátolják az ízléstelen színű festékek használatát. Ezt a tervet az engedélyezési dokumentációval együtt kell benyújtani. Az épületjavítások alkalmával a lakóházak udvari homlokzatát — kivéve, ha műemlék vagy különleges értékű homlokzat — egyszerűsített formában kell helyreállítani. A nem kiemelt főútvonalakon — ahol csak lehet — törekedni kell az erősen munkaigényes és költséges anyagokkal előállított és drágán karbantartható homlokzatok egyszerűsítésére.

Az irányelvek intézkednek a műemlékek karbantartásáról, felújításáról is. Az elsőrendű műemléképületek felújítását, függetlenül azok állapotától, el kell végezni. A felújítás egyidejűleg, a sor- vagy a tömbtatarozástól függetlenül is elvégezhető. Amennyiben a városkép megkívánja,

egyes műemlékek felújításával egyidejűleg a környezetben levő, nem műemléki épületeket is rendbe kell hozni,

hogy a felújított műemlék és az elhanyagolt környezet közötti bántó ellentét eltűnjék.