

Iktatószám

Budapestre vonatkozó újságcikkek

Osztályozás

72



Szerző

Hely

Cím Budapest építkezése.

Idő u 1912 4

Forrás:

Pesti hírlap.

Személy

Bp.

1912 XI/8

Helyszám

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

Oldalsz.

— (Budapest építkezése.) A mult esztendőben megkezdődött hatalmas építkezések, amelyeknek eredménye az volt, hogy az új bérházak tucat-számra keltek ki a földből, ebben az évben olyan hanyatlásnak indultak, amilyenre az utóbbi évtizedekben nem volt példa. A pénznek hirtelen történt megdrágulása, meg a hitelnek nagymérvű megvonása majdnem egy csapásra véget vetett az építkezések terén történt spekulációnak. Azok az urak, akik a telkeket már megszerezték és akik az építési terveket is megcsináltatták, szépen visszahúzódtak, leginkább azért, mert az építéshez szükséges összeget nem voltak képesek megszerezni. De olyanok is akadtak, akik bérházaik elkészítéséhez már hozzáfogtak, de akik az építkezést minde mai napig nem tudták befejezni. Így hát a fővárosban ez idő szerint olyan négy és ötemeletes házak is vannak, amelyek tető alá jutottak ugyan, de amelyeknek belső munkálatai pénz hiányában befejezetlenek maradtak. Ily körülmények között a téglagyárak is rossz helyzetbe kerültek, amit az is bizonyít, hogy talán negyedrészt annyi téglát sem égettek, mint amennyire berendezkedve vannak. Aki a lapokban megjelölt építkezési engedélyeket figyelemmel kísérte, arról győződött meg, hogy ilyen építési engedélyt alig-alig adtak és pedig azért, mert az építetni akarók nem kérték. De ha olykor-olykor mégis kiadtak efajta engedélyeket, azok az utóbbi időben csakis villákra, toldalékokra vonatkoztak, na meg liftekre. Miután pedig a helyzet emigyen alakult, azokra is rossz napok virradtak, akik az eddig nagyon is jövedelmezőnek bizonyult telekspekulációban lették örömeiket. Természetszerűleg történt ugyanis, hogy miután építkezni nem igen lehet, a telkek ára is nagyot hanyatlott. Ez idő szerint nem-

csak veszteséggel nem lehet eladni a telkek nagyrésztét, de sehogy sem. Azok, akik mégis ragaszkodnak az eladáshoz, a fővárosba fordulnak, abban a reményben, hogy néhány befolyásos kijáró segítségével telkeiket a város nyakába varrhatják. De hát efajta eset nem sok történhetik. A pénztelenség nagy befolyást fog gyakorolni a Belváros fejlődésére is. Itt ugyanis a régi házak tulajdonosainak nagyrésze azzal a tervvel foglalkozott, hogy az ócska viskókat lebontatja s azok helyébe magas palotákat emel, persze bankkölcsön segélyével. Ha tekintetbe vesszük, hogy a Belváros új épületeinek megadott harminc esztendei adómentességet csakis négy esztendőn belül lehet igénybe venni és ha azt is számításba vesszük, hogy a pénzpiac helyzete egy-két éven belül lényegesen nem javulhat meg, akkor tisztában lehetünk azzal is, hogy a Belváros legnagyobb része a mai állapotban marad meg s a fővárosnak nem lesz olyan szép, elegáns része, amilyené tenni akarták.