



Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Szerző:

Cím: *Hadimilliomosok veszik meg a pesti palotákat.*

Forrás:

Esti Ujság.

Bp.

(Hely)

47. 19.

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Osztályozás

Tárgy

383.162

Hely

Idő

"1917"

Személy

Hadimilliomosok veszik meg a pesti palotákat

Negyvenkét palotáért fizettek milliók árát — Az ingatlanok forgalma száz millióval emelkedett — Mi történt 1913-tól 1917-ig?

(Saját tudósítónktól.) Egy esztendője tán, hogy valóságos ingatlanvásárlási láz tapasztalható az országban. Nap-nap után hírt adnak a lapok régi nagy uradalnok eladásáról. De nemcsak a földbirtokok, hanem a házak is gazdát cserélnek. A vidéken új gazda költözik a régi családi portára. Budapesten pedig a százszekret és milliókat érő palotákat írják át az új tulajdonos nevére.

Mostanában sok a dolguk a telekkönyvi hivataloknak. Soha annyi ingatlan-átírást nem kellett eszközölniök, mint ezekben a véres, háborus esztendőekben. Az alábbi adatok, amik a főváros ingatlanforgalmáról adnak számot, nem speciálisan budapesti jelenségek. Az egész országban ugrásszerűen nőtt az ingatlanok forgalma és ezzel

együtt persze a földek és házak értéke is.

A hadimilliomosok nemcsak az élet mohó élvezésére vetik rá magukat, hanem arra is gondolnak, hogy friss pénziömegeket szilárd, biztos módon helyezzek el. Kricsa Izider, a központi járásbírószék telekkönyvi hivatalának vezetője becsátotta rendelkezésünkre a fővárosi ingatlanforgalom statisztikáját. Elmondta a telekkönyvi hivatal vezetője, hogy a béke napjaiban átlag egy ingatlan-átírást esett egy napra, most pedig alig győzik a munkát. Arra a kérdésünkre, hogy kik vásárolják a pesti palotákat, azt felelte a telekkönyvi hivatal vezetője, hogy főként hadseregszállítók és hadiszállítások folytán nagy vagyonekat szerzett különböző pénzüntézelek.

Ha 1913-tól a mai napig figyelemmel kísérjük a fővárosi ingatlanforgalmat, érdekes felfedezésre jutunk. 1913-ban, mely békés esztendő volt, a kedvezőtlen gazdasági konjunktúrák dacára hét ház kelt el a fővárosban millió koronán felüli eladási árban, 1914-ben pe-

dig hirtelen esés tapasztalható, alig történik házvétel. 1915 már a teljes mozdulatlanság esztendője volt. Csupán kisebb, tíz-huszezer koronás házvételket jegyeznek föl a telekkönyvi hivatal lajstromai. A legnagyobb összeg, amit Budapesten ebben az esztendőben házért adtak, 600.000 korona volt. 1916 eleje is hasonló az előző esztendőhöz. Az első hónapok lanyha forgalma után azonban hirtelen rohamos, ugrásszerű emelkedés következik. Végül is, amire az évet lezárják, kiderül, hogy összesen 122.688.341 koronát fizettek ki Budapesten a házakért 1916-ban, míg 1915-ben csak 20.756.726 koronát. Az ingatlanok forgalma tehát egyik háborus évről a másikra kerek száz millió koronával emelkedett. 1916-ban összesen huszonnégy házat vet-

tek meg egy-egy millióért, három pedig két milliót meghaladó értékben. Az 1917-es esztendő valósággal javinaszerűen indul, úgy hogy az év végére a telekkönyvi hivatal becslése szerint legalább száz millióval fogja meghaladni a forgalom az 1916. év magasra szökött forgalmi összegét. Már eddig tizenhárom ház cserélt gazdát egy-egy millióért, s két ház — egy a Dorottya utcában és egy a Nádor utcában — több mint két millió koronáért.