

Budapestre vonatkozó újságcikkek

Osztályozás

Tárgy

69

Hely

Idő

"1921"

Személy

Szerző:

Cím: *Házépítés hat nap alatt*

Forrás:

Népszava

Bp.

(Hely)

1921. 10. 20

(Idő)

(Köt. v. füz.)



Házépítés hat nap alatt.

*

Új rendszerű építkezés. — A lakás-probléma gyorsan megoldható — Nagy tömegben felére csökkenti a költségeket az építési mód.

Az V. kerületben, a Szalay-utca üres telkén, hétfőn reggel 85 négyzetméter területen kezdték meg építését annak a manzardos háznak, amelyet az Épületgyár prospektusa szerint szombatra már be is fejeznek. Megnéztük ezt az újrendszerű építkezést, amely körül az érdeklődő szakemberek és a lakásra sóvárgók egész serege csoportosul. A fenyegető lakásinség idején nagy igényeket nem támaszt az ember semmiféle építkezéssel szemben. Művészi szempontok, konstrukciós finomságok, szilárdság és szépség, most igazán nem játszanak szerepet, amikor ezrével vannak lakás nélkül az emberek vagy olyan zsúfoltságban élnek, hogy az már alig elviselhető. Minden olyan utítást, minden olyan kísérletet, amely azzal a szándékkal indul, hogy könnyebbé tegye az építkezést és megoldja az esztendőket nyomasztó lakásproblémát — olyan időket élünk —, örömmel kell üdvözölni. A Szalay-utcai építkezés ezek közé a kísérletek közé tartozik és amit a prospektus mond, hogy hat nap alatt épül föl a ház, az valóban igaz is. Hétfőn kezdték meg ennek a most épülő háznak az építését és szerdán már álltak a falak, kész volt a földszerkezet, elkezdték már a manzard falazását, szigetelését, a padlózat lerakását és előreláthatóan szombaton estig bevakolva, festve, kipadlózva állni fog a hat

helyiségtől álló épület. Persze, az embernek önkéntelenül is a papírszövet jut az eszébe, ha nézi az épülő házat, meg az a sok mindenféle „erzatz“, amiben a háboru alatt részünk volt. De hát most igazán nem nőhet az igényünk házak dolgában az Andrássy-uti kőpalotákig. És bizony jó volna, ha legalább ebből az építkezésből volna elegendő. Ez az új rendszerű építésmód természetesen nem alkalmazható a városi építkezéseknél, de munkás telepek, kertvárosok és átmeneti hivatalhelyiségek építésénél teljesen megállja a helyét, noha itt-ott kiütözik még rajta a kezdet nyersessége.

Az építkezésnél 3–4 centiméter vastag vasbetonlemezeket használnak. A lemezekben kevés és vasbetét, éppen csak annyi, hogy szállítás és elhelyezés közben el ne törjön. Ezekből a lemezekből építik a ház üreges falait úgy, hogy az üregben a lemezek között megfelelő távolságra egymás fölé élükre állított közönnyire sarkokon és az ajtók, valamint az ablakok mellett ugyancsak egymás fölé élére állított téglákkal zárják le az üregét, amelyet azután kovácsok és salakkeverékekkel töltenek ki. A mennyezet szerkezet három I alakban össze szögeezett deszkából áll. Ezek között rövidebb élére állított deszkák húzódnak a két falon át. Ezekre szögezik a manzard padlózatát, alsó részükre pedig a mennyezetet alkotó deszkát. A földémszerkezet minden részét előre elkészített és készen kerül föl a falra. A szerkezet a hordképesség követelményeinek megfelel és a falak jó melegtartók. Pénzét nincs alatta, de ezt a

hiányt úgy eliminálják, hogy a padlózat lég-cirkulációs pillérkonstrukciókra kerül és nem érintkezik közvetlenül a földdel. A hat nap alatt való házépítés természetesen csak úgy lehetséges, ha minden szerkezeti rész készen kerül az építkezés színhelyére, de így is csak akkor, ha vízvezeték- és egyéb szerelési munkákat nem kell végezni, mert ha kell, akkor lényegesen több időbe kerül az ilyen épületek lakhatóvá tétele. A kiszáradási idő negyedére csökken ezeknél az építkezéseknél. A betonlemezeket összetartó vaskapcsoknak azonban megvan az a hátrányuk, hogy ott, ahol ezek a vaskapcsok elhelyeződnek, a fal mindig sötétebb színű lesz, minthogy a fal egész vastagságán átnyúló vaskapcsok a hideget jól vezetik, gyorsan lehűlnek és a szoba levegőjéből a nedvesség mindig le fog csapódni föléjük.

Normális körülmények között nem lehetne túlzott reményeket fűzni ennek az építési módnak az elterjedéséhez, ma azonban, amikor annyira sürgősen szükség van lakásokra, föl kell használni minden módját a gyors építéskülönösen akkor, ha olcsóbbá teszi az építkezést. Ez az építkezési mód akkor, ha tömegesen építenek ilyen rendszerű házakat, felelősen csökkenti az építkezési költségeket. Egy manzardos ház építési költsége négyzetméterenként 3–4000 korona között váltakozik. Az épületen 2 munkavezető, 8 kőműves, 8 ács, 2 tanonc, 2 állványozó, 14 segédmunkás és 2 nőmunkás dolgozik. Nagyrésztük szervezetlen, mert főnagyrész ur, noha Budapesten ezrével vannak munkamélküli kőművesek, a környékről szedte össze a szervezetlen és így olcsóbban dolgozó munkásokat.