

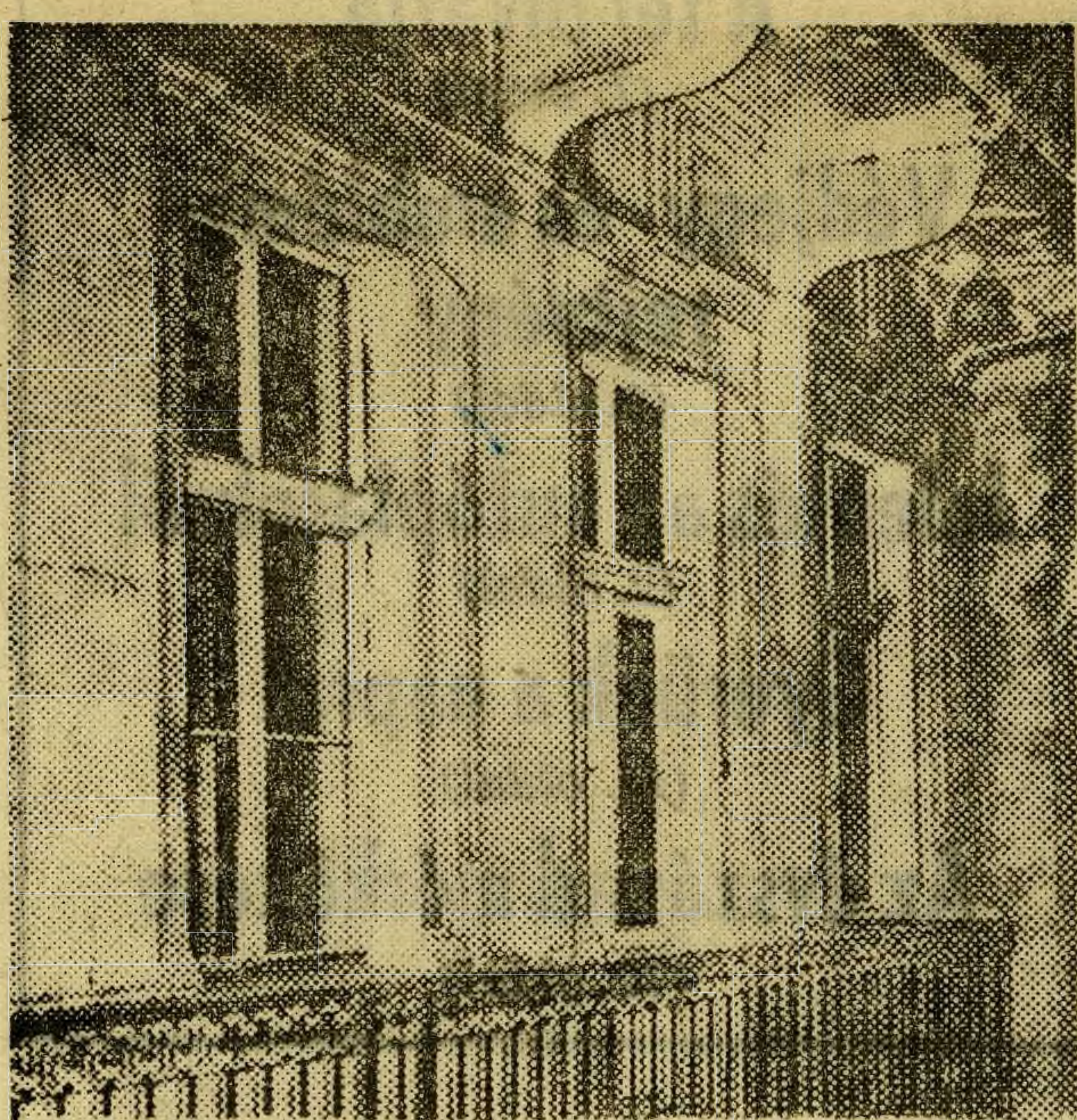
Míg az örökösök pereskednek...

Több száz lakás — beköltözőre vár

Budapesten legalább ötszáz — nem újonnan épült — üres lakás van. Pontos adatot nem tudnak, mert nap mint nap változik a számuk.

Miért üresek ezek a lakások és mit lehetne tenni annak érdekében, hogy az arra jogosultaknak a tanács mielőbb kiutalhatta valamennyit? Tény, hogy az a mintegy 500 lakás a több mint százezer igénylő gondjait nem oldja meg, de enyhítene valamit a helyzeten. Ebben az ügyben négy kerületi tanácsot kerestünk fel. Első utunk a VI. kerületi tanácshoz vezetett, ahol *dr. Füredi László* tanácselnök és *dr. Balogh József* vb.-titkár volt az informátorunk.

— Sajnos, a mi kerületünkben is jó néhány lakás évek óta üres. A *Népköztársaság útja 33. II. 1. sz.* kétszobás lakás már lassan három éve lakatlan. De a *November 7. tér 3. szám* alatt is több mint 18 hónapja üresen áll egy kétszobás lakás — mondotta Füredi László, majd hozzátette: — Sajnos, az érvényben levő rendeletek, jogszabályok nem adnak arra módot és lehetőséget, hogy a megüresedett lakást, amelynek bérlője elhunyt, heteken belül új bérlőnek juttassuk. Egy-



A három éve üresen álló kétszobás lakás a Népköztársaság útja 33. alatt

szerűen azért, mert a *hagyatéki eljárás, az örökségen való vita, pereskedés igen hosszadalmas.*

Dr. Balogh József vb.-titkártól tudtuk meg, hogy november 6-án a Terézvárosban 38 olyan lakást tartottak nyilván, melynek bérlője meghalt. 83 lakásban pedig, amelynek főbérlője szintén elhalálozott — jogcím nélkül laknak.

— Mi próbálkoztunk azzal, hogy a hagyatékat a lakásból elvitessük. Igen ám, de ehhez megfelelő raktárhelyiségre lenne szükség, és olyan felelős személyre, aki vállalná — természetesen felelősséggel — a hagyatékok gondozását mindaddig, amíg a jogos tulajdonos át nem veszi azt. Talán még ennél is nagyobb probléma, hogy sokan jogcím nélkül laknak a megüresedett lakásokban. A *Jókai tér 2. III. 2-ben* kétszobás lakásban négy albérlő él, a *Csengery utca 51. I. 8.* háromszobás otthonban pedig hatan, ugyancsak albérlők. Módot kellene találni arra, hogy a rosszhiszeműen, jogcím nélkül lakásban maradókkal szemben a tanács hathatósabban tudjon eljárni, mint jelenleg.

Feltörés gyanúja

A IX. kerületben *Ács István* elnökhelytettől és *dr. Veres Józseftől*, a lakásosztály vezetőjétől kaptunk felvilágosítást. Az elnökhelytettől megtudtuk, hogy több mint 8 ezer igénylést tartanak nyilván és ugyanakkor a kerületben több mint negyven üres lakás található. A *Szamuely u. 39/B. V. 2. számú* lakás főbérlője hónapokkal ezelőtt meghalt, az igazgatási osztály hosszas nyomozás után megtalálta a hagyatéokra jogosultat *dr. K. J.* személyében. A hagyatékok értéke alig háromezer forint és *dr. K. J.*-t már három alkalommal felszólították, hogy örökségét szállítsa el a lakásból. Ennek azonban nem tett eleget, sőt, a harmadik felszólítás után néhány éjszaka be is surrant a lakásba, hogy ott aludjon. A házfelügyelő ezt közölte a tanácshoz, mire az igazgatási osztály lepecsételte a lakást.

Dr. K. J. azonban eltávolította a pecsétet, továbbra is bejárt a lakásba, a hagyatékokat azonban nem volt hajlandó elszállítani. A tanács épp ottjártunkkor jelentette fel a rendőrségen az örökösöt. Az ügy hátteréhez tartozik, hogy ez év május 2-án a lakásosztály az egyszobás otthon kiutalta *Remecz József* nyugdíjasnak, aki életveszélyes lakásban lakik! *Remecz József* nap mint nap jár a tanácshoz, hogy mikor költözhet be a jogerős neki kiutalt lakásba. Ki tudja?

A Ferencvárosban gondot okoz az An-

geli család elhelyezése is. A nyolcgyermekes családnak kiutaltak egy *Ráday utcai négyszobás lakást*, amelynek a tulajdonosa meghalt. Nem tudnak azonban ők sem beköltözni, mert az örökösök ötödik hónapja pereskednek a hagyatékok miatt.

Ács István a következőket mondotta:

— Köteleztük a kerületi ingatlankezelő vállalatot, hogy a házfelügyelő segítségével *hat-hét napon belül közöljék a lakásosztállyal a megüresedett lakások címét.* Ennek eleget is tesznek. Sajnos, a hagyatéki tárgyalások elhúzódása miatt nálunk is akad üres lakás.

Másfél éve üresen

Budán két kerületben, a *XI.-ben* és a *XII.-ben* jártunk. Talán a főváros legdinamikusabban fejlődő kerülete a *XI.*, ahol *Grubics István* vb.-elnökkel és *dr. Gyarmati Pálnéval*, a lakásosztály vezetőjével beszélgettünk az üres lakások problémájáról.

— Tudomásul kell venni, hogy lakásgazdálkodásának biztosítása céljából minden kerületnek szüksége van néhány üres lakásra — mondotta a vb.-elnök. Igen ám, de a megürült lakásokat lényegesen gyorsabban kellene új bérlőnek átadni, mint ahogy azt ma tesszük. Sajnos, minket kötnek a rendelkezések és emiatt nagyon sok lakás nyolc-tíz hónapig üres.

A *Lecke utca 7-ben* 18 hónapja üres egy összkomfortos garzonlakás — folytatta *Dr. Gyarmati Pálné* — az elhunyt visszamaradt értéke alig hétezer forint. Most azt szeretnénk, hogy mielőtt az örökös átveszi, valamelyik lakótárs őrizze meg az örökséget, és így a lakás beköltözhető legyen.

Mit lehetne tenni?

A XII. kerületi Tanácsnál *Aranyos Sándor* elnökhelytettessel és *dr. Görgényi Gyulával*, a kerületi ingatlankezelő vállalat igazgatójával arról beszélgettünk, hogy a haláleset miatt megürült lakások helyrehozatala milyen nagy gondot okoz. Az IKV a lakást az új bérlőnek csak „lakható” állapotban adhatja át. Ez azt jelenti, hogy a falaknak legalább kimeiszelve, ajtóknak-ablakoknak aránylag jó állapotban kell lenniük. Igen ám, de az örökösök nemigen törődnek a lakások rendbetételével, emiatt aztán a kerületi ingatlankezelő vállalatnak saját felújítási alapjából kell a lakásokat rendbehozatnia.

Mi a teendő, hogy az a több száz megüresedett lakás mielőbb beköltözhetővé váljék: célszerű lenne a főváros területén egy központi hagyatéki raktárt létesíteni. Jó lenne, ha a budapesti közjegyzők a különböző hagyatéki ügyeket — nagy elfoglaltságuk mellett is — gyorsabban intéznék.

Biztosak vagyunk abban, hogy a Fővárosi Tanács vezetői végül is megtalálják a módját annak, hogy a megüresedett lakások ne álljanak hónapokig, évekig kihasználatlanul.

Fahidy József