

# Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Tárgy

425.091

Hely

Idő

"1926"

Személy

Szerző:

Cím: *Mégis megvalósul a Kertváros*

Forrás:

*Arany Újság*

3n

(Hely)

1926. 3. 21.

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Old



## FŐVÁROS

### Mégis megvalósul a Kertváros.

A földbirtokrendező bíróság tudvalevően decemberben a Kertváros létesítése ügyében *új ítéletet hozott*, amelyben az eredetileg 4231 főnyi tisztviselőinek elhelyezési sorából — a többi igénylő igényének figyelembevétele mellett — 1896 igénylőnek házhelyeket ítél meg a Nagy-Zugló, Törökőr, Alsórákosi rétek vidékén. Eredetileg körülbelül 610 kat. holdnak 4231 köztisztviselő közötti kiosztásáról volt szó, azonban a bíróság nem tekintette komoly kérelmezőknek azokat, akik az előzetes technikai s a parcellázási költségeket nem tették le, így azután az 53195/1925. számú új ítélet ezeket elűtötte a jogúktól s a megmaradt 1896 komoly kérelmezőnek 610 hold helyett már csak 363 kat. holdat juttatott.

A főváros egykori ellenakcióját tehát a véletlen nem várt sikerhez juttatta, amennyiben a földtulajdonosoknak mentesült a megváltás alól máris közel 300 kat. holdnyi területük.

De az ítélet más nagy kedvezményeket is tartalmaz egyrészt a főváros, másrészt a tisztviselők részére. A fővárosnak ugyanis még az így végleg megváltott 363 kat. holdnyi terület egy részére is szüksége van, bár megjegyzendő, hogy ebből a területből csupán körülbelül 90 hold a városé, a többi tizenkilenc — közöttük négy mágnás — tulajdonos között oszlik meg. Ezt a szükségletet méltányolta az OFB új ítélete s *kimondotta, hogy amennyiben a házhelyek juttatottak s a főváros között megegyezés jönne létre, hogy a város e ki-*

*lencven hold vagy annak egy része helyett belterületi bérháztelekeket adna cserébe azoknak, akik a kertvárosi telkeik helyett ezeken a városi cserételeken hajlandók házaikat, főként bérházaikat felépíteni, abban az esetben az így felszabaduló kertvárosi telkeket visszaadják a fővárosnak. Még pedig akként, hogy ezeket a felszabadult telkeket többé nem lehet a fővárostól elvenni, igényelni.*

Amikor most a Kertváros vezetősége, élén Ury Lajos kir. ítélőtáblai tanácselnökkel, a házhelyet nyert budapesti tisztviselőket egyenként megkérdezte, *hajlandók volnának-e kertvárosi, kiosztás előtt álló háztelkeik helyett ilyen társasháztelekek beérni, az 1896 igényjogosult közül 520 erre hajlandónak nyilatkozott.* Körülbelül tíz-tizenöt megfelelő telek örökbérletbe alásával kielégíthetné tehát a főváros ezt az 520, öröklakással beérő igénylőt, ami annyit jelent, hogy a Kertvárosban már csak körülbelül 1300 tisztviselő kertesházáról lesz szó. A fővárossal éppen most folyó tárgyalások eredménye elé feszült érdeklődéssel néz most sokszáz tisztviselő, de a fővárost is nem kevésbé érdekli a kérdés megnyugtató megoldása, mint-hogy ezzel értékes, nagy célok megvalósítására szánt zuglói telkei tekintélyes részét megmenthetné.

De a Kertvárosnak megmaradó rész egyéni kiosztása, felmérése és birtokbaadása is küszöbön áll, mert az ítélet szerint, mihelyt a fővárossal beegyeződik a már folyamatban levő csereárgyalások, nyomban *foganatosítandó a felmérés.* A felmérés, az egyes házhelyek kiosztása, az utak, utcák, terek, parkok, középületek kijelölése az ítélet szerint teljesen meg fog felelni a főváros tanácsa által 58. XXI. 3. tt. sz. — 54.800/1917. III.

tán. számmal jóváhagyott szabályozási tervnek. Ilyen körülmények között — mondja az ítélet indokolása — „...nincs tehát semmi akadálya annak, hogy a felosztási terv most már természetben is keresztülvitessék olyképp, hogy az egyes utak és tömbök a természetben is kijelöltesse. Erre való tekintettel az OFB a szükséges felmérések és kijelölések eszközzésére a választmányának a felhatalmazást megadta azzal, hogy azokon az egyes igényjogosultak egyéni elhelyezését a választmányának a főváros közönségével esetleg létesítendő megegyezés tekintetében leendő bejelentésig *üggyében hagyta*, amikor is az egyes tömbökön belül a telektípusokon az igényjogosultak elhelyezése és a házhelyek egyéni birtokbaadása tekintetében is az OFB véglegesen határozni fog.”

A házhelyek kiperzellésének tehát most *tavasszal meg kell történnie.* Komoly valóság most már a Kertváros közeli felépítése, mely elé az építőipar is nagy várakozással néz, hiszen a mai nehéz szociális helyzetben ezerháromszáz családi ház s tíz-tizenöt nagy társasház építése óriási lendületet adna az iparnak.

A Kertvárosról szóló ítélet VII. pontja kimondta, hogy az OFB hozzájárulásával *jelzálogos kölcsönnei* is megterhelhetők ezek a telkek, a telep nagyrésze tehát már a *lakberek lekötésével is felépülhet.*

Az idei munkaprogramba beillesztve, a főváros iparosai és munkásai óriási arányú munkához jutnának s ha hozzászámítjuk a rákosi temető szomszédságában levő szőlőtelepre tervezett két-száz kis családi házat, a főváros rövidesen *két új városrészrel lesz gazdagabb.*