

~~225094~~

1979 DEC 6

ársadalompolitika

244

Építi: az egész ország...

Megújuló fővárosunk

Bármely égtáj felől közelítünk Budapesthez, a peremkerületek tízezeletes házai, hatalmas lakótelepei hátszönik az érkezőt. Egy-egy lakótelep 30—40 ezer ember otthona; iskolákkal, óvodákkal, kereskedelmi hálózattal, valóságos város a városban, — az egykori sivár, füstös kültek, nyomornegyedek helyén. Sokat változott a főváros arculata.

A budapesti lakásépítés helyzetéről tájékoztatta lapunkat dr. Nagy Ervin, a Fővárosi Tanács Beruházási Főosztályának vezetője és Bárony János, az Építésügyi és Városfejlesztési Minisztérium főosztályvezetője. Joggal lehetünk büszkéek arra, — hangsúlyozták —, hogy az elmúlt évtizedekben valóságos metropolissá vált a főváros. Évente 16—17 ezer lakás épül, ebből 12 ezer az állami lakásépítés, a többi szövetkezeti vagy magánereből valósul meg.

Az első 15 éves lakásépítési terv valóra váltásához 1961-ben fogtak hozzá. 15 év alatt, — 1975-ig 187 ezer új lakás épült a fővárosban. A második 15 éves lakásépítési terv első harmada az év végén fejeződik be, — öt év alatt újabb 87 ezer új lakásba költözhetnek be a lakásra várók tízezrei.

Nemcsak a nagy számok imponálóak, hanem a minőségi változás is. Az 1990-ben befejeződő második 15 éves lakásépítési tervben harminc év alatt közel félmillió új lakás épül a fővárosban, s ha ezt a számot összevetjük azzal, hogy 1961-ben összesen 545 ezer lakás volt Budapesten, világos, hogy gyakorlatilag egy második, korszerű, modern Budapest épül a szemünk előtt.

Hozzá kell tenni azt is, hogy nemcsak lakások épül-

nek tízezerszámra, hanem a hozzá tartozó iskolák, bölcsődék, óvodák és új üzletek is. Parkok, zöldterületek, közteri szobrok, térplasztikák teszik otthonosabbá, kulturáltabbá a környezetet, benzinkutak és autóparkolók egészítik ki mindazt, amit a szakemberek infrastruktúra néven szoktak emlegetni.

A lakásállomány minőségében, komfortfokozatában is nagy lépést tett előre a fővárosban. 1961-ben a lakások mintegy 60 százaléka egyszobás volt, zömmel komfort nélküli. A most épülő lakásoknak mindössze 15 százaléka egyszobás, 64 százaléka kétszobás és 21 százaléka háromszobás. Természetesen komfortos lakásokról van szó.

A most folyó ötéves terv nagyarányú fővárosi iskola- és óvodaépítéséről elmondották, hogy a tervezett 560 helyett 666 általános iskolai tanterem épül, 7200 óvodai és 4120 bölcsődei férőhelyről gondoskodik a Fővárosi Tanács.

Jól kidolgozott terv, egységes koncepció alapján épülszépül a főváros. Az új lakások zöme, — mintegy 74 százaléka — lakótelepen létesül. A városfejlesztés koncepciója leegyszerűsítve a következő: célul tűzték ki a külső peremkerületek, elővárosok bekapcsolását a város vérkeringésébe, így jöttek létre a nagy lakótelepek Budafokon, Békásmegyeren, Újpalotán, Pestlőrincen. Ezzel egy időben nagyarányú kerületi rekonstrukciót folytatnak, régi házsorok tűnnek el, hogy helyüket új, modern házaknak adják át Újpesten, Kispesten és a csepeli új városközpontban. Végül érdekes törekvés: egy régi, elavult fővárosi kerület rehabilitációja. Ez történik a Józsefvárosban, ahol a század elején is már öregnek számító há-

zak most tűnnek el véglegesen, hogy helyükön 10 emeletes új házsorok emelkedjenek, melyeket távfűtéssel és új közműhálózattal is ellát-

nak. Kezdetben sok jogos kritika érte az építőket, tervezőket, a telepek szürkesége, egyhangúsága miatt. Az első 15 éves építési időszak tanulságait most hasznosítják; üdőbbek, színesebbek, változatosabbak lettek az új lakótelepek.

A főváros az egész ország összefogásával épül. Nagyra értékeli a Fővárosi Tanács a megyei párt- és tanácsi szervezetek segítőkészségét, az építővállalatok részvételét Budapest építésében. Évente 1200 fővárosi lakást a megyei állami építőipari vállalatok dolgozói létesítenek, főként a Győr és Veszprém megyei Állami Építőipari Vállalat dolgozói. A Vas és Szolnok megyei Állami Építőipari Vállalatok pedig a lakásokhoz kapcsolódó más, üzemi épületeket hoznak létre a fővárosban.

Végül néhány szót az új lakások minőségéről. Ismeretes, hogy e téren bizony nem sok büszkélkedni valójuk volt az építőknek. A most átadott lakások 20 százaléka hibamentes (a Budapesti Lakásépítő Vállalat által készített lakások 50 százaléka ilyen) — általában esztétikai jellegű hibák fordulnak elő legtöbbször. Nem az épület szerkezete ellen van kifogás, — hanem legtöbbször tapéta, ajtó és ablakilleszkedési hibákról, a különböző szerelvények hiányosságairól van szó, — melyeket előírás szerint 30 napon belül meg kell szüntetni, ha... ha a vállalat hozzá tud jutni pótalkatrészhez, hibátlan ajtó és ablakokhoz, keretekhez.

Bermann István

Új házak, parkok a lebontott öreg józsefvárosi utcák helyén

(MTI Fotó: Hauer Lajos felvétele — KS)

