

Budapestre vonatkozó ujságcikke

Osztályozás

72



Szerző:

Cím: *A Közmunkák Tanácsa az építkezések előmozdításáért*

Forrás:

Pesti Hírlap

Bp

(Hely)

1923. 7. 15.

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Hely

Idő

1923

Személy

A Közmunkák Tanácsa az építkezések előmozdításáért.

A mai kétségbeejtő lakásviszonyok mellett a mai hivatásukat akkor töltik be a hatóságok, ha azoknak az ingatlanulajdonosoknak a törekvését, akik ma építkezni akarnak és tudnak is, a legmészebbmódon elősegítik.

Az építkezések terén bizonyos örvendetes megmozdulást látunk, amely lassu ütemben ugyan, de mégis csak fokozódik: a magántőke a bizonytalan valutári helyzetben most már elhelyezkedést keres az építkezésekben is, annak ellenére, hogy a tégláarak a békebeli 40—50 korona helyett 40.000—60.000 korona között hullámanak. A fővárosban számos emeletszépités történik, de mindig több családlakóházat is kezdenek építeni. Ezek mellett elég gyakran fordulnak elő gyári építkezések is. A jelenségek biztató reménységei annak, hogy a lakásinséget mégis csak leküzdhetjük, különösen ha a bérházak építése is megkezdődik. A kormány maga építési akcióival, — amint ezt sajnosan tapasztaljuk —, nem tud e téren nagyobb eredményeket felmutatni.

A Fővárosi Közmunkák Tanácsa — amint értesültünk — mérlegelte mindezeket a szempontokat és elhatározta, hogy a magánépítkezések előmozdítására további könnyítéseket léptet életbe.

A munkabéreknak és az építési anyagoknak mostani folytonos változásai mellett felette fontos, hogy az építési engedélyek minél rövidebb idő alatt kiadassanak.

Az építőtőnek szinte anyagi létkérdése kapcsolódik ahhoz, hogy az építőanyagot idejében beszerezhesse és azt az építkezés színhelyén, illetőleg az ottani közterületen elhelyezhesse; ugyanilyen érdeke az építőtőnek, hogy az anyagnak a helyszínre szállítása után magát az építkezést is azonnal megkezdhesse, mert különben költségszámításai halomra dőlnek.

A Közmunkák Tanácsa most kimondotta, hogy ha a beadott építési terveket a székesfővárosi középítési bizottság letárgyalta és elfogadta és az építési engedély kiadása nincs kapcsolatban az illető telek szabályozásával, vagy az engedélyezés fel-sőbb jóváhagyást nem igényel, — ezekben az esetekben haladék nélkül ideiglenes építési igazolványt kell a feleknek kiadni. Az ilyen igazolvány feljogosítja az építőtőt a tényleges építési engedély kiadása és kézbesítése előtt az építési hely kitűzésének fogadtatására, az építési anyagok leraká-

sára szükséges közterület elfoglalására, a földmunkákra, az alap- és pincefalak építésére, valamint az esetleges bontási munkákra.

Ki kell adni az építési igazolványt akkor is, ha a beépíteni tervezett telek szabályozás alá esik ugyan, de a kérdés megoldása telekkönyvi korlátozások feljegyzésével biztosítható és a telektulajdonos írásbeli nyilatkozatban kijelenti, hogy az ide vonatkozó szabályszerű követelményeknek magát aláveti.

Elrendelte a Közmunkák Tanácsa azt is, hogy a székesfővárosi tanács az építési engedélyeket az ideiglenes igazolványok kibocsátásából számított két hét alatt a feleknek adja ki, mert a mostani helyzet, — amikor az engedélyek kiadására gyakran hónapokig is kell várakozni, — tarthatatlan.

Megengedte továbbá a Közmunkák Tanácsa, hogy a főváros I. és II. övezetében

Székesfővárosi házinyomda 1922

földszinti lakások pince nélkül is létesíthetőknek,

de ilyen esetekben a padló alatt a nedvesség beszívására ellen szigetelő réteg alkalmazandó, magát a padlót pedig 30 cm.-rel magasabbra kell helyezni a környező talajszintnél. Az V—VIII. övezetekben a földszintes lakóházak 2.80 m. legnagyobb tűrmagasság és 5 m. legnagyobb tűrmélység mellett vályogtéglaából, vagy vertfallal is építhetők. A vályogból vagy csömöszölt agyagból készült főfalakra, valamint az ugynevezett kerítő falakra 45 cm. minimális vastagság van előírva.

Ezek a rendelkezések a belügyminiszter tudomásulvétele után azonnal alkalmazásba lépnek.

A telektulajdonosoknak maguknak is hozzá kellene járulniuk ahhoz, hogy építkezési ügyeiket a hatóságok minél gyorsabban intézhessék el. Budapestben ugyanis csak az a tulajdonképeni szabad építési telek, melynek szabályozása már végre van hajtva.

Minden építeni szándékozónak érdekében áll tehát, hogy mindenekelőtt tájékozódjék telkének szabályozása felől és ha e tekintetben függő kérdések vannak, igyekezzen azokat a fővárossal, illetőleg a Közmunkák Tanácsával, még az építési engedély kérése előtt elintézni, mert ezzel sok időt és anyagi áldozatot takarít meg építkezésének a javára.