

244

1,9 milliárd forintot fordítanak a budapesti házak fenntartására, ta

500 egészségtelen lakást lebontanak — Valamivel javult a tatarozási helyzet — 1800 fővárosi épületben dolgoznak — 216 BB-házat megerősítenek — Hibabejelentés — Fokozatosan áttérnek a tömbházfelügyelői rendszerre — Sok

Lassan halad a budapesti házak tatarozása, mondjuk évek óta. A válsz: kivitelezők hiányában nem tudják a tervet teljesíteni. Tavaly is kevesebb munkát végeztek el, mint amennyire pénz lett volna. Tör-

tént-e ezen a téren változás?

— Az idén 1900 millió forintot fordíthatunk tatarozásra, fenntartásra, többet, mint eddig bármikor — válaszolja Vertetics János, a Fővárosi Ingatlankezelési Főigazgatóság vezetője. — Az első fél évi eredmények jobbak, mint a múlt év azonos időszakában. A tanácsai vállalatok is jobban dolgoznak. A tatarozásokban egyre nagyobb szerep jut a szövetkezeti építőiparnak. Tárgyalásokat folytatunk az Építési és Városfejlesztési Minisztériummal. Azt szeretnénk, ha jövőre legalább 100—150 millió forint értékű munkát végeznének el a hozzájuk tartozó budapesti vállalatok.

— Az idén 300 lakóház nagy tatarozása és 1500 részleges felújítása fejeződik be. Ott, ahol teljes felújítást végzünk, s a műszaki adottságok biztosítottak, korszerűsítésre törekszünk, tehát például, ha lehet, megszüntetünk társbérleteket, komfortosítunk. Jól haladnak a munkálatok a Vízivárosban. A Baross téren jövő év április 4-ig 14 épületet hozunk rendbe, s végre megindultak a nagyobbarányú munkálatok a Belvárosban is.

— Felmértük azokat az egészségtelen, rendkívül rossz állapotban levő bérleményeket, amelyek felújítására nem érdemes költeni. A felszabadulás 25. évfordulójáig 500 ilyen lakásból költözteti ki a fővárosi tanács a családokat, a többi között a Ceglédi útról, a XIII., Népszigetről, a Kőbányai Bihari útról, a csepeli szigeti csúcsról. Az épületeket lebontjuk.

— Sokan kifogásolják, hogy a frissen tatarozott épületek homlokzata egy-két éven belül elszürkül, színét veszti. Különböző új anyagokkal kísérletezünk, s a jövőben az eddiginél hatásosabb módszerekkel megköveteljük a kivitelezőktől, hogy a technológiai előírásokat tartásuk be, mert az elszíneződés alapvető oka: a silány minőségű munka, és az, hogy nem megfelelő anyagokat alkalmaznak.

— Mi lesz a bauxitbetonos házakkal?

— A mi kezelésünkben 951 ilyen épület van, ezek közül 216-ot azonnal meg kell erősíteni.

— Hogyan intézik el a hibabejelentéseket?

— Arra törekszünk, hogy a legfontosabb hibaelhárítási munka gyors legyen. Az állandó létszámhiány ellenére is, például a csőrepedésekhez a lehető leghamarabb kiküldjük a szereplőket. A műszaki igénybejelentések száma a korábbi évi 750 ezerről félmillióra csökkent. Ennek az a magyarázata, hogy minden kerületben megkezdjük a megelőző karbantartást, tehát nemcsak akkor keresik fel szakembereink az épületeket, ha valamilyen hibát bejelentenek, hanem rendszeresen átvizsgálják a házakat, elvégzik a szükséges kisebb javításokat, s így előzik meg a bajt. Néhány év alatt kicséréltük a tetőszerkezetek nagy részét s így minimálisra csökkent a beázás.

— Sok a panasz a házfelügyelőkre.

— Több mint ötezer idős, munkája elvégzésére képtelen házfelügyelőnk van. Mi a tömbházfelügyelőiséget tartjuk a legjobb megoldásnak, mert ez lehetővé teszi, hogy a régi, nyugdíjazott házfelügyelőket lakásukban hagyjuk, s olyan újjakat alkalmazzunk, akik főfoglalkozásként tekintik ezt a munkát és valamilyen lakáskarban tartó szakmához is értenek. Jelenleg száz tömbházfelügyelőiség van Budapesten. A terveink szerint a fővárosi épületek több mint felénél, tehát több mint 200 ezer lakásnál kívánjuk megvalósítani ezt a rendszert. Ehhez azonban kaputelefonokat kell felszerelni — több változatot vizsgálunk most —, minden lakónak kapukulccsal kell rendelkeznie, s szorgalmazzuk a takarítás gépesítését is.

— Sokat állnak a pesti liftek.

— A mi épületeinkben 3300 üzemel; sajnos, az az igazság, hogy az újakkal több baj van, mint a régiekkel. Kettőszázhatvannégy felvonó teljes,