

244 Megfiatalodik a Viziváros

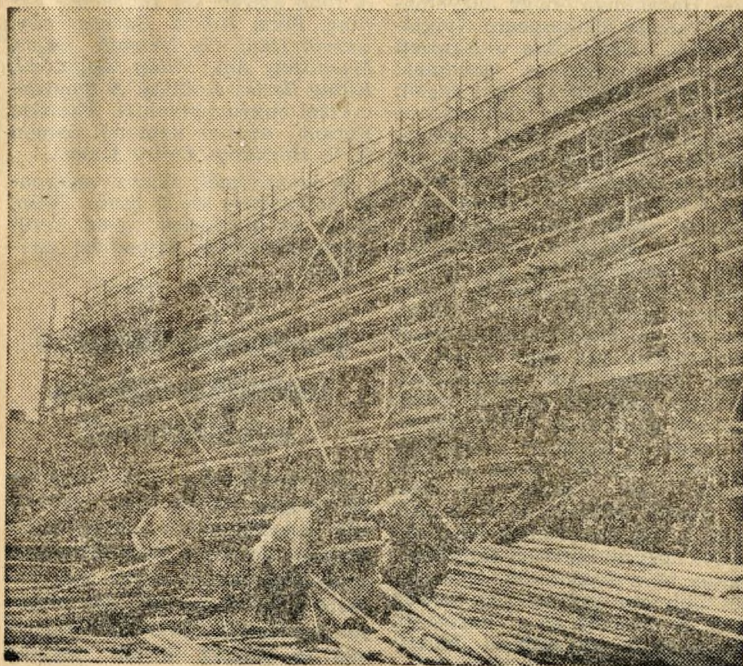
Korszerű OTP öröklakások a Horváth utcában — Épül a Bányászati Tervező Intézet
Új ifjúsági szálloda — Tizenöt emeletes toronyházak — Korszerű város a Várhegy tövében

Buda egyik legpatinásabb városrészére, a Rózsadomb, a Duna és a Várhegy által közrefogott **Vizivárosra** néhány év múlva még a budai „öslakók” is alig-alig ismernek rá. Jelenleg is nagyarányú ott az építkezés, a következő években pedig, a harmadik ötéves terv végére, a **Várhegy tövében felépül a főváros egyik legkorszerűbb városrésze**. Míg a budai Vár helyreállításánál a tervezés a történelmi múlt légkörének megőrzésére törekszik, a **Viziváros az újat, a korszerűt, a XX. század második felének építészettét fogja tükrözni**. Az elavult, rossz állapotban levő házakat lebontják, s helyükre modern, több emeletes vasbeton vázas épületeket emelnek. Gyorsított tempóban folytatják a foghíjak beépítését is. A szanálás, természetesen, nem terjed ki az értékes, műemlék jellegű épületekre, amelyek az új lakóházak tövében a régi **Viziváros** emlékét idézik.

A városrész rendezésének első

állomásaként nemrég kezdődtek meg öt OTP öröklakásos ház alapozási munkái a Horváth utca páratlan oldalán, a Mártírok útjától a Rózsafa Étteremig terjedő szakaszon. A **csaknem 45 millió forint költséggel létesülő 186 korszerű, távfűtéses öröklakásba már a jövő év végén beköltözhetnek a lakók**. Ezt követően átalakítják a Rózsafa Éttermet, amelyet két modern négyemeletes épület fog majd közre. Az új épületekkel szomszédos területről fokozatosan kitelepítik a régi Ganz-gyár öntödéjét, s helyére szintén új lakóházakat emelnek. A távolabbi tervek között szerepel a Horváth utca páros oldalának átépítése is.

A második ötéves terv befejezéséig a Donáti, Toldy Ferenc, Szabó Ilonka, Batthyány és a Hattyú utcában **főként a foghíjak beépítésével 15 új lakóházat létesítenek**. A Csalogány, a Fazekas és a Kacska utcában pedig 1965-ig 130 új lakást adnak át. A **Csalogány utcában a harmadik ötéves terv idején hétemeletes**



Öszre elkészül az Express Ifjúsági Szálloda.

Budapestre vonatkozó újságcikkek				OSZTÁLYOZÁS	
Szerző: <i>Horváth Miklós</i>		Cím: <i>Megfiatalodik a Viziváros</i>		Tárgy	<i>725.091</i>
Forrás: <i>Véjvárosi Híradó</i>		1963. júl. 17.		Hely	<i>"1963"</i>
(Hely)	(Idő)	(Köt. v. fűz.)	(Oldal)	Személy	
				Helyszám	

bérházat emelnek 140 lakással. A környező modern épületek közül magasan kiemelkedik majd a két 15 emeletes toronyház, melyeket a Fazekas utca 14. és a Csalogány utca 13. szám alatt építenek fel a tervek szerint 1966 végéig. Folyamatosan halad a Mártírok útján a foghíjbeépítés is. Még az idén befejezik a 26. szám alatti hétemeletes OTP-házat.

Buda egyik legszebb épülete lesz a Varsányi Irén utca és a Csalogány utca találkozásánál felépülő *Bányászati Tervező Intézet*. A kivitelező vállalat nemrég kezdte az alapozó munkálatokat, de az építkezés gyors ütemére mutat: egy év múlva a Bányászati Tervező Intézet jelenlegi épületéből a korszerű, minden igényt kielégítő új irodaházba költözhetnek. A 25 millió forintos beruházással létesülő épülettömb hétemeletes főépületből és négyemeletes szárnyépületből áll. *Az irodaház 570 személy számára biztosít kényelmes, egészséges munkakörülményeket.* Új székházat kap a Könnyűipari Minisztérium épületével szemben a Hőenergiagazdasági és Tervező Intézet is.

A Rózsadombnak a Vízivárosra tekintő oldalán még ez évben két jelentős intézmény átadására kerül sor. Már messziről szembe tűnik a Rózsadomb villái közül kiemelkedő *Express Ifjúsági Szálloda* korszerű négyemeletes épülete, amelybe az ősszel beköltözhetnek a hazánkba látogató külföldi fiatalok. A szálló földszintjén eszpresszó-cukrászdát, *legfelső emeletén pedig tágas éttermet rendeznek be,* ahonnan nagyszerű kilátás nyílik a fővárosra. Ugyancsak elkészül ebben az évben a Magyar Automobil Klub impozáns épülete a Romer Flóris utcában. Az épület érdekessége, hogy déli szárnya, mely karcsú vasbeton lábakon nyugszik, *csillogó üvegkockához hasonló látványt nyújt.* A nagyarányú építkezések szükségessé teszik az úthálózat, a közvilágítás és a közművek jelentős továbbfejlesztését, amelyet a második és harmadik ötéves terv során folyamatosan végrehajtanak.

Kovács Miklós