

ÉPÍTKEZÉSEK, KÖRNYEZETVÉDELEM, LAKÁSELOSZTÁS

Készül az új házirend

Módosítanak több fővárosi tanácsrendeletet

A város életét szabályozó rendeletek többsége megfelel rendeltetésének, irányt mutat azokban a kérdésekben, amelyeket a magasabb szintű jogszabályok a helyi sajátosságokra is kiterjedő részletességgel nem tudnak rendezni. Ezek némelyikét azonban már túlhaladta az élet, illetve az időközben megjelent országos érvényű jogszabályok következtében aktualitásukat veszítették. A Fővárosi Tanács Végrehajtó Bizottsága ezért egyik utóbbi ülésén úgy döntött, hogy e rendeleteket a változó társadalmi kívánalmakhoz, gazdasági helyzetéhez kell igazítani.

A módosítandó rendeletekről, megváltoztatásuk indokairól Bielek József, a Fővárosi Tanács VB-titkára nyilatkozott.

Budai hegyvidék

— A rendeletek részint a városépítés és lakásgazdálkodás igazgatási kérdéseit ölelik fel, részint az ellátás, szolgáltatás témakörében intézkednek, a lakókörnyezet védelmét szolgáló szabályokat foglalják magukba. *At kell dolgozni mindenekelőtt Budapest városépítési szabályzatát, s ezt nem csupán az indokolja, hogy az idén júliusban hatályba lépett az új országos építési szabályzat, amellyel a budapestinek is összhangban kell lennie.*

— A környezet és a táj hathatósabb védelme például a szükségessé teszi a pontosabb — építési övezetenként, körzetenként különböző —, s a korábbinál szigorúbb előírásokat, hogy megálljt parancsoljunk a természeti értékekben gazdag budai dombvidék gyors ütemű, mind sürűbb beépítésének.

— Ugyancsak idevágó téma a zártkertek ügye. A főváros mezőgazdasági övezetei nem csekély részben építési tartalékterületek, a jövő új városnegyedeinek színhelyei, jórésztük pedig a védett budai hegyvidékbe ékelődik. Ezért ezeknek a földeknek a használatát másként kell szabályozni, mint az ország egyéb területein levő zártkertekét, nem kívánatos például, hogy a tulajdonosok ezeken a parcellákon szerszámbódékat építsenek.

— A főváros 15 éves lakásfejlesztési koncepció-

jának valóra váltása is rendeletmódosítást tesz szükségessé.

A jogi szabályozás korszerűsítését sürgeti az a társadalompolitikai követelmény, hogy a lakások elosztása jobban igazodjék a családok vagyoni, jövedelmi viszonyaihoz. A jelenlegi lakásnyilvántartási rendszer javításával a reális élő igények napra kész kimutatására kell törekedni, korszerűsíteni kell a lakásigénylési sorrendet kifejező pontrendszert, a tényleges jövedelmekhez arányítani a szociálpolitikai kedvezményeket.

Közterületet szennyezők

— Az egészséges, tiszta, kultúrált környezet megteremtéséhez, a szocialista együttélés normáinak érvényesítéséhez az jogi támasztékot a lakóépületek, ingatlanok házirendjét szabályozó — hét esztendeje alkotott — fővárosi tanácsrendelet. Az életbe lépte óta eltelt időszak tapasztalatai azt bizonyítják, hogy a lakótársaik nyugalmsát semmibe vevő szabálysértőkre kiszabható bírság összege — amely jelenleg legföljebb ezer forint lehet — túlon-túl csekély, nemigen riasztja vissza a rendbontókat, *elkél hát a nagyobb szigor, a nagyobb büntetés.*

— A főváros köztisztaságáról szóló rendeletek csak a közterületek szennyvezetését tiltják, ezért indokolt a szabályokat kiegészítve a lakóházak udvarán és egyéb területein is megtiltani a törmelék és bontási anyagok tárolását. A köztisztaságról szóló rendelet módosítását vi-

szont az teszi szükségessé, hogy egyre többen mossák közterületen gépkocsijukat, szennyezik sárral, olajjal a füves területeket, járdákat; a lakosság érdeke, hogy a közterületek egy részén — így a főútvonalakon is — megtiltsuk ezt.

— S ha már az utcaképnél tartunk: mint a járókelők is napról napra tapasztalhatják, *nő az alkalmi árusok serege, s a főtt kukoricát, tökmagot, gesztenyét, virágot engedély nélkül árusítók nyomában a szemetelőké is.* Nem üzenünk hadat ennek a kereskedelmi formának, viszont megtiltjuk az engedély nélküli árusítást; az idevágó rendeleteket kiegészítve, szigorúbban érvényesítjük az egészségügyi szempontokat; szorgalmazzuk, hogy teremtsek meg a korszerű működési feltételeit ennek a bolti árusítást kiegészítő szolgáltatásnak. Valamennyi rendelet közül a legkorábban a munkaerő-közvetítésről és -to-borzásról szóló jogszabályt módosítjuk. A cél: *nagyobb összhangot teremteni a munkahelyek száma és a rendelkezésre álló munkaerő között.*

Egyszerűbb fogalmazást

Bielek József végezetül elmondta, hogy a tanácsi rendeletek módosításához a Fővárosi Tanács szakigazgatási szervei — főosztályai, főigazgatóságai — kikérték és figyelembe veszik a különböző tanácsi bizottságok véleményét is. A rendeletalkotás témáját megvitatta e területek szükségesnek ítélték valamennyi tanácsrendelet felülvizsgálatát és ennek alapján egységes — öt évre szóló — új tanácsi jogalkotási program kidolgozását.

Ugyanakkor hangsúlyozták: *egyszerűsíteni kell a tanácsrendeletek szövegét, meg kell vizsgálni a hasonló témájú rendelkezések összevonásának lehetőségét, de — és ez különösen fontos — a tanács csak valóban indokolt esetben módosítsa rendeleteit.* Előfordult ugyanis, hogy minden tekintetben megfelelő rendelet módosítására érkezett javaslat, nem pedig — amint az elvárható lett volna — a rendelkezés eredményes végrehajtásának, érvényesítésének módjára.