

A Westend-ház még áll a Nyugati pályaudvar mellett. Kívülről semmi sem különbözteti meg a többi budapesti bérháztól, csak a földszinti üzlethelyiségekből szálló por jelzi, hogy megkezdődött a bontás – szanálnak. A folyosón víztócsa terjeszkedik csendesen, a megüresedett szobákban hátrahagyott lom, szemét, a ház harmincéves haldoklásának tanúi. S a „hivatalos” tanúk: levelek, jegyzőkönyvek, beadványok...

2h4



Bontási ballada

„A legszükségesebb légtér sincs biztosítva... mosási, főzési lehetőség nincs...”



Az épületet az 1920-as években építették... A középső folyosóról 6 cm váiaszfalal elhatárolt szobák nyílnak... eredetileg utazószállodának készült, a legkisebb mérvű W. C.-és vízellátással... A központi fűtés... a háború folyamán teljesen tönkrement... A lakószobák átlagos nagysága 6–8 négyzetméter között mozog, amelyek szobánként egy bérleményt képeznek.

... megállapítja, hogy a legszükségesebb légtér sincs biztosítva, mellékhelyiségek, mosási, főzési lehetőség nincs... Vízszerezési lehetőség csak a szűk folyosókon keresztül, a W. C. előtéréből van... nemcsak a bentlakók, ... a járókelők részére is veszélyt rejt magában...

... kötelezettséget vállal arra, hogy az esetleges megüresedő helyiségeket új bérlővel nem telepíti be...

1959. június 29. Jegyzőkönyv. Jelen vannak: a ker. Tanács Ép. oszt., Eü. oszt., a Titkárság, a Főv. Tan., a ker. Tűzrendészet, a KPM I./3. oszt. és I/6. oszt. képviselői.

Megállapította, hogy az... épület

belső átalakítása nem gazdaságos... amennyiben onnan valaki kiköltözik, úgy a felszabaduló szobát a már bentlakók zsúroltságának enyhítésére használják fel...

1960. június 27. KPM I. Főoszt. Cs. A. oszt. vez.

A Marx tér 3. szám alatti épület... nem felel meg családok részére lakás felhasználására... az esetlegesen megürülő lakásokat illetően olyan invázió történik, amely elől rendszerint kitérni nemigen tudunk. Miután a kérdés nem rajtunk múlik...

1961. január 6. Cs. G. ov. h.

... benyújtott lakáskérelmére... értesítjük, hogy a kért szobát... más igényjogosult részére utalta ki...

1961. február 24. Dr. Sz. J. oszt. vez.

Értesítem az érdekelt feleket, hogy... a lakásnak használt összes bérleményekre az előzetes igénybevételt elrendelem... A már ott la-

TÜKÖR

Budapest

kökon kívül újabb személyeket... bejelenteni... tilos.

1961. szeptember 22.
Ker. Tanács G.-né oszt. vez. h.

Mi véleményünk is az, hogy ezen épület az egyébként agyon ostromozott Valéria telepnél is kirívóbb hely... és közegészségünk egyik legsötétebb, legveszélyesebb pontja.

1961. jan. 6. Cs. G. ov. h.

1945-ben, a felszabadulás után... egy ügyvéd bérelte a házat, ami... annyit jelentett, hogy a ház romos lakásait a lakók saját pénzükön hozták rendbe, a befektetett összeg lakhatósága nélkül... Eddig csak egy lakáskiutalást kapott a ház 1961-ben.

1962. június 11. A ház gyermekes családjainak beadványa

... Hivatalosan leszögezte, hogy a... megürülő szobákat a... legjobban rászoruló lakók részére belső átcsoportosítással utalja ki. Ugyanakkor... nagyobb családlétszámú külső bérlőket költöztetett...

1962. június 8. A lakóbizottság beadványa

... közöljük, hogy bár az épület véleményünk szerint városrendezésszerű megérett a bontásra, ennek végrehajtása azonban a tulajdonos... feladatkörébe esik.

1964. február 10. Föv. Tan. Városrend. és Ép. o.

1961-ben szolgálati lakássá nyilvánította, és ez azt vonta maga után, hogy mivelünk sem a MÁV, sem a tanács nem foglalkozott... Kérjük az illetékes szerveket, hogy évenként legalább két lakást biztosítsanak...

1965. december 7. A lakóbizottság beadványa

... közöljük, hogy... szolgálati lakások kiutalása a... Lakásügyi Bizottság határozata alapján történik. A Lakásügyi Bizottság meghallgathatja a lakóbizottság véleményét is, döntéseiben azonban attól független.

1966. május 26. KPM Vasúti Főosztály

Felhívom a lakók figyelmét, hogy villanymelegítők és hőszugárzók használatát mellőzzék, mert ha a biztosíték kiég, nem lesz pótolva. Ilyen irányú téren a pályamestert, ha megunták a Központi Népi Ellenőrzési Bizottságot, keressék fel.

1968. november 29. A Házfelügyelő

Az elsőfokú határozatot megsemmisítem... a lakásügyi hatóságnak az

A harminc év után megüresedett szoba



intézkedése jogszabálysértő... a házingatlan lebontásáról szerzett tudomásulvétel időpontját — 1961. október 1. — követően a lakásukba... befogadott személyeket... nem veszi figyelembe...

1969. március 8. Föv. Tanács
Dr. J. G. főoszt. vez. h.

A II. fokú határozat hozatalának időpontjában a... házat tanácsi kezelésbe kell adni, ez azonban időközben meghiúsult...

1970. augusztus 4. Dr. N. P. oszt. vez.

... Engedélyt kértem, hogy élettársat bejelenthessek, nem engedték. A legelidegeníthetlenebb emberi jogom gyakorlásában meggátoltak: a családalapításban...

1976. június 24. B. T. beadványa

Minden reményünk a METRO építésével együttjáró területrendezésében volt... ezen a címen a házban a legegyszerűbb és alapvető javításokat is mellőzték... hivatali úton sem készültek fel a szanálásra... az egész ház lakóit egyszerre csődítették be a tanács lakásügyi osztályára. Az emberek jövedelem szerinti, a rendelkezésre álló megtakarított pénz alapján való elbírálása hátralevő életük legdöntőbb... állomásánál elfogadhatatlan számunkra... vannak közöttük... másfél vagy két évtizede nyugdíjban levők... a a szanálással összefüggő ügyintézés anarchikus, ... az emberi méltóságot megalázó módon történt.

1976. október 6. A ház lakói, 12 aláírás

Sajnálatos eset volt, hogy az érintett bérlők nem folyamatosan, hanem szinte egy napon jöttek be az osztályra.

Ugyanolyan lakást, tehát azonos szobaszámú és azonos komfort fokozatú lakást vagyunk kötelesek biztosítani, mint a jelenlegi... Lehetőség van... egyvel magasabb komfort fokozatú lakást kapjanak... Ilyenkor azonban vállalniuk kell a lakáshasználatba vételi díj megfizetését.

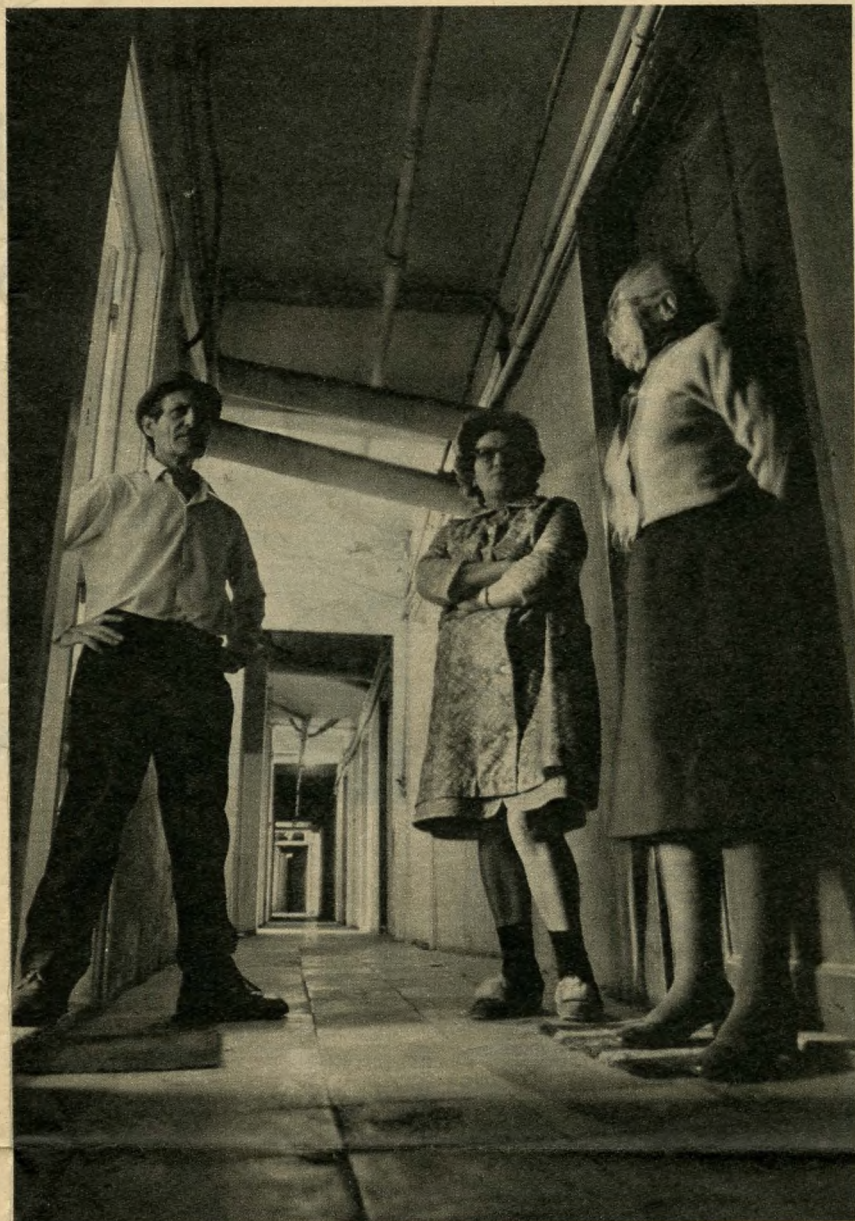
1976. október 27. Ker. Tanács VB

Mivel az Ön fizetése meghaladja a rendeletben előírt egy főre eső 2500.— Ft-ot, ezért csak OTP öröklakást kaphat.

...nem áll módjában a rendeletről eltérni — méltányossági alapon — sem. Kérem fentiek...

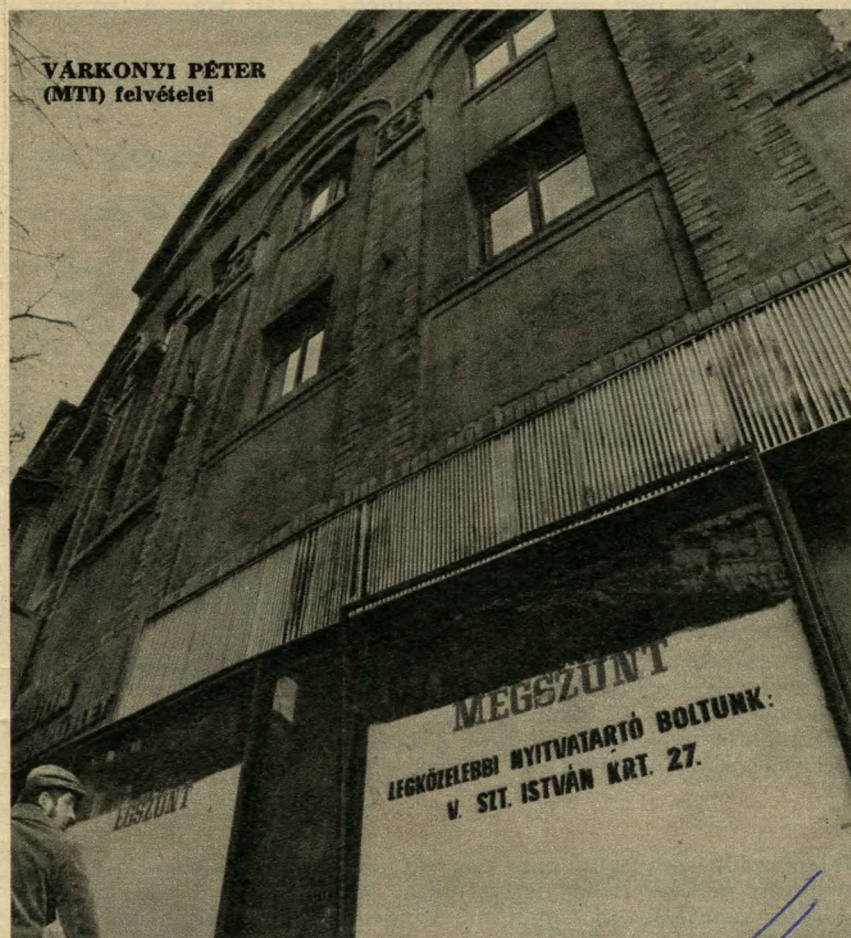
1976. október 15. Ker. Tanács
Dr. B. J.

Kézzel írott felirat a kapu alatti egyik levélszekrényen: *Elköltöztünk, hálistennek.* 1976. március. B. A.



„A középső folyosóról 6 cm válaszfalal elhatárolt szobák nyílnak...”

A megszűnt üzletek jelzik: megkezdődött a bontás



VÁRKONYI PÉTER
(MTI) felvételei