

# Budapestre vonatkozó újságcikkek

662.6

Szerző:

Cím:

Fővárosi fűtési bajai

Forrás:

Ris Újság

(Hely)

(Idő)

1949 nov. 8

(Köt. v. fiz.)

(Oldal)

Személy

Helyszám

1949



Közp. nyomt. XX. cs. 23. sz.

Budapest székesfőváros házinyomdája 1941 — 9086

Megjelent: 1949 NOV - 8

## Kérdések és feleletek a főváros fűtési bajai körül

A hideg ős nemcsak a széltől elvitő lépcsőházak és mosókonyhák üvegezetlensége miatt okoz gondot a főváros lakosságának, hanem a fűtés nehézségei miatt is. Bár 1949 január 1-től október 1-ig az Épület-helyreállítási Kölcsönakció keretében 37.375.947 forintot folyósítottak a kölcsöntigénylő lakástulajdonosoknak. — a helyreállítások során nem élveztek elsőbbséget a régi kazánok.

— Azt is megmondjuk, hogy miért! — kaptuk erre több hivatali helyen való érdeklődésünk során a választ. — Azért, mert a kazánok régi konstrukciója nem a megváltozott gazdasági helyzetnek megfelelő új fűtőanyagokra van beállítva.

### A fáról szénre átváltató fűtés nemzetgazdasági szükség

— megkívánja a kazánok szerkezeti átalakítását

— Mi okozta itt a lassúságot?

— A lakók és a háztulajdonosok között sok okból keletkeztek nézeteltérések. Először is a háztulajdonosok a háborús kárt szenvedett lakások fűtésének helyreállítására vannak kötelezve. Ha egy bérház központi fűtéses berendezése már 1943-ban közmegegyezéssel leállt, azt most sem lehet pusztán a háztulajdonos terhére üzembehelyezni. A háborús kárt szenvedett bérházak fűtése is csak úgy indítható meg, ha a javítási költségek nem haladják meg az évi bér 10 százalékát, a költség többi részét a lakóknak kell összeadniuk. A lakók nehézkesen tudják elosztani egymás között a fűtésjavításokból rájuk háruló terheket. A lakók panaszai az illetékes hatóságoknál legtöbbször az, hogy

nem a lakás nagysága szerint, nem a fűtendő légtér és hőszükséglet szerint állapítják meg a fűtendő díjakat.

Ha ilyen panasz van, a hatóság a házgondnokot berendeli és kötelezi pontos fűtési terv és költségelosztási terv benyújtására. Ezt részletesen átvizsgálja és műszaki döntés alapján igyekszik igazságot tenni.

— Nem csak a kazán üzembehelyezése miatt panaszkodnak a lakók, hanem a fűtési költségek aránytalan elosztása miatt is — vetettük közbe.

— Ilyen irányú panaszokkal nemcsak a fűtetelen házak lakói fordulnak a hatóságokhoz, — kaptuk a további felvilágosítást, — hanem

a már megkezdett fűtésnél is akad ilyen panasz a lakóknak, az aránytalanul magasnak vélt költségeket nem hajlandók megfizetni.

Az is előfordul, hogy ilyenkor a tulajdonosok azzal a retorzióval élnek, hogy leállítják a fűtést. „Kérem, — mondják, — ha a lakók egyre csak vitáznak, hát miből vegyem meg én a szén?” Hogy az ilyen érvük mennyire pöz, azt nem lehet rögtön megállapítani.

— Van még más panaszpontjuk is a lakóknak? — kérdeztük befejezésül.

— Előfordul, hogy azzal érvelnek: **miért nagyobb a fűtési hozzájárulás, mint a lakbér?**

Ilyenkor nem veszik tekintetbe azt, hogy a lakbérék a békeparitásnak legfeljebb egyharmadát teszik ki.