

244
Közel a célhoz:

állami erőből évente tízezer új lakás Budapesten

Kelenföld, Óbuda, Gazdálkodó út Új üdülőtelep a soroksári Duna-ág mentén

MAKETTER: A TERVEZŐK GIPSZBE ÖNTÖTT ELKÉPZELÉSEI VETÍTİK ELÉNK A HOLNAP ÉS A HOLNAPUTÁN BUDAPESTJET. A TERVEK MOST GYORSULÓ ÜTEMENBEN VÁLNAK VALÓSÁGGÁ: A HÁZGYÁRAK PANELJEIBŐL NÉHÁNY ÉV ALATT ÚJ LAKÓTELEPEK ÉPÜLNEK.

Milyenek lesznek, mikor láthatjuk az újabb Budapestet a valóságban is — erről beszélgettünk Szilágyi Lajossal, a Fővárosi Tanács városrendezési és építészeti osztályának vezetőjével.

— Kelenföldön gyorsan, tervszerű ütemben készülnek a tízemeletes lakóépületek — mondta —, mi azonban

már Óbuda felé nézünk, ahol az idén 400 lakás lebontásával megkezdődik az új városközpont építésének előkészítése.

A budai házgyár paneljeit jövőre már nem Kelenföldre, hanem Óbudára szállítják, ahol az elemekből 2500 lakás, a Vörösvári út és Korvin Ottó utca sarkán pedig áruház épül. Óbuda nagyszabású átalakítását a negyedik öt éves tervidőszakban folytatjuk. Örvedetesen haladt a Gyáli úton a második házgyár építkezése. Olyannyira, hogy itt szeptemberben megkezdjük a panelek próbagyártását. A BUVÁTI új típusterveket készített a második házgyár elemeinek felhasználására. A belőlük készülő épületek tízemeletesek lesznek, egy részük középfolyosós, a szobák szélesebbek, mint Kelenföldön. Két lakástípust terveztek, az egyik egy nagy szobából és két hálófülkéből, fürdőszobából, előszobából, konyhából áll, a másik típusú lakásban — a többi helyiségen kívül — egy nagyobb és egy kisebb szoba lesz. A Gyáli úti gyárban készülő panelekből Ujpest központjában

szeptemberben kísérleti ház építését kezdik meg, majd, az Árpád-hídi lakótelepnél, három nagy épületet szerelnék össze a házgyári elemekből.

Jövőre Csepel központjában négy épület készül, Ujpesten, a Béke úti aluljáró közelében pedig hat ház építkezése kezdődik meg. Az új házgyár termékeiből kezdjük jövőre felépíteni a zuglói és az újlipótvárosi lakótelepet.

— A harmadik házgyár építkezése is megkezdődött, s a XV. kerületben tervezett Gazdálkodó úti lakótelep építését 1969-től ennek a termékeire alapozzuk. Körülbelül 12–14 ezer lakás készül majd itt. Külön gond a terület alapközművesítése és a közlekedés megszerve-

zése. A tervek szerint a 67-es villamos vonalát meghosszabbítjuk a Gazdálkodó úti lakótelepig, de az onnan jövő villamosok nem futnak be a Baross térre, hanem az Erzsébet királyné útról bekanyarodnak a Kacsóh Pongrác úti gyalogaluljáróhoz.

Van olyan terv is, amely azt ajánlja, hogy a Népköztársaság útjai földalattit hosszabbítsuk meg a Kacsóh Pongrác úti gyalogaluljáróig.

A Gazdálkodó úti lakótelep másik közlekedési útvonalára autóbust szánunk. A forgalom lebonyolítására át kell majd hidalni a Rákos patakot, s felüljárót kell építeni a Körvasútsor fölé. Ezen a lakótelepen a mostani öt éves tervidőszakban 1500 lakást adnak át. Végeredményben — hangsúlyozta Szilágyi Lajos — a három házgyár évente csaknem 8000 lakás elemeit készíti, ezt kiegészíti a blokkos és részben a hagyományos építkezési mód, s mindezzel együtt

kezdjük megközelíteni azt a régen óhajtott célt, hogy állami erőből évenként tízezer lakás épüljön fel Budapesten.

Mikor kerül sor és milyen ütemben az elavult városrészek bontására?

— Óbudán már bontunk, Ujpest központjában is lesz szanálás, a Józsefvárosban is megkezdődik a régi házak eltüntetése, de itt csak a negyedik öt éves terv időszakában várható nagyobb arányú bontás. A VI és VII. kerületben egyelőre nem szánunk, de a főútvonalak kivételével a foghíjak beépítését már nem engedélyezzük ebben a két belső kerületben, nehogy később a nagyobb szabású városrendezési tervek végrehajtását a mostani újabb építkezések akadályozzák.

Elkészült a Víziváros egy-séges beépítési terve; a várlejtőben, a Széna tér, a Fő utca és a Bem utca közt magas házak építését ezután nem engedélyezzük. A Víziváros rekonstrukciója a negyedik öt éves terv közepén fejeződik be.

— A város zöldterületi problémáit is rendezzük. Már kidolgoztunk egy javaslatot, amelynek célja, hogy

a Margitsziget valóban a budapestiek pihenőkertje legyen. Elkészült a Népliget rendezésének terve, a munka a mutatóványosbódék eltüntetésével kezdődik. Ismét napirendre kerül a lágymányosi vásárváros felépítése, már foglalkozunk az átköltötetés problémájával. A XIV. kerületi Tanács kezdeményezésére a Paskál-malom környékén kívánunk nagyobb parkot létesíteni. Készül a soroksári Duna-ág XX. kerületi és csepeli oldalának rendezési terve, itt vízisport céljára alkalmas üdü-lőt kívánunk létesíteni.

részben állami vállalatok és sportegyesületek részére, részben víkendházak építésére parcellázni kívánjuk a területet.

A parcellázás valószínűleg már az idén megkezdődhet. A Római-part nagyobb arányú kiépítése az árvízvédelmi gát végleges helyének meghatározása után történhet meg — mondta befejezősül Szilágyi Lajos.

Pakots György