



# Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Szerző:

Cím:

Forrás:

Bp.

1918. XI. 21.

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Osztályozás

Tárgy

333.32

Hely

Idő

"1918"

Személy

## Az új lakásrendelet.

— Garbai Sándor nyilatkozata. —

A lakásüzemelés enyhítésére a kormány közreadta az új rendeletet. A rendelet a hivatalos lap mai számában jelent meg. Intézkedései a következők:

A lakáshivatal *terítés fejében* rekvirálhatja mindazokat a helyiségeket és helyiségrészeket, a melyek *üresen* vagy használatlanul állanak, továbbá azokat is, a melyekkel *ütköznek*. Ha valaki két vagy több különálló helyiséget bérel vagy tart, a nélkül hogy egynél több helyiségre elkerülhetetlenül szüksége volna, ezek közül a könnyebben nélkülözhető helyiséget a lakáshivatal elrekvirálhatja. Ha valaki olyan terjedelmű helyiséget tart, a mely *indokolt szükséglettel meghaladja*, az ilyen helyiségnek a nélkülözhető része szintén elrekvirálható. A lakáshivatal igénybeveheti a csupán *raktározásra* vagy *árúk felhalmozására* használt helyiségeket s az olyan lakásokat vagy lakásrészeket, a melyeket jelenleg *hivatal, iroda, raktár* vagy *üzlet* céljára használnak. A rekvirálás azonban ilyen célokra is történhetik. A rekvirálást úgy fogják eszközölni, hogy abból az érdekeltek méltánytalan kárt ne szenvedjenek. Az elrekvirált helyiségeket maga a lakáshivatal is felhasználhatja *hajléktalanok* elhelyezésére, vagy kötelezheti a helyiséggel rendelkező felet, hogy azt a lakáshivatal által megjelölt személynek szabad megegyezéssel, vagy a lakáshivatal által megállapítandó bérleti feltételek mellett bérebe vagy albérlébe átengedje. Azokat, a kik eddig albérlébe szokták adni szobákat akár butorozottan, akár butorozatlanul, arra kötelezheti a lakáshivatal, hogy azokat a szobákat, vagy helyettük más szobákat *tovább is albérlébe adják*, kivéve akkor, ha igazolják, hogy arra a szobára nekik maguknak elkerülhetetlen szükségük van vagy az albérlébe adást más fontos okból kénytelenek abbahagyni. Ha az ilyen albérlébeadók a lakáshivatal által megszabott határidőben nem igazolják, hogy a szobát albérlébe adják, akkor a lakáshivatal rekvirálhatja a szobát. A *bérlő indokolt szükséglettel meghaladó terjedelmű helyiséget* a lakáshivatal a bérlét megszüntetésé-

vel rekvirálhatja s a bérlőt viszonyának megjelölt kisebb alkalmasság helyiségre átköltöztetheti, feltéve hogy az átköltöztetésről vagy az átköltöztetés költségeinek viseléséről gondoskodik és nem forog fenn valami különös méltánylást érdemlő körülmény.

A lakáshivatal a rekvirált helyiségek használhatóvá tételéhez *elengedhetetlen átalakításokat* szükség esetén a háztulajdonos beleegyezése nélkül is megengedheti vagy foganatosíthatja. A felmondás útján, vagy más módon *megüresedő helyiséget* (az adatok részletes felsorolásával) *három nap alatt* be kell jelenteni a lakáshivatalnak, ugyanakkor a háztulajdonos indítványt tehet az új bérlő személyére nézve. Az új bérlőt a lakáshivatal *jelöli ki*. Az illető lakásigazolványt kap, ha igazolja, hogy az illető megürült helyiségbe való beköltözését fontos érdeke halaszthatatlannal kívánja. *Lakásigazolvány nélkül nem szabad beköltözni*. A kinek lakásigazolványa van, azt a lakáshivatal szükség esetén kényszereszközökkel is beköltöztetheti, viszont a lakásigazolvány nélkül beköltözött személyt ugyanily módon eltávolíthatja.

Lakásigénybevételi ügyekben elsőfokon a lakáshivatal dönt. Határozata ellen közlésétől három nap alatt *halasztó hatályú* előterjesztést lehet tenni a lakbérleti bizottsághoz. Halaszthatatlan esetekben a lakáshivatal —

tekintet nélkül az előterjesztésre — elrendelheti határozatának végrehajtását. A lakbérleti bizottság legkésőbb *nyolc nap alatt* határoz. Határozata *végérvényes* és hivatalból sem vizsgálható felül. A lakbérleti bizottság tagjainak jogyzékét az Országos Lakásügyi Tanács elnöke vagy az általa megbízott szerv állítja össze. Tagokul *nők is* kijelölhetők. A lakbérleti bizottságok elnökei tiszteletdíjat kapnak, a bizottságok tagjainak esetleges tiszteletdíjáról a Lakásügyi Tanács határoz.

Ha a *hadbavonult* fél lakását vagy annak egy részét hadbavonulása idejére másnak átengedte s most a lakásra elkerülhetetlenül szüksége van, a lakás visszabocsátása ügyében a lakáshivatal határoz. Határozata ellen három nap alatt halasztó előterjesztést lehet tenni a lakbérleti bizottsághoz.

A ki e rendelkezések kijátszása vagy meghiúsítása végett, avagy lakásigénybevételére vonatkozólag valótlan vagy hiányos adatokat terjeszt elő, kihágást követ el s *hat hónapig* terjedhető elzárással és kétszer koronáig terjedhető pénzbüntetéssel büntethető.

A hadbavonultak lakásügyére vonatkozó és a büntetést megállapító rendelkezések az ország egész területére vonatkoznak, a többiek pedig csak a budapesti államrendőrség működési területére, de *szűbesség* esetén ezek is más városokra és községekre is kiterjeszthetők.

A rendelet kihirdetése napján lép életbe. A lakásigénybevételi ügyekben Budapesten a rendelet életbeléptel előtt beadott *felülvizsgálati kérelmek* felől a Lakásügyi Tanács elnöke határoz.

A rendeletnek az a célja, hogy egy nélkülözhető helyiség se maradjon kihasználatlanul. Epp ezért az „indokolt szükséglettel meghaladó terjedelmű helyiségekre” vonatkozó rendelkezést is nyilván úgy kell értelmezni, hogy a magánpaloták, villák és az u. n. nagylakások nélkülözhető helyiségeit is elrekvirálhatja a lakáshivatal és azokat átalakítva a lakásnéküliek rendelkezésére bocsátja.

Garbai Sándor, a Középítési Tanács elnöke az új lakásrendeletéről a következő nyilatkozatot tette:

— A megjelent lakásrendelet kapcsán azonnal megindulnak a helyiségrekvirálások. A kerületi megbízottak egyéni felelősségük mellett hajtják végre a rekvirálásokat. A helyiségek igénybevételénél tekintetbe jönnek: a *nyári lakások, villák, paloták és nagy lakások elvehető részei, lakásokban lévő raktárhelyiségek, felszabaduló irodahelyiségek és megürült lakások.*

A sürgösség eseteiben a tulajdonos felelősségére való tekintet nélkül igénybe vétetnek a helyiségek.

A lakásügyi panaszok gyors elbírálására egyelőre *tiz lakásügyi és lakbérleti bizottságot* szerveztem. A bizottság élén egy-egy bíró fog működni. A bizottság egyik tagja a munkásság képviselőjéből, a másik tagja a háztulajdonosokéból áll. *A bizottság döntése végleges, illetve megfélebbíthatetlen.*

*A lakóhelyek igénybevételénél azok jönnek főként figyelembe, a kik létiüknél fogva már a múltban is a fővárosban éltek.* Különös tekintettel kell lenni a közegeknek a visszatérő katonák igényeire.

*Minden protekciós rendszert ki akarok küszöbölni a hivatal működésében és kérek mindenkit, hogy erre senkinél ne tegyenek kísérleteket.* Ha valaki pedig pénz adásával akarná valamelyik közeget befolyásolni, azzal szemben a legszigorubb megtorlással fogok élni.

A lakások és helyiségek felkutatására a Lakáshivatalban külön szervet fogok létesíteni. Egyelőre a lakást igénylők lakásbejelentéseit is figyelembe kell venni a gyorsabb eredmény miatt.

Újólág hangsúlyozom, hogy a lakásprobléma ugyszólván órák alatt nem oldható meg kielégítő módon. A türelmetlenkedőket kérem, hogy egyes panaszaikkal addig ne keressenek fel, a míg az intézkedő és végrehajtó szerveket működésbe nem hoztam. *Panaszokkal mindenki a Lakáshivatalhoz forduljon (IV., Eskü-tér 4.).*