

NÉPSZAVA

Jóváhagyás előtt Budapest és környéke általános városrendezési terve

Tömeges lakásépítkezés – Több zöldterület – Nagyarányú városrekonstrukció

A BUVÁTI mérnökei hamarosan befejezik Budapest és környéke általános rendezési tervének felülvizsgálatát. A program, amely egészen az ezredfordulóig meghatározza a városfejlesztés lehetőségeit és legfontosabb tennivalóit, a fővárosi tanács végrehajtó bizottsága, majd a kormány elé kerül.

A több mint két évig tartó felülvizsgálata során — jelenleg az 1960-ban elfogadott van érvényben — valamenyny minisztériummal és érdekelt intéz-

ménnyel, vállalattal egyeztettek az elképzeléseket. A korábbihoz képest jelentős változás, hogy nem 64, hanem csak 45 Budapest környékén elhelyezkedő község, város szerepel a tervben, tehát csak olyan településeket vettek figyelembe, amelyek lakóinak többsége Budapestre jár be dolgozni, s az itteni közintézményeket, városi közlekedést veszi igénybe.

A demográfusok véleménye szerint a fővárosban a népesség száma lassan, ugyanakkor a gyűrűben továbbra is gyors ütemben növekszik majd. A statisztikai prognózis szerint Budapesten és a várost körülvevő gyűrűben egy évtized múltán, tehát 1980-ban több mint 2 575-en fognak élni. A városépítés, a rekonstrukció során a tervezők véleménye szerint nagymértékben csökkenteni kell a főváros belső központjának indokolatlan, s lassan elviselhetetlenné váló túlszűfoltóságát.

Három pesti és három budai városrész-központ kialakítását javasolják, egy-egy centrum 250–300 ezer ember kiszolgálására épül. Hangsúlyozzák, hogy ezeknek a városrész-központoknak nemcsak az érintett kerületek, hanem a környező községek ellátását is biztosítaniuk kell. Például Újpest, Dunakeszi, Fót és sok más Pest megyei települést is ellátó centrummá kívánják fejleszteni. Ezek a közpon-

tok megfelelő kereskedelmi hálózatot, az esetek többségében áruházat is kapnak, orvosi rendelőintézetek és más egészségügyi létesítmények épülnek, s a kulturális beruházásokra is jelentős összegeket biztosítanak.

A főváros lakásállományának jelentős része előregedett, 80–100 évnel régebben épült, felújításuk többbe kerülne, mint az újé. A terv szerint 400–450 ezer lakást kell építeni, s ugyanakkor 150 ezer szanalását javasolják. Negyvenkét területet jelöltek ki a tömeges lakásépítésekre. Így a többi között Aranyhegyet, Békásmegyert, Újhegyet, Rákospalotát. Jelentős építkezések lesznek a II. kerületben az Ady Endre úton, a Széchenyi úton, a Csátárka és a Törökvezs úton, Óbuda teljes rekonstrukcióját tervezik, új városközpontot kap Újpest, a főváros legnagyobb lakótelepét akarják kialakítani Káposztásmegyeren.

Megkezdődik majd a rekonstrukciós munka a legsűrűbben beépített belső városrészekben, így a VII., VIII. és a IX. kerületben. A XI. kerület ismét nagy építési terület lesz, a XIII. kerület szinte kicserélődik, itt több ezer lakást akarnak szanalni az évek során, a XIV.-től a XXII. kerületig valamennyi új városközpontot kap.

Állást foglaltak a zöldterületek kérdésében is. Az eddig tervezettnél na-

gyobb ütemű fejlesztést akarnak: 1958-ban 56 négyzetkilométer zöldterület volt Budapesten, ennek 136 négyzetkilométerre kell növekednie. Az ipar fejlesztésére 4200 hektár területet biztosítanak a külső kerületekben, de a város levegőjét szennyező üzemet teljes egészében fel akarják számolni.

Moldován Tamás