

Első helyen a lakásépítés

Alkalmazkodni kell a megváltozott feltételekhez

Véletlen volt, hogy éppen a Fővárosi Tanács ülését követő napon vitatta meg a Közmű- és Mélyépítési Főigazgatóság pártalapszervezetének taggyűlése is a VI. ötéves terv feladatait. Szántó László általános főigazgató-helyettes, fővárosi főtanácsos tartott a töle már megszokott érdekes, elemző és gondolatébresztő előadást. A pártvezetőség helyes gyakorlatát alkalmazva, most is meghívta a legjobban érdekelt társ szakigazgatási szervezetek politikai vezetőit, és a főigazgatóság párton kívüli osztályvezetőit. A fővárosi tanács pártbizottságát Miljanovits György képviselte.

Több éves előkészítő munka után a közelmúltban elfogadták a főváros VI. ötéves tervét. Am a végrehajtáshoz nélkülözhetetlen az előző tervidőszak tapasztalatainak és eredményeinek elemzése is. Nemcsak azért, mert szükség van az összehasonlításra, hanem elsősorban azért, mert érdemes a tanulságokból okulni. Hogy melyek voltak ezek a tanulságok, Szántó László előadásában azokra is rámutatott. Előbb azonban megállapította, hogy

az előző öt év a főváros gazdaságtörténetének kiemelkedő szakasza volt. A vállalatok állóeszköz-állománya öt év alatt 12 milliárd forinttal gyarapodott,

vagyis 24 milliárdról 36-ra nőtt ez az érték, tehát a fejlődés 50 százalékos. A növekedés ennek ellenére sem volt töretlen. Ma már világosan láthatók azok a nehézségek, amelyek fékeztek a tervben szereplő feladatok megoldását. Így például a kezdetben a szakigazgatási szervezet még nem volt eléggé felkészült. Hiányzott a kivitelezési kapacitás. Ilyen okok következtében 1980-ban az ütemet is kénytelen volt csökkenteni a főigazgatóság. Ekkorra már kevesebb pénz is állt rendelkezésre.

Ilyen okfejtés után a főigazgató-helyettes feltette a kérdést, hogy megisméltődhet-e ez a kiemelkedő időszak. Mielőtt az egyértelmű igent kimondta volna, részletes és megalapozott érveket sorakoztatott fel. Mindenekelőtt a főváros tervéből ma már világosan látható, hogy az infrastruktúra területén is megmarad a kivételes szerep. Ennek ellenére elengedhetetlen a koncentráció és a megfelelő súlypontok meghatározása.

Összehasonlításként érdemes néhány adatot idézni. Beruházásokra az elmúlt tervidőszakban 74 milliárd forint állt a főváros rendelkezésére. A mostani tervidőszakban erre a célra 85 milliárdot fordíthatnak, a korábbi 24 milliárd forint helyett 36 milliárdot felújításra.

Együttesen 186 milliárd forinttal gazdálkodhat a tanács a korábbi időszak 150 milliárdjával szemben.

Ebből a keretből a főigazgatóságnak beruházásokra 16 milliárd forint, költségvetésre pedig plusz 12 milliárd jut.

A számok tehát azt bizonyítják, hogy a töretlen fejlődés feltételei biztosítottak. Ehhez azonban mindjárt és újra hozzá kell tenni, hogy ésszerűen és gondosan kell megválasztani a célokat. A főváros anyagi

eszközeinek 75 százalékát lakásépítésre fordítják. Ez az arány meghatározza a főigazgatóság teendőiben is a fontossági sorrendet. Ezért az említett összegből 7,3 milliárd forintot a belső közművekre és 4,7 milliárdot az alapközművek építésére kell fordítani. Vagyis a 16 milliárd forintból 12 milliárd közvetlenül a lakásépítést szolgálja.

Azt már a tervekészítés során megállapították, hogy egyes területeken a fejlesztések ütemét csökkenteni kell. Így például a korábbi időszakban 300 ezer köbméterrel nőtt az ivóvíztermelő kapacitás. A mostani öt évben csak 160 ezer köbméteres gyarapodásra lesz lehetőség. Míg a tárolókapacitás-növekedés 110 ezer köbméter volt, addig most alig 20 ezer köbméterrel nő ez a térfogat. Ez azt jelenti, hogy nemcsak a szükséges növekedést nem lehet biztosítani, hanem azt is, hogy a várható igénynövekedéssel sem képes lépést tartani. Ezért több fontos intézkedésre van szükség, melyek között első helyen szerepel a részletes takarékosági terv következő megvalósítása.

A belső közművek építésére fordítandó 7,3 milliárd forintot a főigazgatóság átadja a beruházási főosztálynak, ami ésszerű és takarékos gazdálkodás mellett elegendő a kitűzött célokra. Ugyanakkor előreláthatólag átcsoportosításokra is szükség lesz a későbbiek során. A főigazgatóság szeretné tovább folytatni a Pascal fűrdő építését, hogy némileg terheltesítse a Széchenyit.

Vállalati alapokból szinten tartási tevékenységre 5,5 milliárd forint áll rendelkezésre, ez a mai áratok figyelembe véve, elegendő. Bizonyos fejlesztéseket a vállalatok saját alapjainak felhasználásával kell biztosítani. Példa erre a családi házas területek közműellátása, a gépesítés és a műszerek beszerzése.

Ösztönözni kívánják továbbra is a vállalatok saját építőipari tevékenységének fejlesztését,

mert a minőségileg, a határidő szempontjából és a költségeket tekintve is a legelőnyösebb.

A VI. ötéves tervben előreláthatólag mintegy 20 milliárd forinttal nő az ágazat állóeszközvagyonának értéke. A főváros lakossága életkörülményeinek javítása megkívánja, hogy a közműszolgáltatások színvonala nemcsak hogy ne csökkenjen, hanem bizonyos területeken tovább javuljon. Ezért elengedhetetlen, hogy a meglévő és a folyamatosan épülő létesítmények állapotát, az alapvető szolgáltatást biztosító berendezések színvonalát megőrizzék, sőt tovább javítsák. Csak így érhető el a tervben meghatározott cél. Természetesen külön programot dolgoz ki a főigazgatóság a szigorú energiatakarékosságra.

A szerényebb anyagi lehetőségek egyes területeken, mint például a parképítés, a társadalmi erő nagyobb arányú igénybevitelét is szükségessé teszi. Többek között

félmillió óra társadalmi munkára van szükség ahhoz, hogy a legszükségesebb lakótelepi parkok elkészüljenek.

Ez a kezdeményezés nemcsak a Kertészeti Vállalatot állítja új és nehéz feladatok elé, hanem a különböző társadalmi szervezetek, a kerületi tanácsok hathatós segítségére is szükség van, nem is beszélve a fokozott propagandáról.

Az új tervidőszak legnehezebb éve ez az esztendő. Részben azért, mert még felmérni is nehéz lenne, hogy például a belső közművesítésből milyen feladatok húzódtak át az előző tervidőszakból, tehát mit kell elvégezni, illetve kifizetni.

(Folytatás a 3. oldalon.)

FŐVÁROSI KÖZMŰ

1981 APR 10

A VI. ötéves terv feladatai

Első helyen a lakásépítés

Alkalmazkodni kell a megváltozott feltételekhez

(Folytatás az 1. oldalról.)

Ezenkívül számos egyéb elmaradást kell pótolni, ugyanakkor a munkák előkészítettség is fokozni kell.

A kérdésre, hogy megoldható-e a kitűzött feladatok, a válasz az egyértelmű igen mellett az előadásban részletes indoklást kapott. Bár a tanácsi juttatások erre nem elegendők, de a gondos súlyozással, a vállalati alapok ésszerű felhasználásával meg lehet őrzeni a szolgáltatások eddigi színvonalát, sőt indokolt esetben még javítani is lehet.

A főváros lakossága, a tanács vezetői joggal várják el a főigazgatóságtól, és a felügyeletéhez tartozó vállalatoktól, hogy 1981-ben s a további években a lakásépítés nélkülözhetetlen feltételét, a belső közművesítést biztosítsák. A kommunistáknak abban van jelentős szerepük, hogy a főigazgatóságon és a vállalatoknál

mindenkivel megértessék és elfogadtassák a megváltozott és nehezebben megvalósítható célok fontosságát

és elősegítsék a jó kezdeményezéseket, a takarékos megoldásokat.

Az alapszervezet tagjai közül többen kértek szót, hogy véleményükkel részben megerősítsék az előzőekben elhangzottakat, részben tapasztalataikkal kiegészítsék azt. Külön is figyelemre méltó volt Kálmán Gábornak, a beruházási főosztály pártalapszervezete titkárának a véleménye, aki azt érzékeltette, hogy a két nagyon is egymásra utalt szakigazgatási szervezet vezetőinek és dolgozóinak még sok súlyos gondot kell megoldani közösen. Öröm volt hallgatni

Mátyás Gyulánénak, a terv- és közgazdasági főosztály pártalapszervezete vezetőségi tagjának szavait, aki arról beszélt, hogy nehéz helyzetben van a Közmű- és Mélyépítési Főigazgatóság. Olyan ez évi feladatok kell megoldani, amelyekhez több fontos feltétel még ismeretlen. Így például még mindig nem készült el a beruházási szabályzat sem. Méltatta a közművel meglévő kiemelkedően jó kapcsolatot, amely hosszú évek óta harmónikus tette az együttműködést.

Rymorz Pál főigazgató a megváltozott tervezési metodikával kapcsolatban egy új szisztéma kidolgozásának fontosságát hangsúlyozta, amelynek segítségével a jelenlegi keretek között megfelelően lehet végezni a munkát. Ugyanakkor óva intett a kellően át nem gondolt lépésektől.

Szántó László főigazgató helyettes a vitát összefoglalva többek között azt hangsúlyozta, hogy minden hasznos együttműködésre készek és felkészültek. Tudják, hogy a beruházási főosztálynak a pénzügyi kereteket tekintve a legjelentősebb partnerei, ennek ellenére ma már elengedhetetlen, hogy a közműterületeken kívül is következetesebben vizsgálják a fejlesztések költségeit. A megváltozott feltételek is erre ösztönzik az illetékeseket. A főigazgatóság örökös afelett, hogy a belső közművek építésénél felesleges igényeket ne elégtensek ki, hanem a biztonságos szolgáltatásokra törekedjenek.

A főigazgatóságnak és a felügyeletéhez tartozó vállalatoknak olyan többletfeladatokat kell elvállalni, mint az új létesítmények alapos figyelemmel kísérése, a tervezéstől a megvalósításig. Jólesett, hogy a tanács vezetői a VI. ötéves terv készítőinek köszönetet mond-

tak, méltatva azt a hatalmas munkát, amit annak kidolgozása és a lehetőségekhez való alakítása rótt rájuk. Végül

olyan terv született, amely figyelembe veszi a népgazdaság helyzetét, s úgy tartalmazza a legfontosabb célokat,

hogy minden kritikát kiáll.

Fejes Mária titkár zárszavában megköszönte az értékes előadást, és a vita összefoglalását. Hangsúlyozta, hogy a népgazdaság mostani helyzetében az az alapvető célkitűzés, hogy a lakosság életkörülményei tovább javuljanak. Ebben a munkában jelentős szerep hárul a főigazgatóságra, mert az e területen dolgozók tevékenysége kihat a város lakosságának életére, hangulatára. Ezért az egész fejlesztési tevékenységet

alá kell rendelni a legfontosabb fővárosi társadalompolitikai célnak, a lakásépítésnek.

A teleszerű lakásépítésekhez a vonalas közműveknek időben el kell készülniük. Ugyanakkor elő kell segíteni a magánérs lakásépítkezések műellátását is.

E feladatok megoldása érdekében erősíteni kell az együttműködést a társ-szakigazgatási szervezetekkel, elsősorban a beruházási és a terv- és közgazdasági főosztállyal. El kell érni, hogy a közműberuházásoknál a tervező, a beruházó, a kivitelező és az üzemeltető a takarékoság figyelembevételével mindenkor a leggazdaságosabb és hosszú távra is megnyugtató megoldásokat alkalmazzon.

Végezetül a pártszervezet titkára beszámolt a vezetőség két taggyűlés között végzett munkájáról.

K. J.