

Új rendszerű társasházépítési

akció indul *Nem a vevő építkezik — Törlesztés harminc év alatt — Kijelölték az új telepek helyét*

A közeli gyárak dolgozóit előnyben részesítik

A fővárosi tanács városrendezési osztályán nagy fontosságot tulajdonítanak annak, hogy *egységes rendezési terv alapján társasházak épüljenek.*

Az V. építési övezetben jelölték most ki nagyobb közműves telektömböket, egyemeletes, kertes, társas-sorházak építésére.

A telekkijelölések lehetővé teszik, hogy az OTP új rendszerű társasházépítési akciót indítson.

Az OTP eddig a társasház-építéseket kölcsönökkel segítette elő. Az építkezni kívánók társultak, telket vettek, elkészítették a társasház tervét, majd kölcsönt kértek, s maguk építkeztek. Az új rendszerben az OTP építkezik, s a társasház tulajdonosainak a teljesen elkészült lakások kulcsát adja át. Egy-egy kétszobás komfortos — általában beépített konyhával és beépített szekrénnel felszerelt — lakás ára százötven-százhetvenezer forint lesz.

A társasház-tulajdonosok a lakás árának 25 százalékát fizetik ki, a hátralékot pedig harminc év alatt törleszhetik.

Az új módszerrel együtt, természetesen, megmarad az eddigi építkezési gyakorlat is. Az idén Budapesten körülbelül négyszáz ilyen lakás építése kezdődik meg a városrendezési osztály által kijelölt három nagyobb telektömbön: az egyik a Szarvas Gábor út és a Dániel út közti területen, a másik a Hamzsabégi út, Nagyszőlős út, Antal János utca és Tarnavári utca közti részen, a harmadik a Keszkenő utca, Reitter Ferenc utca, Mauthner Sándor utca és Futár utca által határolt területen. Ezenkívül foghíjtelkeken is indulnak ilyen társasház-építkezések.

A városrendezési osztály további területeket is bocsátott az OTP rendelkezésére társas-sorházak építésére.

s ezzel lehetővé tette, hogy jövőre az akciót szélesíthessék. Később társasházakat építenek a Rózsadombon, a Törökvész úttól délre eső részen, ahol mintegy hatnyolcszáz lakás épülhet társas-sorházakban. Elkészült a XI. Meredek utca, Hegyalja út, Korompai utcai terület beépítési terve. Ugyancsak társasházakat épített majd — körülbelül háromszáz lakást

— az OTP a XI. Nagykikinda utcától délre eső területen. A II., Józsefhegyi út mentén három-négy lakásos szabadon álló társasházak építésére kerül sor.

Az új típusú társasházakat elsősorban a környező üze-

mek dolgozói vehetik meg az OTP-től.

Vidéki városokban az idén nyolcszáz társas-sorház lakást épített az OTP, és körülbelül kétszer annyi építését készíti elő.

(—ts)

Budapestre vonatkozó újságcikkek				OSZTÁLYOZÁS	
Szerző: (—ts)				Tárgy	728
Cím: Új rendszerű társasházépítési akció indul				Hely	
Forrás: Kat. Hírlap				Idő	"1963"
(Hely)	1963 máj. 10.			Személy	
	(Idő)	(Köl. v. fiz.)	(Oldal)	Helyszám	