

1972. I. 17
M.H.

Bontási menetrend '72

Lakásért lakás

A Fővárosi Beruházási Vállalatnál elkészült Budapest idei szanalási (házlebontási) terve. Az év végéig több mint 4400—4500 lakást bontanak le, vagy azért, mert „elaggott” és életveszélyessé vált vagy pedig városrendezési, illetve közlekedésfejlesztési okokból. Körülbelül 4000 lebontott lakás helyén korszerű, új házak épülnek — a jelenleginél sokkal több lakással.

határait a kártalanítás nem lépheti túl.

Ahol a lebontandó épület körül gyümölcsfa, virágoskert van, ott ez utóbbiakért is kártalanítás jár. Aki kevésnek találja a kártalanítás összegét, az a kisajátítási határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül pert indíthat a Központi Kerületi Bíróságon.

A szanalási terv jóváhagyás végett előreláthatóan februárban kerül a Fővárosi Tanács Végrehajtó Bizottsága elé, s a tömeges bontások még az első negyedévben megkezdődnek. Az idei első szanalás azóban már január 18-án megtörténik — mégpedig robbantással. A 2. sz. Építőipari Vállalat kedden délután 14 órakor robbantással omlasztja le a Práter utca 88. számú házat. A törmelék elhordása és az alapozás után a józsefvárosi városközpont egyik 13 emeletes bérpalotája épül majd fel a helyén.

Czippán György

Osztályozás

Tárgy
F28

Hely

Idő

Személy

Helvyszám

Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Szerző:

Cím:

Forrás:

Czippán György
Eltűnőben a földszintes Budapest
Hétfor Hivatal

1972. I. 17.

A részletes rendelkezési terv szerint, a legtöbb lakást az új lakótelepek terjeszkedése miatt szanalják. Így

a bontásra kerülő házak listáján Óbuda vezet: az új lakótelep 1700 — jobbra földszintes házban lévő — lakás lebontása után épülhet csak tovább.

Rákospalotán, az új városközpontban és a Frankovics Mihály utca környékén 700, Csepel városközpontjában mintegy 350, Zuglóban, az Őrs vezér tér környékén, 250, a VIII. kerületi városközpontban és a kőbányai városközpontban ugyancsak 250, Pesterzsébet központjában pedig 130 lakást bontanak le. Valószínűleg az év második felében, megkezdődik az albertfalvi lakótelep építése. Ez a kelenföldinek a folytatása lesz. Itt 210 lakást kell lebontani, hogy helyet teremtsenek az építkezésekhez. A többi kerületben is lebontanak házakat.

A FÖBER — a terv szerint — minden lebontott lakásért újat ad a kerületi tanácsoknak. Azok viszont adhatnak régi lakást is lebontott lakások bérlőinek. A lebontásra ítélt, állami tulajdonú házak lakói, ha a régi-nél nagyobb állami lakást akarnak, meg kell fizetniük a két lakás használatbavételi díjának különbségét.

Amennyiben szövetkezeti lakásra tartanak igényt, az új lakás árából levonják a régi lakás használatbavételi díját, majd a szociálpolitikai

— például az eltartottak után járó — kedvezményekkel csökkentett összeg 15 százalékát egy összegben kell kifizetniük, a különbséget pedig 30 év alatt törleszthetik.

A lebontandó magánházak tulajdonosai, a telek és a melléképületek értékét teljes egészében megkapják, míg a lakóépület értékéből 40 százalékot levon a beruházó, ha a kiköltöző tulajdonos állami lakást kér. Ha szövetkezeti lakást igényel, akkor kifizetik neki lebontandó lakása teljes árát, új lakása árát viszont egy összegben köteles kifizetni. Kivételt csak akkor tesznek, ha a kártalanítási összeg kevesebb az új lakás áránál. Ebben az esetben a fennmaradó részt részletekben is törleszteni lehet.

A magánházak bérlői az épület értékéből levont 40 százalékból a lakásukra jutó részt kapják, s új szövetkezeti lakásért, a kedvezményekkel csökkentett ár 15 százalékát kell egy összegben, a fennmaradó összeget pedig részletekben fizetniük.

Mit kell még tudni a bontásra kerülő házak lakóinak, illetve tulajdonosainak? Dr Szabó Sándor, a FÖBER jogtanácsosa elmondta: a vállalat tervező intézeteket bíz meg a magánházak kártalanítási értékének megállapítására. A mérnökök kikeresik a házak műszaki terveit a központi tervtárban, és részben ezek alapján, részben a helyszíni felmérés során állapítják meg a kifizethető összeget. Kikötés:

a jogszabályokban rögzített forgalmi értékek