

Millió új befektetésekkel modernizálják a híres pesti kávéházakat

A Pesti Tőzsde olvasóközönsége bizonyára szívesen veszi, hogy az alábbiakban részletesen beszámolunk a most folyamatban levő pesti kávéházépítkezésekről.

Az Oktogon tér két híres régi szomszédvárában, az *Abbazia-kávéházban* és a volt *Kovács-kávéházban* nagy-éretű átépítés folyik. Az *Abbazia-kávéház* külsejében megtartja a régi és megszokott barokk stílust, csak a berendezés bővül új és kényelmes fotelekkel, az építkezés lényege itt a kávéház kibővítésében, a konyha teljes átépítésében és a szellőztetőberendezés megújításában áll. Az *Abbazia-kávéház* csinálja meg a főváros első teljesen, villanyfűtésre berendezett éttermi konyháját. A kávéház tulajdonosa, *Steyer Lóránd*, reméli, hogy a higiénikus és racionálisan kihasználható villanykonyha üzem olcsóbb, főztte pedig izletesebb lesz az eddigi gáztüzelésű konyhánál. A konyhát a *Magyar Elekthermax Rt.* szereli fel, berendezése 8000 pengőbe kerül. Az *Elektromos Művek* is nagy érdeklődéssel várják, hogy miképp fog bevélni az első nagy villanykonyha. A villanykonyha üzembehelyezésével az *Abbazia* a café restaurant jellegét veszi fel és áttér a déli konyhaüzemre is. A legnagyobbítás céljából a szomszédos *Teréz körüli ház felét is áttörik és ott nagy brids- és biliárdtermet rendeznek be.* Érdekes, hogy az átalakítás terveit maga a háztulajdonos, *Körössy Albert* készítette, aki ezenfelül a 140.000 pengőre tehető költségeknek is mintegy 50 százalékát magára vállalta. Az újonnan átalakított kávéház megnyitásakor leleplezik a kávéház két nagynevű elhínyt vendége: *Eötvös Károly* és *Vázsonyi Vilmos* bronzplakettjét is.

A volt *Kovács-kávéház* helyiségét *Katona István*, a *Club-kávéház* tulajdonosa bérletre ki és azt teljesen átépíti és új berendezéssel látja el. A kávéház régi oszlop-labirintusát teljesen eltüntették, mindössze három 30 cm vékonyaságú vasbetonoszlop került helyükre. A munka annyira kényes volt, hogy a városi mérnöki hivatal egy ellenőrző mérnöke állandóan a helyszínen tartózkodott az oszlopok kieserülésének ideje alatt. *Hatalmas összefüggő terem lesz így az új Savoy-kávéház.* A bejáratnál nagy hallal, melyből új, közvetlen lépcső vezet fel az új erkélyre és az emeletre, ahol 200 személyes bankettterem, brids-szalón, kártya- és biliárdszoba, különtermek, fodrász áll majd a közönség rendelkezésére. A költségek közel 200.000 pengőt emésztenek fel, az építési részt a háztulajdonos, *Körössy Kornél* egyetemi tanár vállalta, természetesen a tatarozási kedvezmény felhasználásával.

Az Oktogon másik oldalán a *Patat-sörözőt* építették teljesen át, a bécsi autobusjárat pályaudvari vendéglőjévé.

A *Kovács-kávéház* régi közkedvelt tulajdonosa, *Kovács József* az *Andrássy úti Drexler-kávéház* élére került. Ez a régi, elhanyagolt kávéház ugyancsak rászorult az átépítésre. Az eddig a szuterén-lejárat által ketté-

szakadt kávéházat összeépítik egy hatalmas teremmé, mely teljesen új, kényelmes berendezést is kap. A kávéház területének nagyobbitása céljából az udvart is beföldik. A földszinten és a szuterénben elhelyezett magyaros stílusú söröző fogja kiegészíteni a kávéházat. A 100.000 pengőnyi átépítési költség egy részét itt is a bértulajdonos *Pénzügyi Központ* vállalta magára, ezenkívül bér tekintetében is szinte egyedülálló áldozatot hozott, amennyiben az óriási helyiség évi bérét az első évre 12.000, a következő négy évre 15.000, a hatodik évre pedig 18.000 pengőben állapította meg.

Az új *Angol-kávéház* — a régi *Mocca-kávéház* helyén — most nyitották meg. Nemes egyszerűsége, kényelme berendezésű az új kávéház, melynek új tulajdonosa: *Reiner Jenő*, a *Weingruber-kávéházak* volt főpincére. Az átépítés és berendezés 57.000 pengőbe került, melyhez azonban ez esetben a háztulajdonos nem járult hozzá.

Teljes átépítés vette kezdetét a *Pátria-kávéházban*. Kiemeléssel, falattöréssel bővítik a helyiséget, magántársaságok befogadására különtermekkel látják el, az új galéria 150 vendég befogadására lesz alkalmas. Mindehhez új berendezés kerül, kényelmes fotelekkel. Az építkezés olyan nagyméretű, hogy csak jövő nyáron nyerhet befejezést, a tél folyamán azonban — nehogy a vendégeket háborgassák — szünetel az építkezés. A költségek 150.000 pengőt fognak kitenni, melyekben a háztulajdonos is részesedik.

Ugyancsak két évig tartott és most van befejezés előtt a *Vigszínház-kávéház teljes átépítése.* (A szuterénben elhelyezett új söröző már több hónappal ezelőtt megnyílt.) A kávéház új konyhája méreteiben és higiénikus kivitelében látványosság számba megy. Új légfűtést kapott a kávéház, a szellőztetésről pedig négy motor oly módon gondoskodik, hogy átszűrni portalanított, előmelegített levegővel látja el állandóan a helyiséget. Az erkélyen pirosbársony fotelekkel, páholyokkal, világító szökőkúttal uzsonnázó és vacsorázó helyiség lesz. A söröző és a kávéház együttes építési és átalakítási költsége közel 350.000 pengőre rúg, az építési költségeit a háztulajdonos, a berendezését a kávéház tulajdonosa, özv. *Reiner Mórné* viseli. A bértulajdonos, *Hatschek János* volt az első, aki a költségek egy részének magára vállalásával és jelentős bérleszállítással irányt adott a kávéházak átépítési munkáinak.

Kisebb méretű, de szintén komoly átépítés folyik a női konfeksiószáron találkozó helyén, a *Károly körüli Splendid-kávéházban.* A modern berendezésű új konyhát a szuterénbe helyezik itt, helyébe, a kávéház megnagyobbitásaként, brids-szalón kerül. Említést érdemelnek a kávéház új lámpák csillárai, melyek az *Elkán és Győri* cég találmányát képező fénymegtakarító berendezéssel lesznek ellátva. Az új lámpák 30.10-os árammegtakarítást tesznek lehetővé. A 24.000 pengőt kitevő költségek nagyrészt *Drucker Géza*, a háztulajdonos fedezi.