

728

1977 SEP 22
ESTI HÍRLAP

Tizenöt év, háromszázezer új lakás

24h
Tervezés
1990-ig

Mennyiség,
minőség

Mai előadás

Ma délutánra szól a meghívás, címezve a szakma értoinek, s az érdeklődőknek: a Magyar Urbanisztikai Társaság kiállítással egybekötött klubnapot tart. Témája: a főváros 15 éves lakásfejlesztésének céljai. Az előadó: dr. Pongrácz Pál, a Fővárosi Tanács főosztály-vezetője, Budapest főépítész. Kérdésünk — megelőzve kissé az előadást —: melyek a célok?

SZOBÁK, ARÁNYOK

— Mindenekelőtt az alapvető módszer, a nyílt város-politika gyakorlása. A tervmunkának egyik szakaszánál tartunk, nem a tervet ismertetem, a tervezésről szeretnék tájékoztatást adni mindazoknak, akiktől javaslatot és segítséget várunk. Az országban ez a második, 15 évre tervezett lakásfejlesztési program, a fővárosban azonban az első. 1961—75. között, részeként az országos programnak, a budapesti lakások száma — épültek is, megszüntek is — 156 ezerrel gyarapodott. És nemcsak a számbeli gyarapodás említendő: az egyszobás lakások 32 százalékos aránya hét százalékra csökkent, a három vagy ennél több szobásoké 13-ról 28 százalékra emelkedett.

— A jelenlegi másfél évtizedes tervezés elképzelései?

— 1990-ig Budapesten épüljön fel 300 ezer új lakás, valamennyi családnak

Önálló otthont minden családnak

legyen önálló otthona. A cél azonban ennél több, mondhatnám a minőségi változás. Reális a feltételezés, hogy a hetedik ötéves tervidőszak befejeztével a lakásállomány meghaladja a családok számát, de az igények teljesnek nevezhető kielégítése, a szobák számától, a környezetig felmerülő elvárások teljesítéséig csak a következő, az ezredfordulót is megérő 15 éves lakásfejlesztési program témája lehet.

KÖZMŰVEK, KÖZLEKEDÉS

— Mi értendő a minőség fejlesztésén?

— Mérséklődjenek a társadalmi rétegek lakásviszonyainak különbségei, a budai társaslakások és a pesti oldal peremkerületeiben a célszerte lakások aránya változzék. Csökkenjenek a városrészek közötti különbség, mindenütt, mindenki megtalálhassa a számára megfelelő. Fontos cél a lakásépítés és a főváros szolgáltatásainak egyensúlya. Cél: a közeljövő lakótelepeiben, a társadalmi együttélést szolgáló közintézmé-

nyek is helyet kapjanak. Gondolok itt a szabad idő eltöltését segítő létesítményekre, a sportpályákra, a klubszobákra, a kisebb-nagyobb előadótermekre. Ami a főváros terjeszkedését illeti, az észak—déli irány a legmegfelelőbb. Ezáltal oldható meg a közműhálózat és a közlekedés párhuzamos bővítése a lakásfejlesztéssel.

EGYÜTT A KETTŐT

— És a régi, a „belső” Budapest jövője?

— Nem tervezünk, nem is építünk új fővárost. Tizenöt év elteltével a mai fővárosiak egyharmada cseréli fel régi lakását az új városi környezettel. Célunk: a korszerű város korszerű fejlesztése. Az összhang az új és a történelmi városrészek mindennapjában. A feladat: az épülő legújabbakkal együtt megújítani, felfrissíteni az elöregedett városrészeket, lakótelepeket.

— Melyik a nehezebb?

— A kettőt egyszerre csinálni.

Polgár Tamás