



— Örül a lakásnak? — kér-  
di Kiss Tibor igazgató az új  
ház egyetlen lakójától, a jö-  
vendő lakótársak nagyon ked-  
ves mosolyú gondozójától, a  
máris hontfoglalt házfelügye-  
lőnőtől.

— Nagyon. A Csantavér ut-  
caihoz képest palota.

És ez az igazság. Sok ugyan  
a bosszantó hiba, de az új la-  
kás tényén, szépségén lényeg-  
ében még ezek sem ronthat-  
nak. A kedves mosolyú ház-  
felügyelő ma még nagyon  
mostoha körülmények között  
él férjével és egészen pici fiá-  
val a feliben-harmadában  
»kész« építők és a feliben-  
harmadában kész épületek  
között.

### Féligkész építők

A 42-esek létszáma a Ka-  
csóh Pongrácz úton, a tavalyi  
ötvenről kétszázhatvanra nőtt.  
Az építők többsége nemrégén  
érkezett, egyenesen a mező-  
gazdaságból. Hatvanan közü-  
lük például egyszerre, egyet-  
len tsz-ből. *Hogy ott mekkora  
úrt hagytak maguk után, az  
másik cikk témája lehet.* A  
házkezelők a régi közmondást  
így módosítanák: *lakva ismer-  
ni meg az embert.* Tapasztala-  
taikat a Kerepesi úti nagy la-  
kótelepen szerzik. *Éppen tíz  
éve.* Egész Zugló lakbérhátra-  
lékának fele: tizennyolcezer  
forint az új lakások bérlői-  
nek lelkét nyomja. És 77 ezer  
forinttal tartoznak a fűtésért.

Ennyit a »háláról«, amit  
egyes emberek tanúsítanak az  
államtól jókora áldozattal épí-  
tett lakásért cserébe. Azért a  
lakásért, amelynek gondja-bá-

nata jórészt továbbra is az ál-  
lamkasszát terheli. A házkeze-  
lési igazgatóságok, házkezelő-  
ségek apparátusán keresztül.

A zuglói központi javító  
műhely például hetvenkét em-  
berrel kezdte el a működését.  
Ma százhetvenketten vannak.  
Ennyire van szükség. A Kere-  
pesi úti lakótelepen 500 négy-  
zetméter fűtőtestet cseréltek  
az elmúlt hónapban.

Most akció közben figyelem  
őket. Az embert, hiába álcá-  
za magát, elárulják a csele-  
kedetei. A hétköznapi reflexei,  
beidegzett gesztusai. Ezek  
az emberek úgy ismerik Zug-  
lót a padlástól a pincéig, mint  
más ember a saját szoba-kony-  
hája szögleteit sem.

### Kellett a határozat

A pincéről az jut eszükbe,  
hogy a Kerepesi úti lakótele-  
pen például a téli fűtőanyag-  
nak összesen tizenhat százalé-  
kára építettek széntárolót, hol-  
ott a rendelet előírja, a szük-  
séglet ötven százalékának nyá-  
ron történő biztosítását. Ez  
egyébként a házkezelők egyik  
premiumpfeltétele is.

A rendelet bölcs. *Végehajtá-  
sa lehetetlen.*

A Gyarmat utca 58/64. szá-  
mú gyönyörű, impozáns, kor-  
szerű házat körüljárjuk. Az  
Árok étterem-eszpresszó kom-  
binát előtt, a Nagy Lajos ki-  
rály úti fronton mély árok,  
mintha a vendéglátóipari egy-  
ség névadói előre sejtették  
*volna.* Az építők annak ide-  
jén derékszögben meghajlítot-  
ták a szennyvíz-elvezető csa-  
tornát. Ahelyett, hogy szem-  
ben, egyenesen bekötötték *vol-  
na a főcsatornába.* Lemegyünk  
a pincébe: nem megírásra  
méltó szörnyű látvány, ami a  
szennyecsatornát illeti. De  
egyébként is ideiglenes osz-  
lopok, támfák, dúcok közt  
bukdácsolunk. A főfalakon öt-  
centis repedések. Félelmete-  
sek.

Mészáros Kálmán főmérnök-  
nek legfőképp az táj, hogy  
előre sohase kéri ki a véle-  
ményüket. Pedig Sebő Pista  
bácsinál, vagy Lambing Sán-  
dor gépészeti előadónál ma  
már aligha ismeri bárki job-  
ban Zugló házainak, telkeinek,  
csatornai alvilágának faunáját,  
flóráját, klímáját, geológiáját.

A beszélgetés hirtelen abba-  
marad. Kiss Tibor igazgató  
elindul a Kacsóh Pongrácz úti  
lakótelep 6-os épületében. Ki-  
lincset nyom le, ablakot nyit-  
csuk, parkettet vizsgál. A jö-  
vendő lakástulajdonosok na-  
ponta kopogtatnak a kulcsok-  
kért. Türelmetlenek, mint a  
nászutasok. Amit nagyon meg-  
ért az igazgató. Éppen csak  
azt nem akarja, hogy az a  
»nászút« féláron menjen vég-  
be. Ami jelen esetben ugyanis  
nem kedvezményt, de még  
egyszer annyi forintot jelent-  
het. Az építők hanyagságából  
a házkezelőségnek. Az állam  
pénzéből az államnak.

Mert ha nincs meg a várt  
kényelem, még a nászutasok is  
tudnak haragudni. S a ház-  
kezelési igazgató nem szíve-  
sen vállalná ebben a házas-  
ságban a rossz »anyós« sze-  
repét.

Csillag István