



Iktatószám

Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Tárgy

725.092.1

Hely

Erzsébet sugárút

Idő

" 1913 "

Személy

Helyszám

Szerző

Cím

Új építőrend, Erzsébet-sugarút
betterment

Forrás:

a Nap

Bp.

1913 VIII/7

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

ÚJ ÉPÍTŐREND, ERZSÉBET-SUGÁRUT, BETTERMENT

A régi magánépítési ügyosztálynak most városépítési ügyosztály a neve és munkássága hatványozott figyelmet érdemel. Ügyköre tullépi az építkező magánosok érdekeit és erősen belekapcsolódik a fővárosi középítkezések érdekszférájába. Az ügyosztály vezetője dr. *Harrer* Ferenc tanácsnok, egyetemi magántanár, akinek módjában van tudását és rátermettségét kellő mértékben érvényesíteni. A tanácsnok a következőkben körvonalazta programját és terveit *A Nap* munkatársa előtt:



— Az ügyosztály munkaprogramjában talán a legelső hely az új építési szabályrendelet illeti meg. A főváros fejlődése tüneményes, amerikai arányu és átlépte már azt a határt.

melynek konveniálhatott a régi elavult szabályrendelet, minek hiányai oly szembeszökők voltak, hogy folytonosan foltozgatni kellett. Most már éppen itt az ideje, hogy egységes, modern és évtizedekre érvényes szabályrendeletet alkossunk. Az új szabályrendelet már csak kormányhatósági jóváhagyásra vár. Ugy értesülök, hogy felebbezést is adtak be ellene, de remélem, ez nem akadályozza annak, hogy a szabályrendelet mielőbb életbelépjen. Annyit máris elárulhatok, hogy a lakóházak magasságának maximuma *húszöt méterre* van tervezve és — ami szociálpolitikai szempontból fölötte fontos — a *pince-lakásokat is engedélyezi*, de csak úgy, hogy a lakások az utca szintjét másfél méterrel kell, hogy túlhaladják. A szabályrendelet egyéb intézkedései is ki fognak elégíteni minden igényt. Sok függő kérdést döntenek el és számtalan félreértésnek, torzsalkodásnak vetnek véget. A magánépítkezéseknél a hatósági *mérnökök eljárásai díjai* igazságtalanok. Van eset, hogy roppant alacsonyra van szabva ez a díj, viszont más esetben túl magas. Ezt a díjsabályzatot revideálni kellett és az új szabályzat valószínűleg még a folyó évben életbelép.

Gyakran teremtett furcsa helyzetet, hogy az építési engedélydíjakat nem egy összegben, az építés megkezdése előtt fizették a háztulajdo-

nosok, hanem *részletekben* is fizethető volt és nem mint dologi teher nehezedett a házra, hanem mint személyes tartozás szerepelt. A behatás ennek folytán végtelen sok utánajárást kívánt és a végrehajtások özönével járt. Ennek most véget vetünk azzal, hogy *a részletfizeteljesen megszüntetjük*. Az engedélydíjakat azonnal és egy összegben kell fizetni. Abból indulunk ki, hogy akinek van pénze egy ötemeletes ház építésére, van a — mondjuk — kétezer koronás engedélydíj befizetésére is.

Az *Erzsébet sugárút* vonala már meg van határozva, de a végrehajtást a *betterment-kérdés* megoldása késlelteti. Most dolgozik az ügyosztály a végrehajtás módozatain és biztosan számunkra szem, hogy *még ez évben* kész javaslattal járulhatunk a közgyűlés elé. A telekérték-emelkedés adó behozatalát sem lehet tovább halasztani. Nem is hivatkozom a külföldi nagy városokra mert ezek már réges-régen túl vannak e kérdéssén, de itt van a mi vidéki városaink között *Nagyvárad és Debrecen*, hol a bevételeket nagyban növeli a betterment, sőt a belügyminiszter éppen a napokban hagyta jóvá a *Miskolcz* város által készített szabályrendeletet, mely még az évben életbe lép. Annyira előrehaladtunk mi is már, hogy alig lesz akadály a életbeléptetésnek és akkor épülhet a várva-várt *Erzsébet sugárút*.

Mihamarabb a közgyűlés elé lépünk *Kelenföld szabályozási tervével is.* Természetesen itt is nagyon fontos szerep jut a betterment adónak. A Krausz Mayer és az Andrassy-féle telkek megvétele új irányvt szabott a VI. és VII. kerületi kültelkek rendezésének. A kültelkek rohamos fejlődése is kívánatossá tette, hogy a régi terveknél praktikusabb és esztétikusabb tervek készüljenek. A szabályozási revízióval máris készen is vagyunk és annyit máris jelezhetek hogy az amerikai kockarendszert itt elejtettük.

Harminc éves már Budapest *tűzrendészeti szabályrendelete is.* Hol tartunk már mi azóta? És a szabályrendelet, a régi, az ócska, a modern jelenünkkel sehogysen harmonizál. Már az időbeli differencia is megokolta teszi a revíziót. Ez meg is történik a legrövidebb időn belül. Ugyanez alkalomból kerül sor a *tűzörségek legénység fizetésrendezésére.* Budapesten megdrágult minden, még a levegő is, de a tűzoltók fizetése maradt a régi, alacsony. Ezen a bajon is segítünk és erősen dolgozunk a fizetésrendezési javaslaton. A *tűzörségeket fokozatosan automobilizáljuk.* Sokkal célszerűbb, gyorsabb és a fentartás olcsóbb, mint a lóvontatásé. Már eddig két kerület tűzörségét szereltük föl autóbillal és mielőtt a pénzügyi helyzet javul, gyors egymásutánban következnek a többi kerületek. Sajnos, idegen gyártmányokra vagyunk szorulva, mert hazai gyáraink e téren nem versenyezhetnek a külföldi gyárakkal. Nem lehet elvileg kimondani, hogy mindenáron, még a közérdek rovására is csak hazai gyártmányt használjunk. Majd ha versenyképes lesz e hazai ipar, a legnagyobb örömmel nyitunk utat neki a tűzörségek felszerelésénél.

Ezekben vázolhatom az ügyosztályban folyó nagyobb munkálatokat. Az ügyosztály munkássága azonban az itt felsorolt tervekkel még koránt sem merült ki, mert van itt igen sok fontos teendő, amik még embrionális állapotban vannak és így nem valók a nagy nyilvánosság elé. Majd ha kialakultak, készséggel szolgálok velük.