

Öt toronyház, 750 lakás a Józsefvárosban

Készülnek a kiviteli tervek a BUVÁTI-nál

(Tudósítónktól.)

Nincs még egy éve, hogy meg-
irtuk: kiúrtuk, lebontják a József-
város egyik legrégebb, legelavul-
tabb részét, a Jázmin utca és a
Tömő utca között. A jórészt föld-
szintes, dűledező öreg házak nagy
részét azóta már elhordták, a
bontás most is tart, s közben már
dolgoznak az ide kerülő új épüle-
teken. A napokban kiadták az
építési engedélyt, az Építésügyi
Minisztérium hozzájárulását, s az
utolsó terveket készítik a Buda-
pesti Városépítési Tervező Vá-
lalat építészei.

Öt, egyenként 15 emeletes kor-
szerű pontház, összesen 750 lakás
épül itt, az első ütemben, a Jáz-
min—Tömő—Szigony és Szigetvá-
ri utca közötti szakaszon.

Negy-, három- és kétszemélyes lakások

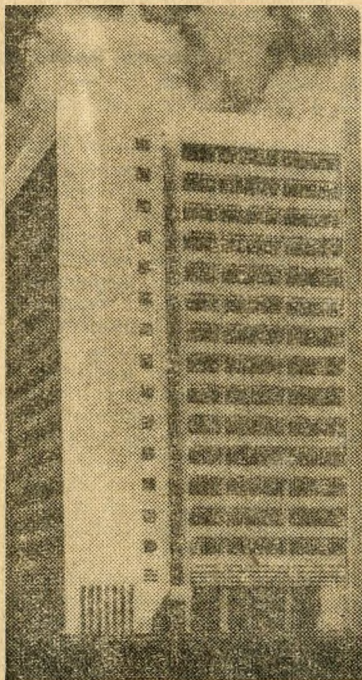
A pince nélküli házak földszint-
jén nem épülnek lakások, csak
az épületek üzemeltetéséhez szük-
séges helyiségek, s a földszint fö-
lött még egy úgynevezett elosztó-
szint is lesz a gépészeti vezeté-
kek részére. Ezek fölé emelik a
15 lakószintet, amelyeken 10—
10 lakás lesz. Minden eme-
leten 4 négyszemélyes, 4 há-
romszemélyes és 2 két főre
tervezett lakás veszi majd körül
a közepén elhelyezett liftaknákat
és lépcsőket. A négyszemélyes la-
kások előszobájából két lakószobá-
ba, étkezőkonyhába, beépített
szekrénnel ellátott öltözőfülkébe
és fürdőszobába lehet majd be-
lépni. A háromfős lakások beosz-
tása hasonló lesz, azzal a külön-
séggel, hogy konyha helyett csak
főzőfülkét terveznek; az egyszobás,
kétszemélyes lakásoknál az
előszoba egyik részébe építik be
a háromrészes konyhaberende-
zést garzontűzhellyel és mo-
sogatóval. Mindegyik lakáshoz
kényelmes loggiát terveztek, s ter-
mészetesen mindegyiket központi
fűtéssel látják el. (A hőenergiát
valószínűleg egy újonnan építendő,
a lakótelepet és a környező
klinikákat ellátó hőközpont fog-
ja szolgáltatni.)

Az épületek technológiai szem-
pontból is teljesen újak, korsze-

rűek lesznek. A Gáspár Tibor
tervei szerint készítenő házak
építési technológiáját külföldi
tapasztalat alapján Rudnai Gyula,
a BUVÁTI főmérnöke dol-
gozta ki, s az itteni tapasztalatok
alapján építik meg majd a ké-
sőbbi magasházakat is Budapes-
ten.

Új technológiával

Az érdekes technológia lényege
az, hogy a házból először mindig
az épület mértani középpontjában
levő teherliftaknát építik
meg, s ahogy haladnak fölfelé a
betonaknával, úgy viszik egyre
följebb az aknában felállított kül-
lönleges „kúszódarut”. A daru
segítségével építik aztán meg az
emeleteket — tulajdonképpen az
egész házat. A ház függőleges
teherhordó falai a már bevált
betonozási technológiával, nagy-
táblás zsaluzással készülnek, s a
zsalukat meg a betont a fölfelé
„kúszó” daru emeli a munka-



Öt ilyen lakóház épül a Jázmin
és a Tömő utca közé,

Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző:

Cím: *Öt toronyház, 750 lakás a József-
városban*

Forrás:

Hétfelbontás

1965. márc. 16.

(Hely)

(Idő)

(Köl. v. fiz.)

(Oldal)

OSZTÁLYOZÁS

Tárgy

728

Hely

Idő

"1965"

Személy

Helyszám