

# A házak karbantartása

**Hogyan biztosítják a főváros 68 milliárd forint**

**értékű lakóépületeinek fenntartását**

Budapest területén a tanácsi házkezelésnek mintegy 68 milliárd forint értékű lakást kell fenntartani. A népi ellenőrzés Budapest tíz kerületében megvizsgálta a házkezelőségi igazgatóságoknál

**a hiba- és panaszbejelentések intézését, a felújítási munkák szervezését és a gazdálkodás egyes kérdéseit.**

Megállapították, hogy 1957 után a lakóépületek általános tatarozása nagymértékben meggyorsult — ennek ellenére a házak 53 százalékban elhasználtak.

**Hiba, hogy a házkezelések javító és karbantartó egységei még a fokozott fejlesztés ellenére is kevésnek bizonyulnak.**

Különösen elégtelen a gyors munkák elvégzése. Ennek kihatása — ha intézkedések nem történnek — a későbbi években majd a karbantartási költségek nagyarányú növekedésében jelentkeznek.

A fővárosi házkezelőségekhez évente mintegy 650 ezer bejelentés érkezik. Évente egy lakásra általánosan 1,5 hibabejelentés esik. Hiba, hogy a házkezelőségek az ingatlanok és bérlemények évi rendszeres felülvizsgálatát — a szabályok ellenére — elmulasztják. A házkezelési apparátus munkáját nem a helyszíni vizsgálatoknál talált hibák, s azok tervszerű kijavítása, hanem a lakosság hibabejelentései szabják meg. Általában

**a javítások egész adminisztrációja csaknem valamennyi igazgatóságon pontatlan.**

Utólag szinte lehetetlenség a nyilvántartásokból megállapítani, hogy melyik lakásban, milyen javítást végeztek. A hiányos bizonylatokból a munka jogossága, szükségessége sem állapítható meg.

A házkezelőségek az egyes

javítási igényeket általában nem utasítják el, de

**a hibák kijavítása igen nehézkesen történik.**

A népi ellenőrzéshez érkező bejelentések csaknem 40 százalékában azt panaszolják a bérlők, hogy az illetékesek által is jogosnak minősített panaszokat nem orvosolják.

A szervizjellegű munkákat részben a házkezelőségek karbantartó részlegei, részben pedig a központi javító-műhelyek látják el. Szervezetlenséget eredményez, hogy

**a házkezelőségek s a központi javító-műhely munkáját nem hangolják össze megfelelően.**

A népi ellenőrök 118 épületjavítási munkát is megvizsgáltak. Ezek közül 90 helyen találtak kifogásplahatónak a munkák előkészítését, lebonyolítását, mennyiségét és ellenőrzését. Nem egy esetben előfordul, hogy

**a szakszerűtlen kivitelezés következtében a nagy összegű javítási munka teljesen eredménytelen maradt.**

Sok bosszúságot okoz a lakosságnak, hogy a főmunkák járulékos munkáit sokszori sürgetésre sem végzik el. Az ellenőrzés és az adminisztráció lazasága meg nem engedett anyagi előnyöket tesz lehetővé, pontatlan a ténylegesen elvégzett javítások, s az azokra fordított munkák elszámolása is.

Az állami épületek, s ezek berendezéseinek felújításához, karbantartásához

**évente mintegy 110—120 millió forint értékű anyagot használnak fel.**

Az anyagellátás a vizsgálat időpontjában általában kielégítő volt. Mindemellett a házkezelési igazgatóságok anyaggazdálkodása sok esetben tervszerűtlen. Az anyagfelhasználás elszámolása megbízhatatlan, a műszaki ellenőrzés hiánya következtében a kivett anyagok nem kerülnek minden esetben beépítésre. A legtöbb és a leg súlyosabb hiba a bontási

anyagok szállításánál, tárolásánál, felhasználásánál és elszámolásánál fordul elő.

A Fővárosi Tanács végrehajtó bizottsága az ellenőrzés megállapításaival és a lakóházfelújítások meggyorsítására tett javaslatokkal egyetértett. A főváros most készülő 20 éves távlati fejlesztési tervében

**hasznosítják a népi ellenőrzés megállapításait.**

A Fővárosi Tanács fontos feladatának tartja a lakóházak javítását. A felújítási kapacitás növelése mellett fokozatosan áttérnek a megelőző karbantartásra.

A. L.

<b>Budapestre vonatkozó újságcikkek</b>		OSZTÁLYOZÁS	
Szerző:	A. L.	Hely:	690. 159
Cím:	A házak karbantartása	Idő:	"1963"
Forrás:	Köz. Hírlap	Személy:	
(Hely)	1963. aug. 10.	Helyszám:	
(Idő)	(Köl. v. füz.)		
	(Oldal)		