

# A villamosközlekedés reformjáról és a háborúutáni lakásépítkezésekről tárgyal a főváros pénzügyi bizottsága

## A fővárosi telkeken 36.000 lakást lehetne építeni

A főváros pénzügyi szakbizottsága április 7-én, szerdán délelőtt 11 órakor ülést tart, amelyre Bódy László dr. alpolgármester elnök ma küldte ki a meghívókat.

A szakbizottság ülésének külön tárgysorozati pontja van.

A tárgysorozaton szerepel a főváros közigazgatásánál, valamint közoktatási intézeteinél és intézményeinél szolgáló teljesítő alisztek és velük egy tekintelbe jövő közigazgatási alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról alkotott szabályrendelet.

A Magyar Királyi Földtani Intézet azzal a kéréssel fordul a fővároshoz, hogy a Stefánia-út mentén rendelkezésükre bocsájtott 2000 négyszögöl kiterjedésű telket, amelyet a Földtani Intézet palotájának létesítésére engedtek át, további 178 négyszögöllel egészítsék ki. A rendelkezésre álló épület ugyanis szűknek bizonyult, különösen a mezőgazdaság és többtermelés szolgálatában álló talajtani osztály új, nagyfotosszerű munkájának zavartalan biztosítása teszi szükségessé a toldaléképület emelését. De a Fővárosi Közmunkák Tanácsa is kikötötte, hogy a toldaléképületet az intézet műemlékké nyilvánított palotájától legalább tízenöt méteres távolságban kell elhelyezni.

A polgármester az intézet kérését magáévé tette és pártoló javaslattal terjeszti a pénzügyi szakbizottság és a 9-iki közgyűlés elé.

Fontos tárgysorozati pontja az ülésnek a bakonyoszlói gyermeküdülő átalakításával kapcsolatban szükségessé vált 150.000 pengős póthitel engedélyezése.

### A főváros telkei

A főváros ugyanis Luczenbacher Pál és neje, valamint néhai nemes Boráros János alapítványok készpénzvagyonából a gyermekvédelmi intézet létesítésére Bakonyoszló községben hat hold és 888 négyszögöl kiterjedésű telket és egy egymeletes kastélyt vásárolt.

Az üdülésre utalt gyermekek nagy száma feltétlenül szükségessé teszi, hogy az új gyermeküdülőt még ez év nyarán üzembehelyezhessék.

Ezzel kapcsolatban a vízvezeték és csatornaszerelési, villanybevezetési és különböző kőművesmunkák elvégzésére, továbbá a bútorok beszerzésére 150.000 pengős póthitelre van szükség és a polgármester felhatalmazást kér a szakbizottságtól, illetőleg a közgyűléstől, hogy ezt az összeget póthitel formájában felhasználhassa.

Egyik legfontosabb tárgysorozati pont a villamosok viteldíjának módosítására vonatkozó előterjesztés.

Nagyfotosszerű előterjesztése a polgármesternek, hogy a háború után megindítandó nagyszabású lakásépítkezések céljaira már most jelöljék ki az igénybe vehető fővárosi telkeket. A javaslat mindenekelőtt arra mutat rá, hogy a főváros a régmúltban nem fejtett ki kifejezetten telekpolitikai tevékenységet.

A főváros tulajdonában lévő összes ingatlanbirtok 1874-ben 3430 hektár volt. Ezzel szem-

ben 1942-ben a főváros birtokállománya mindössze 5180 hektár.

A polgármester előterjesztésében rámutat arra, hogy a birtokában lévő telkekkel nem tud megfelelni a telepítéspolitikai követelményeknek és semmiképpen sem tudja a főváros fejlődését egy megállapított, kitűzött cél szerint irányítani.

A lakásépítési célokra kijelölt fővárosi telkeken összesen mintegy 36 000 lakás lenne építhető, átlag 75—80 négyzetméter alapterülettel. A kijelölésnél elsősorban azok a telkek jönnek számításba, amelyek megfelelő közművekkel vannak ellátva.

Az ilyen telkeken felépíthető lakások száma azonban mindössze 15.000, ami az összes fővárosi lakások számának mintegy 5,3 százaléka.

A polgármesteri kimutatás szerint a háború utáni lakásépítés céljára igénybe vehető fővárosi telkek többek között a következők: a fiúmeinti zsidópuszta, amely megszünik a háború után és helyén 709 lakás építhető.

A Hét vezér-utcai telken 350, a Könyves Kálmán utcai ingatlanon 380, a Könyves Kálmán-úton 210, a Gyáli ut és Markusovszky-úton 390, az Üllői úton 210, a Kerepesi-úton 230, az Augusztia-telepen 1000, a Kerepesi-út egy másik fővárosi ingatlanán 1500, a Fekér-úton, a BBTE sporttelepén 500, a kerepesiúti 39.216 4. helyrajzi számú fővárosi telken, a Külső Jászberényi-úton 10.500, a Kozma utcában 2000, a Sirkert utcában 400, a Kőbányai-úton 750, a Cegléi-úton 325, a Fertő utcában 500, a Hengermalom-út mentén 225, a Kondorosi úton 240, a Fáy-utcában 300, a Szegedi-utcában 240, a régi lóversenytér helyén 1000, a kerepesiúti többi fővárosi ingatlanon 595 és végül a Bosnyák-téren 160 lakás építhető fel.

Végül még a pénzügyi szakbizottság és közgyűlés tárgysorozatán szerepelnek az 1942-ben felmerült kladási többletek, valamint az 1943 március közepéig felmerült többletkiadások fedezetének meghatározása is.