

Osztályozás		Hely:	
Budapestre vonatkozó ujságcikkek		"1960"	
Szerző:		Személy:	
Cím:		Helyszám:	
Az ország első lakásszövetkezete alakult meg a fővárosban		Hely:	
Szeptembertől,		(Köt. v. füz.) (Oldal)	
(Hely)		(Idő)	
1960. júl. 6.			

Budapest nyomda, Gerbőczy u. 2. - 14806/61

Közp. nyomt. XX. cs. 23. sz.

Kedden, a XX. kerületi Tanács nagytermében tartotta meg ünnepélyes alakuló közgyűlését az ország első lakásszövetkezete. A Bácska téren egyemeletes, kertes házakban épített 68 összkomfortos, kétszobás lakást a 25-ös Építőipari Vállalat a kerületi lakásszövetkezetnek. A szervező bizottság az igényjogosultság, a szociális körülmények és a jó munka alapján készített javaslatok szerint a pest-erzsébeti és a csepeli üzemek 68 dolgozóját vette fel a most megalakult lakásszövetkezetbe, amelynek tagjai már e hét végén megkezdik a költözködést.

Az újabb lakásszövetkezeti házak építéséről, a tervekről, a tagfelvételi jelentésekről az Építésügyi Minisztérium most tájékoztatta az MTI munkatársát.

Budapesten és az ország nagy városaiban, ipari településein: Miskolcon, Pécsen, Győrött, Ózdon, Zalaegerszegen, Székesfehérvárott, Szolnokon, Szegeden és Debrecenben az év végéig 1581 szövetkezeti lakást adnak át

az EM vállalatai. Így néhány nap múlva Csepelen és hamarosan országsherte is megtarthatják alakuló közgyűléseiket a lakásszövetkezetek. Hamarosan hozzákezdnek a jövő évben átadásra kerülő mintegy 3250 szövetkezeti lakás kivitelezéséhez is. Ebből előreláthatóan 1750 jut budapestieknek és az eddigi városokon kívül kapnak még szövetkezeti lakásokat Salgótarján, Eger, Esztergom, Kaposvár, Nagykanizsa és Kecskemeten dolgozói. A lakásszövetkezeti lakótelepek most kezdődő építkezésénél lehetőség nyílik arra is, hogy ne csak a házak átadásakor, hanem már korábban megalakuljanak a szövetkezetek. A tagok így idejében hozzákezdhetnek a takarékoskodáshoz, megvalósíthatják az építkezés társadalmi ellenőrzését és esetleg segítséget adhatnak az építkezéshez is.

Országsherte nagy az érdeklődés

a szövetkezeti lakások iránt. Kevesen tudják azonban, hogy

a lakásszövetkezetbe belépni kívánó dolgozóknak munkahelyükön, saját vállalatuk, üzemük, hivataluk vezetőségénél kell jelentkezni.

Az Építésügyi Minisztérium évente kijelöli, hol lehet szervezni lakásszövetkezetet, és megállapítja a felvehető tagok számát. Ahol ilyen építkezés lesz, ott a tanács kezdeményezi a lakásszövetkezeti szervező bizottságnak a megalakítását, amelyet a tanács, a helyi OTP-fiók és a szakszervezet képviselőjén kívül kiegészítenek az üzemek küldötteivel is. A város vagy az ipari település szövetkezeti lakásait a szervező bizottság osztja fel az üzemek között, s mindegyik ilyen vállalat a kapott lakásszám szerint választja ki, hogy az ott jelentkezett dolgozókból kiket javasol lakásszövetkezeti tagnak.

Sok kedvezménnyel segíti az állam a lakásszövetkezetet. Fedezi a házakban levő üzlethelyiségek építési költségeit, helyszínre alkalmazott típustervet ad és állami vállalattal készítteti el a házat, amely 15 évig adómentes és első alkalommal elengedi a lakás örökösödési illetékét is.

Engedélyezi továbbá a kedvezményes lakásár 30 évi kamatmentes törlesztését, s ennek mindössze 15 százalékát kell készpénzben kifizetni.

Ebből is családtagonként 2000—2000 forintot elenged — legfeljebb 10 000 forintig — annak, akinek kettőnél több az eltartott családtagja. Ezenkívül törli a tartozásból a 15 százalékot meghaladó készpénzelőleg 30 százalékát, és 30 évnél korábbi visszafizetés esetén annyiszor egy százalékkal csökkenti a lakás árát, ahány évvel hamarabb kiegyenlíti az utolsó részletet.

Az utóbbi hetekben tartott tárgyalásokon a pénzügyi és az építési szakemberek meghatározták a szövetkezeti lakások kedvezményes árát. A lakásterület nagyságát, fekvését, felszerelését figyelembe véve —

a títustervek szerint épülő házakban — előreláthatóan 90 000—120 000 forintba kerülnek majd a szövetkezeti lakások, s ennek megfelelően mintegy 13 000—18 000 forintot kell készpénzelőlegként kifizetni a jelentkezőknek.

A havi törlesztésre esedékes összeg így nem sokkal nagyobb egy modern lakás lakbérénél. A szövetkezeti lakások számát évről évre növelik, s a 15 éves távlati fejlesztési tervben az állami erőből épülő új otthonoknak már egyharmadát kapják meg a lakásszövetkezetek.