


Iktatószám		<b>Budapestre vonatkozó ujságról</b>		Osztályozás	
		Szerző		Hely	
		Cím <i>Az angyalföldi telkek megvásárlása.</i>		Idő	
Forrás: <i>Budapesti hírlap.</i>		Személy		Helyszám	
Bp.		1911 11/10		(Köt. v. füz.)	
(Hely)		(Idő)			

383.16

## Az angyalföldi telkek megvásárlása.

— Városi bank alapítása. —

A pénzügyi bizottság ma tartott ülésén nagy többséggel elhatározta a Krausz-féle angyalföldi telkek megvásárlását. A bizottság határozatára döntő befolyással voltak azok a konkrét adatok, a melyekkel a polgármester s több bizottsági tag szolgált. Ezek a konkrét adatok azt bizonyították, hogy az Angyalföldön, a Krausz-féle ingatlannál rosszabb fekvésű telkekért a magánvállalkozás 20—30 koronát fizetett, a Krausz-telekkel szomszédos telkekért pedig 62 koronát. S ezek a telkek is felosztatlan állapotban vannak s éppen úgy terheli még őket a parcellázás és szabályozás minden költsége, mint a Krausz-féle területet, a melyet négyszögölenként tizenégy és fél koronáért kap meg a főváros.

A bizottság nagy többsége a konkrét adatok alapján úgy találta, hogy a főváros jó vásárt csinál, mert a forgalmi értéknél olcsóbb áron jut a telekhez.

A kérdés érdemének megvitatása előtt vetett föl Vázsonyi Vilmos egy igen figyelemreméltó kérdést, hogy a gyorsan egymást követő tranzakciók nem terhelik-e meg átmenetileg tulságos erősen a háztartást, nem fog-e megroppanni a költségvetés a nagy teher alatt. A Budapesti Hírlap már néhány hónappal ezelőtt rámutatott erre a dologra s föl-hívta az illetékes tényezők figyelmét, hogy az ilyen nagyszabású tranzakciókat a költségvetéstől független intézmény útján kell végrehajtani, hogy az átmeneti interkalárék ne rontsák a háztartás mérlegét s hogy a főváros ne csak a vásárlásnál, ha-

nem az eladásnál is kihasználhassa a konjunktúrát. A lipótvárosi telkek eladásánál kitűnt, hogy a városi adminisztráció keretén belül ez lehetetlen. A vevő még azt sem tudja bizonyosan, hogy egyáltalán megkapja-e a megvásárolt telket, hogy mikor kaphatja meg, arról senki még hozzávetőleges fölvilágosítást sem adhat. Így történt meg, hogy a lipótvárosi telkekből többet eladtak, később azonban kénytelenek voltak a vevőt kibocsátani az obligóból, mert nem tudták a területet átadni. Pedig a helyes gazdasági politika azt követeli, hogy a város akkor vásároljon, ha olcsón tud hozzájutni a telekhez, és a mikor jól tudja értékesíteni, azonnal értékesítse.

A pénzügyi bizottság mai ülésén Bárczy István polgármester elmondotta, hogy ő már régebben foglalkozik a kérdéssel, elő is készítette s mindjárt a szünet után megteszi javaslatát. Városi bankot akar a polgármester, a mely átveszi és kezeli a város telkeit. Az értékesíthető telkeket eladja s ebből a pénzből szerzi meg azokat a területeket, a melyeket a főváros telekpolitikája érdekében kijelöl. A részletekről nem nyilatkozott a polgármester, de kétségtelen, hogy egy ilyen megoldás lehetővé teszi a város telekpolitikájának egész kifejtését, a nélkül, hogy a háztartás mérlegét rontaná.

A bizottság mai ülésén Vázsonyi Vilmos hosszabban foglalkozott az angyalföldi telkek megvásárlásával. Mindenekelőtt fölvilágosítást kért, hogy a Tabán szabályozása, a villamos-vasúti részvények, az Andrássy-féle s most a Krausz-féle telkek megvásárlása nem terheli-e meg tulságos mértékben a költségvetést, mert a legjobb tervről is le kell mondania, ha annak átmeneti terhe egy pillanatra is veszedelemzeti a háztartás mérlegét. Helyesli, ha a város a nagyobb ingatlanok megszerzésével igyekszik az

értékemelkedést a köz javára hasznosítani s nem engedni a múlt bűneinek megismétlődését. A konkrét javaslatot azonban nem fogadja el, mert szerinte a kért ár sok. Ha két koronával olcsóbban adnák, szívesen hozzájárulna a vételhez.

Bódy Tivadar tanácsos azt a fölvilágosítást adta, hogy a jövő évi terhet megbirja a költségvetés, mert a hat millió korona vételárat öt részletben kell öt év alatt kifizetni.

Bárczy István polgármester arra utal, hogy a közgyűlés határozatilag utasította a tanácsot céltudatos telekpolitika követésére. Nem hiszi, hogy a közgyűlés csak elvi határozatot akart. Ha nem mi szerezzük meg, marad a régi szabályozó-terv, a minőt ma már sehol a világon nem csinálnak s a városnak milliók árán kell megszerzenie a parkra, utakra és középületekre szükséges területet, az értékemelkedés hasznát pedig a telektulajdonos élvezi. Hogy a város háztartását mentesítse az átmeneti terhektől is, már régebben foglalkozik egy városi banknak a tervével s hiszi, hogy a tervet már a következő büdzset-esztendő előtt megvalósíthatja. A Krausz-féle telek árára vonatkozóan bejelenti, hogy három héttel ezelőtt adták el a közvetlen szomszédságban levő Jordán-féle 40.000 négyszögöles szintén fölosztatlan területet 62 koronájával. Egy gyáros a Krausz-féle telekből már kért 10.000 négyszögölet 30 koronájával, egy másik a terület legvégén a legrosszabb helyen 25 koronájával. A szomszédságban levő Abelesz-telket száz koronájával vették meg. Biztosíthatja a bizottságot, hogy mindent elkövetett a vételár lecsökkentésére s olcsóbban az a terület nem kapható. Meggyőződése, hogy a főváros helyesen és okosan cselekszik, ha megveszi a Krausz-féle telket.

Platthy György is helyesli, ha megszerzik a területet, de drágának tartja s azért nem fogadja el a javaslatot. Székely Ferenc elmondja, hogy az ő társulata sokkal távolabb. Ujbudán 21 koronáért vásárolt területet. Wagner Géza az Angyalföld legkülönbözőbb részén, a Krausz-féle teleknél rosszabb fekvésű, 13.000 négyszögöl területet adott el 16—30 koronájával szintén fölosztatlanul. Szabó József szólt még föl s a bizottság nagy többsége elfogadta a Krausz-féle telek megvásárlását.