

# Budapestre vonatkozó ujságcikkek

OSZTÁLYOZÁS

Tárgy

728

Hely

Idő

"1962"

Személy

Helyszám

Szerző: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

## Kidolgozták az emeletráépítés jövő évi programját

ESTI HÍRLAP 1962. aug. 27

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

A fővárosi tanács végrehajtó bizottsága még a múlt évben szabályozta az emeletráépítések lebonyolítását. A rendelkezés értelmében megszűnt az emeletráépítésben a magánkezdeményezés.

A már folyamatban levő ügyek lezárásáért valamennyi kerületben felülvizsgálták azokat az emeletráépítési ügyeket, amelyekre a rendelkezés időpontjáig még nem adtak ki építési engedélyt. A felülvizsgálat januárban befejeződött, s most már pontot tettek a döntések nyomán beadott felbontásokra és panaszos ügyekre is.

Az emeletráépítésre alkalmas épületek címjegyzékét összeállító bizottság megállapította, hogy a fővárosban mintegy 2060

lakást lehet nyerni emeletráépítés és tetőtérbeépítés útján.

A Budapesti Városépítési Tervező Vállalat megkezdte a címjegyzék feldolgozását, s a mai napig a címben szereplő épületek adatainak mintegy kétharmadát dolgozta fel. A részletes feltárás és vizsgálat alapján A- és B-kategóriába sorolták a címjegyzékben szereplő épületeket, aszerint, hogy az épület alkalmas-e emeletráépítésre vagy sem. A részletes vizsgálatok után az A-kategóriába, vagyis az alkalmasak közé sorolt épületek közül 205 lakás kiviteli tervét készítették el az idén.

Ebből 180 lakás építését engedélyezték.

A múlt hónapokban a főváros szakemberei megvizs-

gálták azt is, hogy az utóbbi időben emeletráépítés és tetőtérbeépítés útján létesült lakások építési költsége alatta marad-e vagy meghaladja az egyszobás lakásokra előírt 115 ezer, és a kétszobás lakásokra megszabott 125 ezer forintot, maximális építési költséget. Megállapították, hogy a magánkezdeményezéssel épült lakások zöménél

**2. tényleges költségek meghaladták ezeket a felső határokat.**

A Budapesti Városépítési Tervező Vállalat által készített tervdokumentációknál az egy lakásra jutó költségek a megszabott maximális határok alatt maradnak.

Az újabb vizsgálatokon azt is megállapították, hogy csökkenően van az emeletráépítésre és tetőtérbeépítésre alkalmas budapesti épületállomány, ezért az eddiginél is nagyobb körültekintéssel, figyelemmel kell végezni az alkalmasnak látszó épületek vizsgálatát. A jövő évi emeletráépítési és tetőtérbeépítési akció alapján újabb 250 lakás építési tervét kell az idén elkészítenie a Budapesti Városépítési Tervező Vállalatnak.