

# Nem működik a lift

## **Elhúzódo javítások • A népi ellenőrök vizsgálata**

Hogyan gondoskodnak a liftekről az ingatlankezelő vállalatok, mi okozza a karbantartás, a hibák elhárításának elhúzódoását? — ezekre a kérdésekre keresett választ a Fővárosi Népi Ellenőrzési Bizottság.

### **Előregedtek**

Megállapították, hogy a liftekre *évről évre mind több pénzt költenek*. A felvonók műszaki színvonalára mégsem kielégítő, s növekedett a felújításra váró liftek száma.

Az ingatlankezelő vállalatok gondozásában levő liftek típusban, korban egvaránt nagyon különbözők. Százötven felvonó működéséről szereztek tapasztalatokat. Ebből több, mint tizenötöt *ötven évvel ezelőt* szerelték fel. Az V. kerületben például a vizsgált huszonegy lift korátalaga harmincegy esztendő. Az újonnan épült házakban is sokféle típusú lift működik. Ezért nem kielégítő a tartalékalkatrész utánpótlás. A Fővárosi Népi Ellenőrzési Bizottság megállapította: a múlt évben egy felvonóra jutó üzemzavarok száma átlagosan 13,5 volt.

Kedvezőbb a helyzet a kisebb hibák gyors javításában. Az elromlott liftek többségét egy-két nap alatt helyrehozzák, viszont a nagyobb hibák elhárítása gyakran *hetek* múlva történik.

### **Dupla költség**

A liftek megbízhatósága a rendszeres karbantartástól függ. Ám az ingatlankezelő vállalatoknak sem elég pénzük, sem elég emberük nincs, hogy rendszeresen ellenőrizzék, karbantartsák a felvonókat. Általában havonta egyszer minden liftre sor kerül, ám ezek a *gyors szemlék* nem teszik lehetővé, hogy a szakemberek minden esetleges hibát időben felismerjenek.

A karbantartáson kívül fontos a liftek *felújítása*, amelyet a Fővárosi Felvonójavító Vállalat végez. 1971-ben 118, tavaly csak 60 felvonó felújítására volt mód. A csökkenés az ingatlankezelő vállalatok pénzügyi helyzetével van összefüggésben. Ezért az idén az ingatlankezelési és építési főigazgatóság a múlt évinek *kétszeresét* költi a liftek felújítására.

Még mindig vannak olyan liftek, amelyek évek óta *üzemképtelenek*. A VI. kerület, Rudas László utca 18. számú házban 1970. áprilisa, ugyancsak a VI. kerületben, a Szinyei Merse Pál utca 21. számú épületben, 1971. áprilisa, az V. kerület, Aulich utca 7. szám alatti lakóházban 1970. decembere óta *nem működik a lift*. A vizsgálat megállapította, hogy az idén csak a Rudas László utcai és az Aulich utcai felvonókat újítják fel, a Szinyei Merse Pál utcai lift nagyjavítása csak a következő évben várható.

### **Javaslatok**

A tapasztalatokat összegezve, a Fővárosi Népi Ellenőrzési Bizottság javasolta a többi között, hogy

sal kapcsolatos műszaki előkészítési munkákat és törekedjenek gazdaságosabb, olcsóbb nagyjavításokra.

A liftek biztonságosabb működéséhez szükséges a jobb alkatrészellátás. *Még szigorúbban kell büntetni* a liftek rongálóit, s azokat,

akik nem tartják meg a használati előírásokat. A fővárosi házak liftgondjait pedig végső soron az új liftprogram oldja meg, amelynek megvalósításával korszerű, azonos típusú felvonókat szerelnek fel a házakban.

(h. i.)