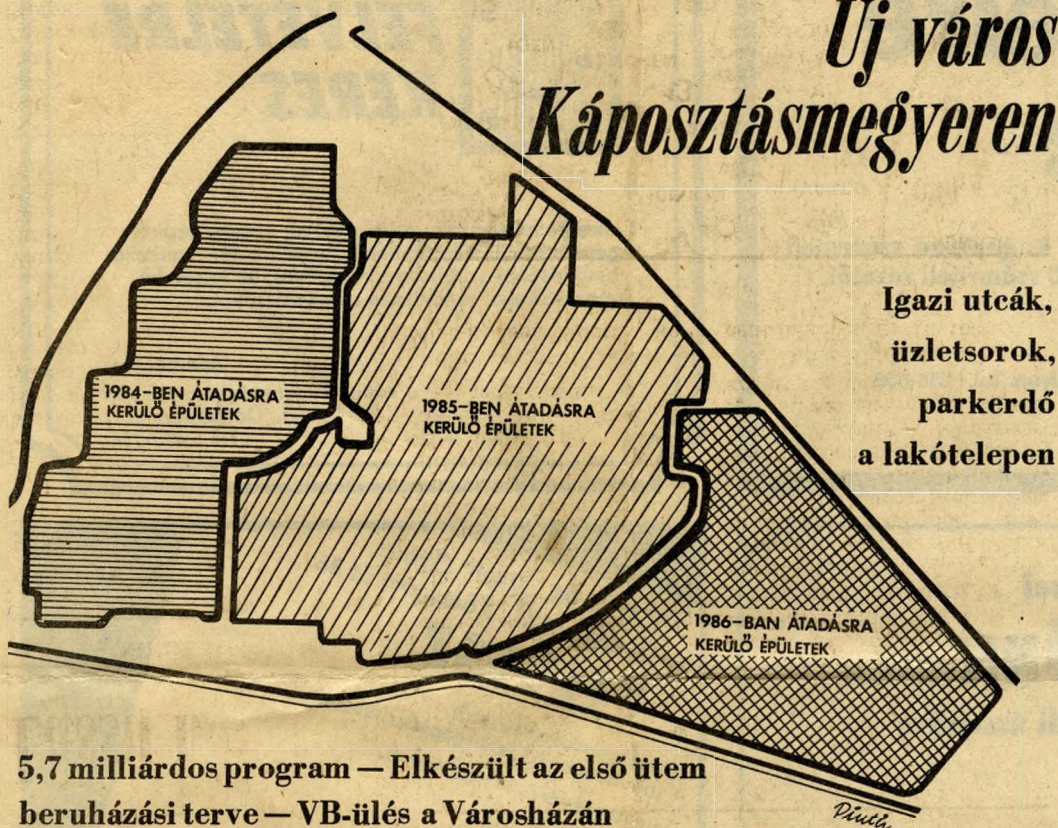


NÉPSZAVA

Új város Káposztásmegyeren



5,7 milliárdos program — Elkészült az első ütem beruházási terve — VB-ülés a Városházán

Már nem hat szenzációnak a hír: Budapest legnagyobb és legmodernebb lakónegyede a következő években a IV. kerületben, Káposztásmegyeren bontakozik ki. A teljes kiépítés után 20 ezer új otthon kerül tető alá, s a számítások szerint csaknem száz-ezren élnek majd itt.

Hatalmas vállalkozásról van tehát szó, éppen ezért a várospolitikusok igyekeztek a legkörülményesebben eljárni az előkészítés, a tervezés során. Koordinációs főbizottság alakult a beruházási főosztály vezetésével, ahol az érdekelt szakigazgatási szervek, hatóságok és vállalatok folyamatosan egyeztetik a feladatokat. A terület beépítésére *tervpályázatot* írtak ki. Az elképzeléseket nemcsak a legalaposabb szakmai fórumokon vitatták meg, hanem a lakosságot is meghívták: mondják el véleményüket, javaslataikat, hiszen ők a környék legjobb ismerői. A felmerült észrevételek figyelembe vételével készült most el a beépítési terv első szakaszának beruházási

programja, amelyet szerdai ülésén vitatott meg és fogadott el a Fővárosi Tanács végrehajtó bizottsága.

Impozáns képet nyújt már most, a tervrajzok alapján is, ez a városnak is beillő, új lakótelep. A terület nagysága 77 hektár, amelyet a későbbiekben kiépítésre kerülő M0-ás autópálya, az észak-déli metró tervezett járműtelepe, a meglévő Farkaserdő és a majd elkészítendő lakótelepi körút határol. Itt már nem egyhangú kockaházak sorakoznak majd. Az épületek magassága változatos képet mutat: a kétszintesről a tizenöt szintesig. A különböző épületek együttese újszerű és szép városziluettet eredményez. *Ezen a lakótelepen utcák is lesznek. A beépítés egyik legfontosabb elve éppen ez volt.* A lakóutcáknál emberi léptéket és városias környezetet teremtenek, szem előtt tartva a jó tájékozódás lehetőségét. Változatos utcakép, sok zöldterület jellemzi majd az új negyedet Pest város határában. *A meglévő Farkaserdő szép*

és gazdag faállományát megtartják, a parkerdő szerepét fogja majd betölteni, szabadteri tornapályákkal, kocogópályákkal.

Az építők ígérik, a lakásokkal egy időben készülnek majd el a kapcsolódó létesítmények. Az üzletek, a szolgáltatási fiókok, az egészségügyi intézmények a gyalogos utcák mentén, a középmagas lakóépületek földszintjén nyílnak meg, az árufeltöltést a közúti forgalomtól függetlenül oldják meg.

Az első ütemben több mint 7000 otthon kerül tető alá. A lakások átlagos alapterülete valamivel nagyobb, mint a fővárosi átlag; 55,21 négyzetméter lesz. A program érdekessége, hogy szobabérlők házat, nyugdíjasházat, garzonházat is tartalmaz. A több mint 5,7 milliárd forintos beruházás szerint 1984-ben már több mint 2000 lakás beköltözhető lesz. A végrehajtó bizottság az előterjesztést elfogadta, majd megtárgyalta a XIV. kerületi Tanács munkájáról szóló jelentést.

K. I.