

LAKÁSÁTADÁS HIBAJEGYZÉK NÉLKÜL



(Gonda György felvétele)

Kedden az Ungvár utca 52. szám alatti 36 lakásos lakóépület műszaki átadásával-átvételével a Budapesti Lakásépítő Vállalat befejezte a Külső Kacsóh Pongrác úti telepen a munkát. Az aktus nem csupán azért érdemel figyelmet, mert a vállalat az elmúlt években 1252 lakást épített fel itt, de azért is, mert az utolsó lakóépületet hibamentesen adták át a Fővárosi Építőipari Beruházási Vállalat, az Országos Takarékpénztár és a zugló tanács jelenlevő képviselőinek.

— A vállalat vezetésével együtt elhatároztuk, hogy a lakásokat csak azután ajánljuk fel átvételre, ha a keletkezett hibákat kijavítottuk — tájékoztat Horváth György,

a Budapesti Lakásépítő Vállalat szakszervezeti bizottságának titkára.

— Az idén körülbelül ezer lakást adtunk át hibamentesen — egészíti ki az előbbieket Gajzágó Béla főmérnök.

Fülöp János építésvezető magabiztosan fogadja a műszaki ellenőröket. Mint mondja, az előző napokban aprólékosan átnézték mindent, s egészen biztos, hogy különösebb hibát senki sem talál. Magabiztossága nem kis részben abból is ered, hogy a korábbi hónapokban már négy, egyenként 65 lakásos lakóépületet és a 160 személynél övodatöbbsödét ugyancsak hiba nélkül vette át a beruházó.

S nem tévedett. Az ellenőrök jegyzőkönyvben

is rögzítették: a Budapesti Lakásépítő Vállalat kifogástalan munkát végzett, a jövőben lakástulajdonosok akár már holnap is költözhetnek.

— Az elmúlt években néha négy-öt hónapig is üresen álltak a lakóházak a műszaki átvétel után, mindaddig, míg az építők a jegyzőkönyvben foglalt hibákat ki nem javították — kommentálja a fejleményeket Buljovszki Lajos, az OTP műszaki ellenőre. — De a költözéssel most is várni kell egy kicsit, míg a tanács kiadja a lakhatási engedélyt.

— Tíz napon belül elintéződik az adminisztráció — válaszol a megjegyzésre a zugló tanács képviselője.

— Akkor viszont 5-éig beköltözhet a társasházba

a 36 újdonsült tulajdonos — mondja az OTP műszaki ellenőre.

— A korábbi években sokat bíráltuk a Budapesti Lakásépítő Vállalat munkáját, a lakótelep építésével kapcsolatos ismert hibák miatt, mostanában viszont példaképként emlegetjük a többi lakásépítő vállalatl szemben. Bebizonyították, hogy megfelelően alkalmazott anyagi érdekeltiséggel biztosítható, hogy a lakásokat hiba nélkül ajánlják fel átvételre, s ne azután kelljen a különböző javításokat — a jövőben tulajdonosokat bosszantva, a költségeket drágítva — elvégezni — összegezi a tapasztalatokat Nádor Ádám, a Fővárosi Építőipari Vállalat vezető mérnöke. (M. K.)