



Budapestre vonatkozó ujságcikk

Osztályozás

389.2

Szerző: ~

Cím: *Az üres telkek adója.*Forrás: *Pesti Napló*

Hely

Idő

"1916"

Személy

Bp.

(Hely)

1916. X. 8.

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Az üres telkek adója

Lakáshiány, lakásdrágaság

A fővárosban ijesztő mértékben érezhető a lakáshiány és a lakások ára ehhez képest tetemesen emelkedik. A háboru kitörése után a háztulajdonosok joggal panaszkodtak amiatt, hogy a moratóriumról szóló rendelkezés szerint a hadbavonult bérlők csak a hadisegély egy részét fizették lakbér címén, viszont az amortizációs terheket és a közterheket teljes összegükben kell viselni. A főváros akkor az igazságügyminiszterrel tárgyalásokat folytatott abban az irányban, hogy a háztulajdonosokat bizonyos mértékig kárpótolja. Azóta azonban a helyzet gyökeresen megváltozott; a hadbavonultak nagy része visszanyerte fizetőképességét, ezenkívül pedig rendkívül sokan tették át lakásukat a vidékről a fővárosba, különösen a tehetősebb menekültek és olyanok, akik a vidéken alaposan kihasználták a háborus konjunkturákat. A helyzet most az, hogy három-négy szobás lakást alig lehet kapni és egy ilyen lakás átlagos ára 2400—2600 korona. A főváros illetékes tényezői jól ismerik ezt az állapotot és felmerült az a terv, hogy a főváros maga építsen a középosztályhoz tartozó családok számára megfelelő lakásokat. Erre vonatkozólag illetékes helyen a következő felvilágosítással szolgáltak:

— Tény, hogy a lakáshiány és a lakásdrágaság újból aktuális és egészen bizonyos, hogy a háboru után még nagyobb mértékben lesz érezhető, mert ha a katonák hazajönnek a frontról, igen sok fel-

dult tüzhely, felosztott háztartás fog újból életre kelni. A magunk részéről azt szeretnők, ha lakásépítési akciónkat folytathatnók és ezzel segitenénk a bajjokat. Szükség volna az építkezésre azért is, mert Budapesten az építőipari tevékenység a főváros gazdasági életének a fokmérője: ha nem építhetnek, pang az ipar és a kereskedelem s a főváros is jelentékeny közvetlen és közvetett bevételtől esik el. De a mi szándékunknak hatalmas akadálya van; a belügyminiszter tudvalevőleg nyomban a háboru kitörése után megtiltotta nekünk, hogy építkezzünk és még máig sem választott arra a közgyűlési határozatra, amely a tiltó rendeletnek hatályon kívül való helyezését kívánta. Más akadálya a mi tervünknek nincsen, hiszen pénze bőven van most a fővárosnak, annyira, hogy 15 millió korona értékű állampénztári jegyeket vásárolt a fölöslegből.

Látható tehát, hogy a lakásnyomorúság olyan háborus baj, amelyen könnyen lehetne segíteni. A főváros vezetőinek a lakás építési

akcióval kapcsolatban más tervük is van: meg akarják valósítani az üres telkek megadóztatását és életbe akarják léptetni a *telekértékemelkedési adót*. E két új adóból tíz millió korona bevételre számítanak évente. Az ötlet régi keltű és azért ejtették el annak idején, mert az Erzsébet-sugárút megépítésével hozták kapcsolatba. Most azonban a főváros súlyos pénzügyi helyzete nem tűr további halogatást.