

# PIROS ÉS ZÖLD ÚT

## Óbudáról Kelenföldre

Hétezerhét száz lakás a kelenföldi új lakótelepen

Budapest térképe fölé halunk. Ujjunk piros vonalat követ a Szentendrei úttól Kelenföldre. Nagy viták előzték meg, amíg ezt a vonalat a térképre rajzolták és ide került a Fővárosi Építőipari Beruházó Vállalathoz a többi dokumentáció közé. Ezen az útvonalon szállítják majd a házgár termékeit a felhasználási helyre, a kelenföldi új lakótelepre. Mintegy 7700 lakás épül itt a következő öt-éves tervben és ebből 5200 a házgár terméke lesz.

### Érdekes vita

A vita nem is annyira az útvonalon volt, hanem azon, hogy ki finanszírozza és miből a nagy szállító járművek, trélerék érdekében szükségessé váló útfelújítást, kiigazításokat. A felmérések szerint ugyanis a járdasarokok lekerekítése, új útjelzőablak felállítása és más módosítások 1200 000 forintba kerülnek. Az idő sürgetett, szeptemberben termelni kezd az Óbudai Házgár, onnan pedig nyomban kell szállítani a felhasználási helyre a paneleket, mert ha raktározzák, vagy többször átrakják, akkor ez az építkezési mód nem gazdaságos. Így, ha nehezen is, megszületett a megoldás: a fővárosi tanács adja a pénzt, az útvonalon szükséges javításokat pedig az EM Beruházó Vállalata tervezi meg és vitelezi ki.

Az útvonal: Szentendrei út—Flórián tér—Tavaszi utca—Árpád fejedelem útja—majd a Duna alsó rakpartján végig a Déli Összekötő Vasúti-hídig—Dombóvári út—Budafoki út—Hengermalom utca. Ez az útvonal kikerüli a nagy forgalmi göcöket.

— Arra az esetre, ha az alsó rakparton a tavaszi zöldár akadályozná a szállítást, kijelölték egy másik útvonalat is—mondja Obert Gábor, a FŐBER mérnöke. — Ebben az esetben a trélerék a zölddel jelzett útvonalon: Moszkva tér—Attila utca—Erzsébet-híd—Bartók Béla úton át jutnak el Kelenföldre. A napokban tartják meg a két útvonal próbabejárást.

### „Társadalmi bontás”

A leendő lakótelepen még veteményeskertek húzódnak, és több száz családi ház áll szétszórva. Összesen 729 lakást kell szanálni. A kisajátítás az 1. ütem területén megtörtént. A régi lakók nagy részének az újonnan felépített házakban adnak majd lakást. Azon a területen, ahol az első házak építését az idén megkezdik, már hozzáfogtak a bontáshoz.

— Az úgynevezett „társadalmi bontást” valószínűleg megengedélyezése nem ment könnyen, mintegy tizennégy szerv aláírása van a papíron, de végül is sikerült. Jól jár

ezzel a beruházó és jól jár sok száz építkező kisember is.

A lényege: üzemekkel kötnek szerződést és a szakszervezet jelöli ki az építési szándékozó dolgozók közül azokat, akiket bontási lehetőséghez juttat. Néha egész műhelyek kollektívái, szocialista brigádok bontják a házakat, segítenek dolgozó társaiknak. A bontási anyagért sík területet adnak át a kivitelezőknek. A beruházóknak is előnyös: a bontás nem kerül pénzbe, nincsenek szerződések, ügyintézesek, s ami a legfontosabb, nem köt le építőipari munkaerőt.

A kivitelező az EM 43. Építőipari Vállalat felvonulásához szükséges szervezációs dokumentációk már megvannak és elkészültek a mélyépítési tervek is. Május végén már azokat is a kivitelezők rendelkezésére bocsáthatják.

### Jó tervek szépséghibával

A magasépítési tervdokumentáció is ütemesen készül. A Lakóterv az ideiglenes kezdéshez szükséges első három hatlépcsős házas épület tervét már február 28-án leszállította. A tervek szerint a nagy lakások lesznek többségben a telepen. Az átlagos lakás nagyság 2,5 szoba lesz a házgári épületekben. A 15—16 emeletes öntött technológiával emelt házaknál 1—1,5 szobás. Minder lakás beépített konyhával, szekrényvel épül, távfűtést és állandó meleg vizet kap.

A tervekkel csak az a baj, hogy leszállításuk nem szabályosan történt. A tűzrendszet ugyanis nem tette rá a pecsétjét, mivel az Építésügyi Minisztérium vele nem egyeztetette a terveket. Típusterveknél pedig ez előírás.

Ha most a FŐBER szintén paragrafusokhoz, a Beruházási Kódexhez tartja magát, akkor nyomban visszaadja a dokumentációt a Lakótervnek, mivel a tűzrendszet jóváhagyása nélkül nem kapna rá kivitelezési engedélyt. A beruházók azonban rugalmasak voltak, csak elvileg utasították el a terveket. A gyakorlatban a legfontosabb szempontokból megvizsgálták és észrevételeiket közölték a tervezőkkel, hogy amíg eldöntik: ki követeli el mulasztást, addig is dolgozhatnak a tervek kijavításán. Az ügy még nincs lezárva, de a beruházó áthidaló megoldása biztosítja, hogy a tervek időre és kijavítva elkészüljenek.

### Egymillió épületenként?

A leendő lakótelepen elég magas a talajvíz, ezért az alapozás terveit fokozott gondossággal nézték át. Két szakértővel, dr. Pelikán József és dr. Szécsi Károly egyetemi tanárral is megvizsgáltatták a terveket műszaki és gazdasági szempontból. A két

szakértő jónak mondta a Lakóterv munkáját, de mellékelte egy javaslatot is, amely szerint, ha a javasolt újításokat alkalmaznák az alapozásnál, akkor épületenként 1—1,5 millió forintot lehetne megtakarítani.

— Ilyen nagy összeget természetesen nem lehet figyelmen kívül hagyni. De vajon beválik-e, jó lesz-e? Erre is csak széles körű, alapos vizsgálatok után lehet válaszolni. Ez időbe telik—mondja Obert Gábor.

A szeptemberi indulást azonban biztosítani kell mindenáron. Egyhónapos eltolódás 80—100 lakás kiesését jelentené. Ezért úgy döntöttek: az első három háltszekciós ház alapozása az eredeti terv szerint történik. A következő ketőnek pedig elkészítik a régi és az egyetemi tanárok által javasolt alapozási tervdokumentációit is. Az összehasonlítás alapján döntenek majd az új eljárás sorsáról, s ha nem is találják alkalmasnak, a kivitelezők akkor sem maradnak terv nélkül.

Igy ügyködnek a fővárosi tanácsnál az új lakótelep születésénél. S ha ősszel már a kivitelezés vet fel nehézségeket, a KISZ-fiatalok is készen állnak, hogy átsegítsék a munkákat az akadályokon, a holtponatokon, ahogyan azt a házgár építésénél jelenleg is teszik.

K. E.