



# Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Szerző: ~

Cím: *A lakásépítés föllendítése.*

Forrás: *Népszava.*

*Bp.*

(Hely)

*1917. II. 28.*

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(O)

Osztályozás

Tárgy

*728*

Hely

Idő

*"1917"*

Személy

Közp. nyomt. XX cs. 23. sz.

Székesfővárosi házinyomda 1918

— A lakásépítés föllendítése. A Magyar Mérnök- és Építészegylet építészeti szakosztályában e hó 19-én Benedek Dezső építész, fővárosi bizottsági tag, előadást tartott a lakáskérdésről. Ehhez az előadáshoz február 26-án részletesen hozzászólt dr. Pikler J. Gyula, a fővárosi statisztikai hivatal aligazgatója és általános tetszéssel fogadott javaslatot terjesztett elő, amelynek lényeges pontjai így szólnak:

Az építkezési tevékenység szabadságának a szakosztály két állandó főakadályát látja: az egyik az állandó házhozadéki adó és annak különösen nálunk rendkívül magas volta, a másik az építkezési telkeknek a jövő fejlődést mindig messze megelőző piaci ára, amely túlságzott ár a telkeket gyakran teljesen kiesztolja az építkezésből.

Az első akadályt illetőleg a szakosztály tiltakozva emeli föl óvó szavát minden oly kísérlet ellen, amely az állami vagy községi házhozadéki adók bármily formában való emelésére irányul. A lakásinség föltétlenül kötelezővé teszi a házhozadéki adó általános sürgős lecsökkentését.

A telkérték-anticipáltságot illetőleg a szakosztály sürgősen szükségesnek tartja, hogy a külföld számtalan helyén bevált példára nálunk is állandó ári adó vettessék ki — a kihasználásra való minden tekintet nélkül — a mindenkori telkértékre. Telkértékadó hiányában az építkezés megkönnyítésére irányuló minden hatályos intézkedést rövid idő múlva a telkár megfelelő emelkedése ellensúlyozza.