



Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Tárgy

333.32

Hely

Idő

"1921"

Személy

Helyszám

347.453.3, 1921

Szerző:

Cím: Milyen lesz az új lakbérrendelet

Forrás:

Az Ujság

(Helv)

1920. V. 29

(Idő)

(Köt. v. fiz.)

(Oldal)

Közp. nyomt. XX. cs. 23.

Milyen lesz az új lakbérrendelet?

(Szukcesszív béremelés- — Életbelép a negyedéves rendszer. — Vitás esetekben lakbérmegállapító bizottság dönt.)

— Az Ujság tudósítójától. —

Valószínű holnap fog megjelenni a lakbérek felemelésére vonatkozó kormányrendelet, a melyet érthető kíváncsisággal és izgalommal vár a főváros egész lakossága. A rendelet május elsején, tehát azonnal, megjelenése napján életbe lép. A háztulajdonosok szempontjából kedvező ez a gyorsaság, annál kedvezőtlenebb azonban a lakókra nézve. Május hónapra már mindenkinek a felemelt lakbéréket kell fizetnie, de az utolsó pillanatig senki se tudja, hogy ez a felemelés milyen arányu lesz. A kormány nem gondoskodott a lakosság előzetes tájékoztatásáról és ez idő szerint mindössze annyit lehet tudni, hogy a béremelés minden kategóriára kiterjedő és szukcesszív lesz. Továbbá, hogy megint életbelép a régi évnegyedés fizetési rendszer. Egyébként a rendelet egyik legfőbb irányelve a köztisztviselők lakbérpótlék- rendezése lesz. Értesülésünk szerint a rendelet szankciója elsősorban a felmondás lesz, vagyis a háztulajdonosnak mindazon bérlőkkel szemben, a kik nem hajlandók a felemelt béréket fizetni, bér nem fizetés címén joguk lesz a bérletet felmondani. Mondanunk sem kell, hogy a lakókat ez az intézkedés igen súlyos helyzet elé fogja állítani, annál is inkább, mert a kölcsönös megegyezés ideje a rendelkezés értelmében mindössze tizennégy nap lesz, tehát május 14-éig minden bérlőnek nyilatkoznia, vagy — költöznie kell. De hova?...

A lakbéremelésre vonatkozó rendelet ügyében kérdést intéztünk a Háztulajdonosok Szövetségének társelnökéhez, Heltai Bélához, a ki arról értesített, hogy a háztulajdonosok már előre is elégedetlenek a rendelettel. Véleményük szerint ugyanis a béremelés nincs arányban az ingatlanok már most meglevő terhével, nem is szólva arról, hogy a háztulajdonosok

megélhetését sem biztosítja. Ugy látják tehát, hogy a rendelet egyáltalán nem háztulajdonos érdekeket képvisel, hanem inkább a munkafelvétel lehetőségét akarja szolgálni, de ezt se eléggé. A liftáram például a bruttó bérjövédelen negyven százalékat emészt fel, a szemétfuvarozás a békebeli 0.7 százalékról nyolcz százalékra emelkedett. Minden kiadás ilyen arányban nőtt és ezért a háztulajdonosok azt mondják, hogy a rendelet nem fogja megoldhatni az ingatlan karbantartásának nehéz problémáját. Szerintük tehát a leghelyesebb volna a szabad megegyezés rendszeresítése, mert a lakók áldozatkészségétől függ, hogy milyen mértékig tudják a házakat jókarba hozni.

Értesülésünk szerint a rendelet bizonyos esetekben, például a bolthelyiségeknél helyt ad a szabad megegyezésnek, azonban minden olyan esetben, a mikor barátságos megállapodást nem sikerül létrehozni, bérmegállapító bizottságot küldenek ki. A bizottság intenciója az lesz, hogy elsősorban a lakosság teherbíró részét sujtja a béremelés és a fizetésképtelen osztályok lehetőleg tehermentesíttessenek.

Figyelemre méltó Kmety Károly professzor cikke, melyet Az Ujság élen talál az olvasó. A magunk részéről csak tragikusnak mondhatjuk, hogy ebben a kérdésben mindenkinek igaza van. Rövid háboru és rendbe térülő gazdasági viszonyok mellett a háztulajdonosok a rossz jövedelmezőség ellenértékét megkapták volna az ingatlanok belső értékemelkedésében. Kétségtelen, hogy ettől elesetek, kétségtelen, hogy a társadalom sem tudja őket kárpótolni. Ide nagy arányu politikai koncepció kell. Honnan vegyük?

Ma délben az erzsébetvárosi háztulajdonosok küldöttsége kérte Ferdinándy Gyula igazságügyminisztertől, hogy a háztulajdonosokat a május elsejei házberre vonatkozó rendeletével helyezze vissza régi jogaikba. A miniszter kijelentette, hogy a rendelet ilyen értelmű rendelkezéseket egyelőre nem fog tartalmazni, ellenben a Lakáshivatalnak adandó utasítások, ugyszintén a végrehajtási utasítások, olyan rendelkezéseket tartalmaznak, a melyek mind a tulajdonosok, mind a lakásbérlők igényeit figyelembe veszik és ezeket összeegyeztetik.

város házinyomdája 1919.