



# Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző: .....

Cím: *Budapesten felére estek az ingatlanárak*

Forrás: .....

*Nemzeti Újság*

Bp.  
(Hely)

1921 74  
(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Osztályozás

Tárgy

383.162

Hely

Idő

"1921"

Személy

Helyszám

Közp. nyomt. XX. cs. 23. sz.

Székesfehérvári hazinyomda 1920

## Budapesten felére estek az ingatlanárak.

**Pénzünk javulása óta senki sem vesz házat. — Szervezkednek az ingatlanközvetítők a hivatlan elemek ellen.**

(A Nemzeti Újság tudósítójától.) Az általános olcsóbbodás folyamatában egészen különös szerep jutott az ingatlanoknak, melyeknek áringadozása a múlt év őszétől mostanig általánosságban elérte az 50 százalékot. Vannak azonban esetek, amikor budapesti házak még a feleárról is olcsóbban keltek el, mert a legutóbbi hetek pénzügyi eseményeinek hatása alatt a vételkedő teljesen megdermedt. Senki sem akarja többé pénzt budapesti ingatlanba fektetni.

Minél rosszabb volt a magyar korona vásárló ereje, annál szembetűnőbben emelkedett a budapesti házak ára és ez a folyamat tartott megállás nélkül a vörös diktatura megszűnése óta ez év februárjáig. Egészen rossz, kopott külsejű bérházakért, melyek semmit sem jövedelmeztek, 6–8 milliót kértek tulajdonosaik és legtöbbször akadt is rá vevő, aki csakhamar „megbánta” és „szerény kis haszonnal” megint csak továbbadta a drága és rossz objektumot. Így nőttek aztán a házértékek lavinái. A budapesti telekkönyv nem egy olyan esetről tanuskodik, amikor másfél esztendő alatt háromszor-négyszer cserélt gazdát a tulbecsült ingatlan. Még nagyobb lendülettel indult neki a családi házakkal való lánckereskedés, mely a számtalan milliókon sem akart megállni.

Most aztán ennek a vig hazárdirozásnak is elérkezett a bőjtje. Tudunk esetet, hogy még négy héttel ezelőtt 2 milliót kértek egyik budai villáért, de ma már félmillióval sem akad vevőre. Még nagyobb zuhanat a pestkörnyéki kisebb házak ára. Kispesten, Erzsébetfalván, Újpesten ma már 100.000 koronáért is lehet kapni kisebbszerű házat. A

nagy krízis bombaszerűen csapott le a rákosszentmihályi nyaralók körül is. Tulajdonosaik, akik ingatlanukat nagyrésztben spekulációs célból vásárolták nemrégben, idegesen futkosnak és kötéllal fogják a vevőt, akik azonban egyszerre eltűntek.

Az ingatlankrízis következményeinek és okainak minden részére azonban mégis a különféle házügynökök és fölhajtók kétségbeesett arcáról tükröződik vissza. A bőven jövedelmező konjunktúra az utóbbi év alatt százakkal növelte az ingatlanügynökök számát, akik most egyszerre lezuhantak a hirtelen jólét uborkafájáról. Legalább 300 zugügynök és alkalmi házágens van Budapesten, aki elvesztette kenyérét, mert az ingatlanközvetítés megszűnt keresetforrás lenni. Még a régi megbízható, szolid közvetítő irodák sem tudnak üzletet csinálni, mert ingatlan ma egyáltalában nem vesz senki.

A hivatásos ingatlanügynökök legvégső kétségbeesésükben szervezkedni kezdtek és így akarják megmenteni, ami részükre még megmenthető. A hivatlanul betolakodott alkalmi embereket akarják maguk közül kilesékelni és az a törekvésük, hogy úgy a közönség, mint a hatóságok előtt bizonyos megbecsülést vívjanak ki a saját kenyérkereső foglalkozásuk számára. Ez a törekvés valószínűleg sikerül is fog, annál is inkább, ha Hadró és a Nyukosz is tevékenyen foglalkoznak hivatásos ingatlanközvetítéssel, erőteljes folyamat indult meg a közvetítő szakma erkölcsi hitelének megszilárdítására.