

Döntöttek a Tabán felépítéséről a pénzügyminiszternél tartott értekezleten

A Munkatermelő Intézet végzi a finanszírozást negyven millió tőkével

— Az Est tudósítójától —

Nagyfontosságú értekezlet volt tegnap Imrédy Béla pénzügyminiszternél. A tanácskozáson résztvettek a most alakulóban lévő Munkatermelő Intézet kizemelt vezetői, a főváros részéről Borvendég Ferenc alpolgármester, a Nemzeti Bank képviselői és néhány meghívott építkezési szakértő.

Az értekezlet célja az volt, hogy megállapítsák, megvan-e a lehetősége a Tabán felépítésének és hogy ez az építkezés milyen alapon történhetne meg. Minthogy az értekezletet megelőzően beható tanácskozás folyt már az összes érdekelték között, a pénzügyminiszteri értekezlet eredményesen végződött és

a határozat az, hogy haladéktalanul hozzáfognak a Tabán felépítésére vonatkozó tervek végrehajtásához.

A pénzügyi megalapozása ennek az elhatározásnak a következő: Tudva, hogy báró Kornfeld Móric kezdeményezésére az ipar munkatermelő intézmény létesítését határozta el. Ez a munkatermelő intézmény a Nemzeti Bank részéről megszavazandó hitelkeret és saját tagjainak hozzájárulásával olyan tőkét szerez, amely nagyobb szabású munkálatok végrehajtását teszi lehetővé.

Néhány hét óta folyik már az erre vonatkozó megbeszélés és az eredmény az, hogy

a jövő hét folyamán formálisan is megalakul ez az új intézmény,

amelynek hivatalos és végleges neve

Munkatermelő Intézmény

lesz, rövidítve: **MUT**.

A MUT vállalkozik a Tabán építkezési munkálataihoz szükséges tőkék megszerzésére.

Saját tőkéiből előlegez 6—7 millió pengőt.

Körülbelül ugyanilyen összeget kap az általa kibocsátandó és a vállalkozók által is aláírandó váltók ellenében a Nemzeti Banktól,

a kormány a transzferalapból ugyanilyen, esetleg egy nagyobb összeget bocsát e célból a MUT rendelkezésére.

Ez akkora összeget jelent, hogy az építkezés első részlete haladéktalanul megkezdhető.

Minthogy ilyenformán a MUT tulajdonképpen a főváros részére végzi az első nagyszabású közmunkát,

a főváros is bekapcsolódik a Munkatermelő Intézmény szervezetébe

és egyelőre kétféle millió pengővel járul hozzá az intézmény saját tőkéjéhez. Azonkívül vállalkozik arra, hogy a Tabán telkeit amelyek a maguk összességében tulajdonában vannak, parcellánként és megfelelő fejlesztési tervet betartásával értékesíti, az értékesítésből befolyó pénzt pedig a MUT rendelkezésére bocsátja, részben a MUT által előlegezendő építési kölcsönök törlesztése fejében, részben az akció folytonosságát biztosító alap létesítésére.

A Tabán egész területén kizárólag lakóházak és pedig bérházak és családi házak, villák fognak épülni. Evégből a régebben készült Warga-

féle terv alapján, de annak időközben szükségessé vált módosításával,

két részre osztják a Tabánt.

Az egyik rész a sík terület, a másik a dombos, lejtős telkek tömege lesz.

A sík területeken kiképzendő tereken és uccákon többemeletes bérházak épülnek,

a dombos és lejtős telekrészek pedig kertes házak,

kisebb-nagyobb villák és cottage-szerű telepek épülnek.

Az így megépítendő városrész elsősorban a Belváros közönségére támaszkodnék, amely eddig nem húzódnak át Budára, de most, hogy két híd révén is közvetlen közelségbe kerül a megépülő villanegyed, minden valószínűség feltételezhető, hogy elsősorban ez a belvárosi lakosság fog igényt tartani a tabáni telkekre, amelyeket kizárólag magánkezekbe engednek át és csak egynéhány okvetlenül szükséges középület, iskola, templom, stb. részére tartalékolnak megfelelő területeket.

Az értekezlet döntése azért szült elsősorban a Tabán felépítése mellett,

mert egy ilyen városrész felépítése adja a legtöbb munkalehetőséget. Természetesen a legkülönbözőbb szakmák a legsürgősebb igényekkel jelentkeztek. Demint hogy a Munkatermelő Intézet célja is elsősorban az, hogy minél több ipari szakma jusson olyan munkához, amelyhez rendes viszonyok között nem juthatott volna és minthogy továbbá a kormány intenciója az, és elsősorban ezért bocsát tőkét is a vállalkozás rendelkezésére, hogy

a munkanélküliek minél szélesebb rétege jusson munkához,

ennél fogva a kormány és a MUT vezetői úgy döntöttek, hogy elsősorban a Tabán felépítése fog megtörténni.

Azonban természetesen nem állnak meg ennél és a Munkatermelő Intézet gondoskodni fog az előbb említett tőkeforrások igénybevételével más munkálatok megindításáról is.

Ezek között van, mint már régebben jelentettük, elsősorban az egyes középületek fűtőberendezéseinek hazai szén használatához való átalakítása, továbbá a MÁV és a BESZKAR részére szükséges motorkocsik munkába adása, valamint a fővárosi közüzemek részére szükséges és már régebben elhatározott beruházások végrehajtása.

De mindennél fontosabb az az elhatározás, hogy

a gyárak és ipari üzemek egymást fogják ellátni beruházásokra vonatkozó megrendelésekkel.

A legtöbb ipari üzem ugyanis már régóta halogatja még a legszükségesebb átalakítás, megújítás, beruházás foganatosítását is, mert megfelelő tőkéhez és hitelhez nem tudott hozzájutni. Most a MUT lehetővé teszi, hogy ilyen munkálatok a megrendelő vállalat által kibocsátandó és a MUT által aláírandó, és természetesen a Nemzeti Bank által leszámítolandó hosszabb lejáratú váltó segítségével szerzendő pénzekkel végre megvalósuljanak.

Az ipari körök véleménye szerint tulajdonképpen

ez a legfontosabb része az egész elgondolásnak,

mert ezek a munkálatok biztosítanak

mindenféle iparág részére legalább két esztendőre terjedő olyan munkát, amelyhez fokozatosan több és több munkanélküli beállítása lesz szükséges.

Nem hallgathatjuk el, hogy Az Est munkanélküliség megszüntetésére törekvő akciója adta meg tulajdonképpen a lökést ahoz, hogy az ipari körök, elsősorban a GyOSz vezetősége a legsürgősebben létrehozta ezt az intézményt, amely előreláthatólag sok és hasznos munkával fogja az ipart ellátni.

Az új intézmény, amely, mint említettük, hivatalosan a Munkatermelő Intézet névét veszi fel, a kormány intencióinak megfelelőleg nem létezik magának külön szervezetet, hanem a pénzügyminiszter rendelkezésére bocsátja az Ipari Jelzalogintézet adminisztratív testületét és mint hogy az Ipari Jelzalogintézet jelenleg amúgy sincs foglalkoztatva, ennek az intézetnek a kebelében fogják, úgyszólván tehát teljesen ingyenesen, elvégezni az összes adminisztrációs teendőket.

Az intézet élére a kormány és a gyár-ipar egyező elhatározása alapján dr. Bíró Pál orsz. képviselő, a Rimamurányi elnök-vezérigazgatója kerül, az igazgatás Hámos Róbert, az Ipari Jelzalogintézet vezérigazgatójának és dr. Rassay Gyula, ugyanezen intézet ügyvezető igazgatójának kezére lesz bízva.

A MUT formális megalakulása a jövő héten lesz és a tényleges munka is haladéktalanul megkezdődik.