

Budapestre vonatkozó újságcikk

Osztályozás

389.3

Hely

Idő

1922

Személy

Helvszám

Szerző:

Cím: *A közüzemi pótlék új terve fel-
újítja a bizalmi rendszert.*

Forrás:

An Est

Bp

1922. 11. 4.



Közp

A közüzemi pótlék új terve felújítja a bizalmi rendszert

— Az Est tudósítójától —

A közüzemi pótlék megállapítására kiküldött bizottság, mint ismeretes, azt az álláspontot foglalta el, hogy a főváros a háztulajdonosokra vessen ki a közüzemi pótlékot, azonban megengedi, hogy a háztulajdonosok a közüzemi pótlékot a lakóktól beszédhessék. Az elosztási alap az 1920. évi házbér összege.

A jogügyi ügyosztály most dolgozza át a határozatnak megfelelően a szabályrendelet-tervezetet. A szabályrendelet-tervezet lényegében változatlan marad, csak az utolsó pontja alakul másképpen. Az utolsó pont eddig úgy szólt, hogy az 1920-as házbér 300%-át kell fizetni közüzemi pótlék címén, ez a pont most a komplikált számítását precizizozza.

A háziúr köteles közölni a lakóval, hogy 1920-ban mennyi házbért fizetett, valamint az akkori összes bérjövödelmét. Egyúttal közli azt is, hogy a két adat kiszámítása révén hány százalékban járult hozzá a közüzemi kiadásokhoz és ez a kulcs lesz a jövő fizetések alapja.

A háziúr köteles minden házbérnegyedkor a lakóknak bemutatni a vízdíj, szemétfuvarozási illetékről és kéményseprődíjról szóló nyugtát és az előbb ismertett számítás alapján ennek az egyes lakóra eső részét követelheti. Valamennyi lakójától fizetett járulékok összegének egyenle kell a háziúr által ténylegesen fizetett közüzemi díjak összegével.

A fővárosnál számítanak arra, hogy e számítás alap komplikáltsága miatt nagyon sok felszólalás fog történni, épp ezért gondoskodni akarnak egy olyan szerről, amely a háztulajdonosok és a lakók közötti vitákat eldönti. A főváros úgy határozott, hogy lakókból és háztulajdonosokból álló bizottság létesül minden kerületben és ez a bizottság fog dönteni a lakók és a háziurak között esetleg felmerülő vitás esetekben.

Bizonyos, hogy technikailag ezt a rendszert megvalósítani nem lehet és nagy bonyodalmak fognak támadni. A legnagyobb veszély abban van, hogy önmagától újra életbe fog lépni a bizalmiférfi rendszer, mert a lakók külön-külön nem vizsgálhatják felül minden egyes alkalommal a háziurak számításait. A bizalmi rendszer elkerülése pedig a főváros lakosságának érdeke.

A háztulajdonosok tiltakoznak a bizalmi rendszer ellen

Németh Béla, a Háztulajdonosok Egyesületének elnöke a közüzemi pótlék újabb szabályozásáról ezt mondotta *Az Est* munkatársának:

— A főváros nem kevesebbet akar, mint azt, hogy a közüzemi pótlékot egyszerűen ránk róják ki, mi viszont azt az 1920. évi házbér alapján osszuk szét a lakók között. Ezzel az úgy-odumát egészen ránk, háztulajdonosokra akarja hártani, amibe mi semmi körülmények között sem megyünk bele.

Ha a fővárosnak a terve életbelépne, úgy a lakók nemcsak a háziúrral, hanem egymás között is veszekednének, mindegyik lakó azt nézné, hogy a másik hány fűrdőt vesz, mennyi vizet fogyaszt, rendbe vannak-e a csapaj és mindenféle módot felhasználna az ellenőr-

zesre. A köztisztviselők ellen roszodna az elégtelenség, öke ugyanis a házbéremelésről még óvja a kormány. A mi véleményünk szerint a fővárosnak ilyen intézkedés megtételére nincs is joga, mert a lakásrendelet 66. paragrafusában nyíltan a százalékos közüzemi pótlék meghatározása mellett foglal állást. Ezt a főváros nem változtathatja meg és ha ilyen szabályrendeletet alkot, azt előbb még jóvá kell hagyni. Nekünk felbuzgósítási jogunk van s ha látjuk, hogy ezzel komolyan foglalkoznak úgy élni fogunk vele.

— A legnagyobb baj azonban az, hogy újra fel fog támadni a bizalmi rendszer, amelyből pedig mi nem kérünk. Minden háziúr maga köteles kiszámítani az egyes lakók százalékos hozzájárulását és ezt a lakók csak egyik-másik megbízottjuk útján ellenőrizhetik. A bizalmi rendszernek olyan átkos emléke van, hogy bizalmi szerepére nem mindenki vállalkozik, tehát újra azok fognak szóhoz jutni, akik a kömmünben szerepeltek.

Nekünk háziuraknak szintén az a véleményünk, hogy ilyen magas vízdíjat megállapítani nem lehet. Ez nem más, mint a háziurak megkárosítása, házbérelvadás. A lakó annyit fizet vízre, hogy házbérré már nem telik. Mi is azért harcolunk, hogy a vízdíjak nagy deficitjét a községi adókból fedezzék.

— A főváros nagy vívmánynak tünteti fel, hogy a házvilágítást kihagyták a közüzemi pótlékból. Így ezt a kérdést elintézni nem lehet, a főváros arra hivatkozik, hogy a rendelet erről nem emlékszik meg, viszont azonban a főváros elfelejti, hogy egy csomó felterjesztésben ez a tétel szerepel. Mindettől eltekintve, ha a háztulajdonos nem kapja meg a világítás ellenértékét, úgy egyszerűen nem fog világítani.

fővárosi háziyomda 1922