

Uzsora

a hónapos lakásokkal

Szabó Imre főügyész javaslata

Pénteki számunkban hirt adtunk a Háztulajdonosok Szövetségének memorandumáról, amelyben rámutatnak a hónapos szobákkal üzött visszaélésekre és a szobaárak maximálását követelik.

A főváros tanácsa a memorandumban foglalt panaszokkal és a lakbérrendelet kijátszásával foglalkozva, elfogadta Szabó Imre tiszti főügyész előterjesztését, amely azt javasolja, tegyék kötelezővé, hogy:

1. a lakások üresedése és a bérlőváltás a hatóságnál bejelentessék;

2. az újabb bérbeadás és a lakásokba való beköltözés csak a hatóság engedélyével történhessék;

3. megtiltandó a lakásoknak a régi bérlő részéről ugynevezett kéz alatt való átengedése;

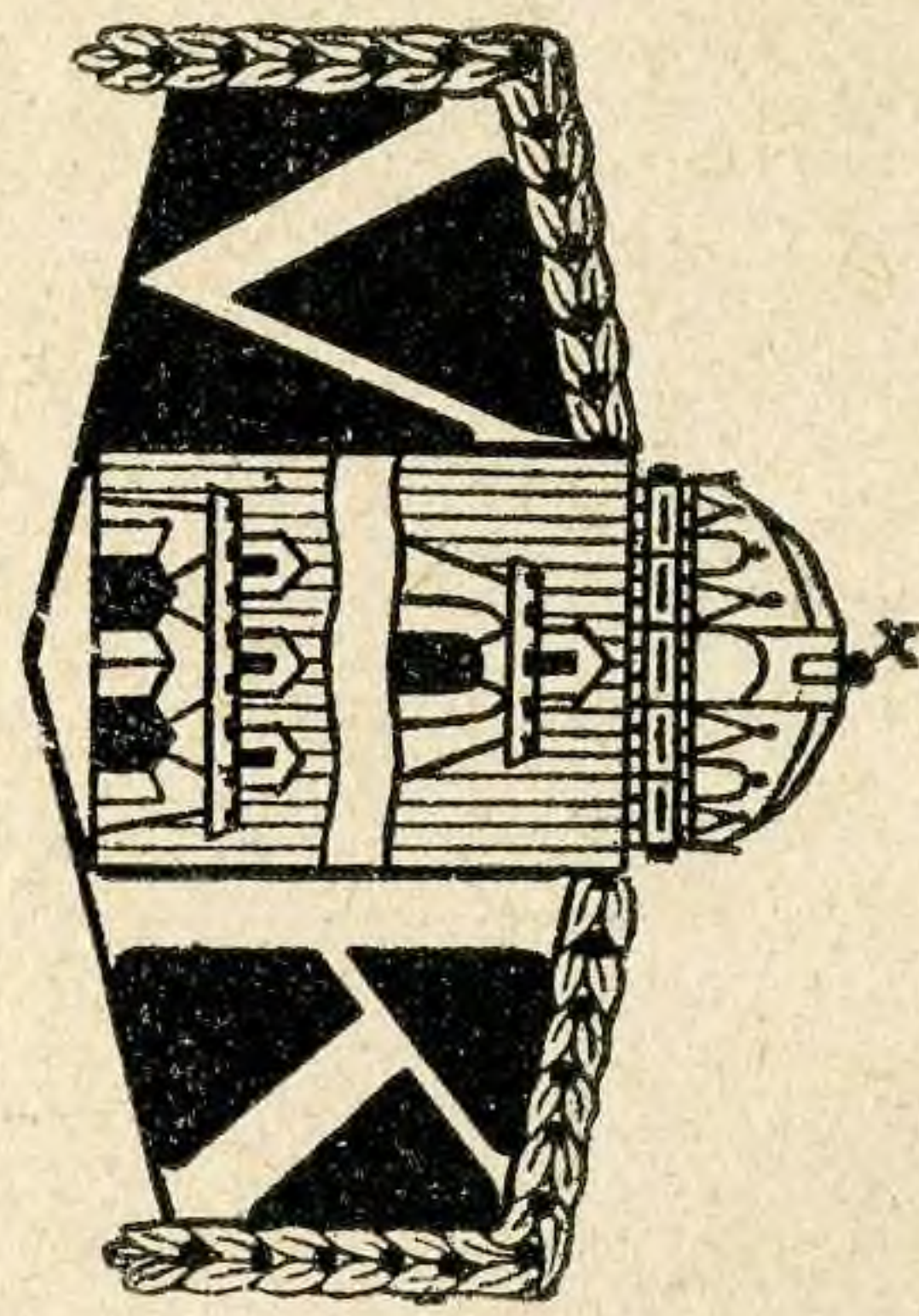
4. ki kell mondani, hogy a megürült lakások azonnal való bérbeadása kötelező. És ha a bérbeadó az újabb bérbeadást a felmondástól, illetőleg a megürülés tudomására jutásától számított négy hét alatt a hatóságnál nem igazolja, úgy a fővárosi lakáshivatalnak lesz joga a lakásba bérlőt állítani.

A tiszti főügyész megállapítja, hogy a házbérrendelet csak a főbérlőket védi meg az uzsora ellen, de a hónapos szobák bérlőit nem. A főbérlők visszaélnék ezzel a helyzettel és az albérlő által fizetett árakat háromszorosára, sőt ötszörösére emelik fel. Külön bért számítanak a lakás használatáért, külön díjakat a butor használatáért és külön díjat a kiszolgálásért. Legtöbb esetben a főbérlő összejátszik a háztulajdonossal: a lakás bérét a háziur kapja, a többit a főbérlő. A szemérmetlen, lelketlen uzsorát elsősorban a diákok érzik meg és a főügyész szerint a bajokon csakis úgy lehet segíteni, hogy a főváros lakáshivatalt szervez, amely jogot nyer arra, hogy az albérlési helyiségek: a napi, heti, hónapos szobák bérösszegét megállapítsa.

A főügyész megállapítása szerint nem igaz, hogy a fővárosban nincs üres lakás. Egyesek lelépési és közvetítési díjak fejében 2—3000 koronát kérnek és kapnak is az általuk átengedett lakásokért.

Ugron Gábor belügyminiszter nyilatkozott egy ujságíró előtt a lakáskérdés megoldásáról. A miniszter előbb mindenestre el akarja távolítani a fővárosból az összes alkalmatlan idegeneket. Ez a rendszabály nemcsak a galíciaiakra vonatkozik, hanem felszólítják az összes Budapesten tartózkodó idegeneket, hogy miért vannak itt és ha nem adnak megfelelő igazolást, rövid időn belül eltávolítják őket. Előkészületben van egy rendelet, melyben elrendelik, hogy minden lakást, amely megfelelően kihasználva nincs, el lehessen rekvirálni, illetve ki lehessen adni. Minden olyan intézményt és hivatalt, amelynek a fővárosban nincs lakásra feltétlenül szüksége, üres üzlethelyiségekben helyeznek el. Ezenkívül olyan barakokat is fognak építeni, amelyekhez kevesebb téglá kell.

A tanács megbizta Demjén Géza tanácsnokot, a szociálpolitikai ügyosztály vezetőjét, hogy a leg-rövidebb időn belül készítsen a kormányhoz intézendő felterjesztést, amely rámutat a bajokra és az orvoslás módjaira.



Közp. nyomt. XX. cs. 23. sz.

Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Szerző:

Cím: *Uzsora a hónapos lakásokkal*

Forrás:

Pesti Napló

Bp.
(Hely)

1917. IX. 1.
(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Tárgy

333.32

Osztályozás

Hely

Idő

'1917'

Személy

Székesfővárosi háziyomda 1916.